

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust § 2586 a následujících Občanského zákoníku č.89/2012 sb., v platném znění

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Město Nepomuk**
zastoupený ing. Jiřím Švecem – starostou města
se sídlem Náměstí A. Němejce 63, 335 01 Nepomuk
IČO: 00256986
DIČ: CZ00256986
Bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 27- 0725628399/0800

1.2. Zhotovitel: **MEREL s.r.o.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni

IČ: 29122511
DIČ: CZ29122511
Statutární orgán: Pavel Duspiva – jednatel společnosti
Bankovní spojení: ČSOB
č. účtu : 247397505/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Duspiva

2. Předmět díla

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na akci „**Oprava VZT a modernizace systému měření a regulace VZT v ZŠ Nepomuk**“.
Předmětem této zakázky je výměna vzduchotechnické jednotky pro přípravu kuchyně v ZŠ Nepomuk a modernizace systému měření a regulace pro vzduchotechnické jednotky pro jídelnu, zázemí kuchyně a aulu v Základní škole Nepomuk, Školní 546, 335 01 Nepomuk, a to v rozsahu a technologiemi, specifikovanými ve výkazech výměr. Předmětem díla jsou práce uvedené v cenové nabídce zhotovitele ze dne 24.11. 2017 (dále též „cenová nabídka“) a ve výkazu výměr.
Dodávkou prací se pro účely této SOD rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek, revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to v rozsahu cenové nabídky zhotovitele.
- 2.2. Rozsah díla je upřesněn cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako příloha součástí této smlouvy.
- 2.3. Místo a název zhotovení díla: **Základní škola Nepomuk, Školní 546, 335 01 Nepomuk; Oprava VZT a modernizace systému měření a regulace VZT v ZŠ Nepomuk.**

3. Cena díla

- 3.1. Celková cena díla v rozsahu bodu 2.2. smlouvy činí:
- | | | |
|---------------------------|-----------|----|
| Celková cena díla bez DPH | 325 660,- | Kč |
| DPH 21 % | 68 389,- | Kč |

Celková cena díla včetně DPH 394 049,- Kč

Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a pevnou, která obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro kompletní realizaci díla. Může být změněna jen v případech uvedených v bodu

- 3.2. této smlouvy. Na závaznost pevné ceny díla nemá vliv rozpočet, výkaz výměr ani cenová nabídka.
- 3.2. Případné změny rozsahu díla při jeho realizaci písemně odsouhlasené či požadované objednatelem oproti uvažovanému v této smlouvě o dílo budou zhotovitelem oceněny, po odsouhlasení objednatelem budou zhotovitelem promítnuty do ceny prováděného díla a objednatelem uhrazeny nad rámec ceny dle bodu 3.1. smlouvy, v případě méněprací bude cena odečtena. V případě změny příslušné sazby DPH bude cena uvedená v bodu 3.1. této smlouvy zvýšena o rozdíl mezi dosavadní a novou sazbou DPH. Objednatel to bere na vědomí a souhlasí s tím.

4. Termíny plnění

- 4.1. Termín zahájení prací na díle: 5.12. 2017
- 4.2. Termín dokončení díla: 31.12.2017

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Dílčí fakturace díla bude probíhat v pravidelných měsíčních intervalech vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, a to na základě „dílčích“ faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem za dílčí plnění v daném měsíci dle soupisu skutečně provedených dodávek a prací odsouhlasených zástupcem objednatele na stavbě a to až do výše 90 % ceny díla. Zbývající část ceny díla bude uhrazena až po odstranění všech vad a nedodělků. Veškeré vícepráce a odpočty budou dle potvrzených zápisů ve stavebním deníku dorovnány v konečné faktuře. Při větším rozsahu víceprací zhotovitel předem předloží objednateli návrh ceny za jejich provedení a po projednání s objednatelem bude zpracován ke smlouvě dodatek.
- 5.2. Po dokončení a předání díla bude zhotovitelem vystavena „konečná“ faktura – daňový doklad ve výši doplatku celkové ceny díla.
- 5.3. Splatnost každé faktury – daňového dokladu je stanovena na 28. den od jejího vystavení zhotovitelem, nejdříve však deset dnů po doručení objednateli, s tím, že platba je považována za uhrazenou připsáním na účet zhotovitele.
- 5.4. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Majetkové sankce, smluvní pokuty

- 6.1. V případě prodlení s termínem dokončení díla dle bodu 4.2. smlouvy má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.2. Pro případ prodlení s úhradou jakékoliv faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.3. V případě neodstranění zhotovitelem uznané reklamované vady v termínu dohodnutém při reklamačním řízení má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.
- 6.4. Splatnost smluvních pokut je stanovena na 14. den ode dne jejího doručení, a to na základě „penalizační“ faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději: **3 kalendářní dny před zahájením prací na díle.**
- 7.2. Předané staveniště musí umožňovat provádění díla na základě této smlouvy. O předání staveniště bude mezi zástupci smluvních stran na stavbě sepsán zápis.
- 7.3. Objednatel zajistí zhotoviteli po celou dobu provádění díla na vlastní náklady:
- přístup na staveniště
 - možnost odběru elektrické energie případně vody potřebné k realizaci díla
 - seznámení zhotovitele se specifickými bezpečnostními opatřeními, které se týkají případného provozu objednatele.

- 7.4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti, ochrany zdraví a protipožárních opatření na staveništi.
- 7.5. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

8. Provádění díla

- 8.1. Objednatel jako stavebník zajistí veškeré doklady a povolení nutná pro zhotovení díla v daném místě a čase, které je povinen dle příslušných právních předpisů zajistit. S těmito doklady objednatel seznámí zhotovitele před započítím prací na díle. Pokud tak objednatel neučiní, není zhotovitel povinen zahájit práce na díle a v pracích pokračovat až do doby splnění výše uvedené povinnosti objednatelem. Zhotovitel má v takovém případě právo od smlouvy odstoupit.
- 8.2. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré úkony, které vyplývají ze stavebního povolení stavby převzatého od objednatele.
- 8.3. V průběhu provádění díla budou konány pravidelné koordinační kontrolní dny dle dohody pověřených zástupců objednatele a zhotovitele na stavbě. Těchto kontrolních dnů se budou zúčastňovat i další přizvané osoby, případně zástupci výrobců materiálů použitých při provádění díla apod. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy, které obdrží zhotovitel i objednatel.
- 8.4. Objednatel má právo svolávat mimořádné kontrolní dny dle potřeby stavby, vyžaduje-li to nezbytně situace na stavbě.
- 8.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s příslušnými ustanoveními smlouvy je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel tento rozpor odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat potřebné doklady o všech případně požadovaných provedených zkouškách a měřeních prověřujících způsobilost díla nebo jeho částí. Výsledky zkoušek budou doloženy formou zápisů či protokolů o jejich provedení.

9. Stavební deník

- 9.1. Zhotovitel povede stavební deník ode dne převzetí staveniště. Do stavebního deníku s očíslovanými listy jako dokladu o průběhu stavby budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu.
- 9.2. V úvodních listech stavebního deníku budou zapsány základní údaje o stavbě, zhotoviteli, objednateli a podkladech provádění prací. Dále údaje o pověřených zástupcích na stavbě a změny těchto údajů.
- 9.3. Záznamy čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele na stavbě, případně jím určená osoba. Mimo zástupce zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku i zástupce objednatele, zástupce projektanta a orgány státního stavebního dohledu.
- 9.4. Jestliže oprávněná osoba zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo naopak, je povinna připojit k záznamu svoje vyjádření, v nezbytně nutné době pro provádění díla, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

10. Předání a převzetí díla

- 10.1. Předání a převzetí díla bude provedeno písemně předávacím protokolem na základě vyzvání zhotovitele před jeho dokončením. V případě, že budou zjištěny drobné vady a nedodělky jež nebrání užívání díla, bude dílo objednatelem převzato a bude dohodnut reálný termín oprav. Lhůta konečného odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla činí 7 kalendářních dnů, bude-li to technologicky možné.
- 10.2. Součástí protokolu o předání a převzetí díla budou příslušné doklady, revize, zápisy o zkouškách a měřeních, záruční listy výrobků a prohlášení o shodě na vybrané materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., včetně souvisejících předpisů.

- 10.3. Nejpozději do týdne ode dne předání a převzetí díla, nebude-li při převjímacím řízení stanoveno jinak, vyklidí zhotovitel staveniště.

11. Záruční doba

- 11.1. Záruční doba na provedené dílo se sjednává na dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli s výjimkou materiálů a výrobků, pro které platí záruční doba stanovená jejich výrobcí.
- 11.2. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené běžným opotřebením, mechanickým poškozením, nedostatečnou údržbou či neodborným zásahem třetích osob v průběhu užívání.
- 11.3. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a případně uvede požadovaný způsob jejího odstranění.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zahájit (nastoupit) bezplatné odstraňování jím uznaných záručních vad do 3 kalendářních dnů s tím, že vady budou odstraněny ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů od jejich nahlášení (bude-li to technologicky možné), nebude-li dohodnuto jinak. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstraňování havárie ihned, tj. v termínu telefonicky dohodnutém při nahlášení havárie.

12. Změny smlouvy

- 12.1. Případné změny vyplývající z realizace díla budou před jejich provedením dohodnuty se zástupcem objednatele na stavbě v souladu s bodem 3.2. smlouvy.
- 12.2. Dojde-li na základě písemného požadavku objednatele k dohodě o provedení dalších prací – víceprací v této smlouvě neobsažených, které ovlivní cenu díla resp. termín zhotovení díla, mají smluvní strany povinnost provést způsobem dle bodu 12.3. příslušnou úpravu čl. 3. resp. čl. 4. této smlouvy o dílo.
- 12.3. Veškeré objednatelům požadované vícepráce a případné změny budou objednatelům objednané např. zápisem do stavebního deníku, zadávacím listem, samostatným zápisem, uvedením do zápisu z kontrolního dne stavby, nebo v případě podstatné změny, samostatnou písemnou objednávkou nebo dodatkem k této smlouvě o dílo.
- 12.4. Případné změny nebo doplnění smlouvy platí jen tehdy, jestliže k němu dojde písemnou formou.

13. Další podmínky objednatele

- 13.1. Objednatel má právo průběžně převzít práce, které budou následně zakryty.
- 13.2. Zhotovitel po skončení prací předloží atesty všech použitých materiálů, certifikáty a prohlášení o shodě.
- 13.3.
- 13.4. Stavba bude provedena v souladu se stavebním zákonem., v platném znění a ve znění dalších předpisů a prováděcích vyhlášek.
- 13.5. Veškeré vybourané materiály budou likvidovány nezávadným způsobem.

14. Závěrečná ustanovení

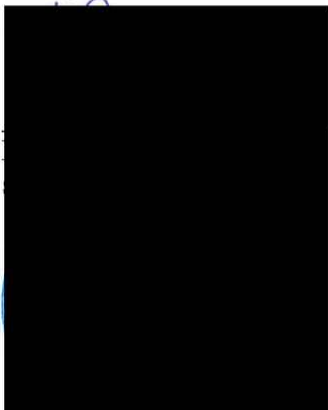
- 14.1. Smlouva vznikne dohodou o celém jejím obsahu. Práva a povinnosti smluvních stran, pokud nejsou stanoveny v této smlouvě, se řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v posledním platném znění.
- 14.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují, že taková neplatná ustanovení nahradí po vzájemné dohodě smluvními ujednáními ve smyslu této smlouvy, která budou platná, účinná a v souladu s právním řádem České Republiky.
- 14.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku. Každý výtisk má charakter originálu.
- 14.4. Smluvní strany se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že je sepsána jasně a srozumitelně, určitě, jistě, prostá omylu a není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své dobré a svobodné vůle připojují obě strany vlastnoruční podpisy.

- 14.5. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.
- 14.6. Součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 24.11. 2017 .

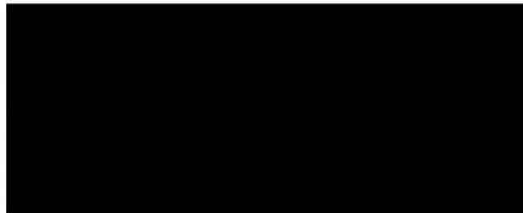
V Nepomuku, dne 04 -12- 2017

V PLZU , dne 30.11. 2017

Za objednatele:



Za zhotovitele:



VÝKAZ VÝMĚR

Akce : ZŠ Nepomuk, soubor měření a regulace pro VZT jednotky - jídelna, zázemí kuchyně, aula

POPIS KOMPONENTY/TYP	POČET	MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM
----------------------	-------	----	------------	-------------

Zařízení číslo 1 - jídelna , zařízení číslo 3 - zázemí kuchyně

Rozvaděč

Domat regulátor MCIO2	2	ks	17 300,00 Kč	34 600,00 Kč
Dálkový ovladač DOMAT UI010	2	ks	1 740,00 Kč	3 480,00 Kč
Hlavní vypínač 32A	1	ks	1 255,00 Kč	1 255,00 Kč
Jistič PL7 B6/1 - jistič ovl. obvodů	2	ks	130,00 Kč	260,00 Kč
Jistič PL7 C2/1- jistič čerpadla	2	ks	560,00 Kč	1 120,00 Kč
Motorový spouštěč ZMS 6,3	4	ks	619,00 Kč	2 476,00 Kč
Stykač LC1D12P7 - stykač motoru ventilátoru	4	ks	485,00 Kč	1 940,00 Kč
Relé 24V AC 2 x kontakt	4	ks	298,00 Kč	1 192,00 Kč
Trafo 230/24 120VA	1	ks	856,00 Kč	856,00 Kč
Přístrojová zasuvka DIN OEZ	1	ks	145,00 Kč	145,00 Kč
Kontrolka poruchy + reset M22	1	ks	278,00 Kč	278,00 Kč
Podružný materiál (lanka, žlaby, lišty, svorky, atd.)	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč
Rozvaděčová skříň SAREL 1000x800x300	1	ks	8 560,00 Kč	8 560,00 Kč
Výroba rozvaděče, odzkoušení, kusová zkouška	32	ks	450,00 Kč	14 400,00 Kč

Rozvaděč celkem				71 362,00 Kč
------------------------	--	--	--	---------------------

Periferie

Servopohon BELIMO NF24A- vstupní klapka	2	kus	3 450,00 Kč	6 900,00 Kč
Servopohon BELIMO MM24A - výstupní klapka	2	kus	2 190,00 Kč	4 380,00 Kč
Servopohon BELIMO HT24SR-T - trojcestný ventil	2	kus	3 390,00 Kč	6 780,00 Kč
Trojcestný ventil ESBE VRG10	2	kus	980,00 Kč	1 960,00 Kč
Kapilárová mrazová ochrana 6m	2	kus	2 480,00 Kč	4 960,00 Kč
Čidlo venkovní teploty NI1000	2	kus	980,00 Kč	1 960,00 Kč
Čidlo teploty přívodní potrubí NI1000	2	kus	720,00 Kč	1 440,00 Kč
Čidlo teploty odtahové potrubí NI1000	2	kus	720,00 Kč	1 440,00 Kč
Čidlo teploty zpáteční vody (příložené)	2	kus	980,00 Kč	1 960,00 Kč

Periferie celkem				31 780,00 Kč
-------------------------	--	--	--	---------------------

Ostatní

Kabelové trasy - rozvaděč do 10 m od rozvaděče včetně nového přívodu ze stávajícího rozvaděče	1	komplet	13 000,00 Kč	13 000,00 Kč
Montážní práce	64	hod	300,00 Kč	19 200,00 Kč
SW práce, výrobní dokumentace	1	komplet	9 000,00 Kč	9 000,00 Kč
Oživení systému, zaregulování, uvedení do provozu	1	komplet	7 000,00 Kč	7 000,00 Kč
Doprava	1	komplet	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč
Revize elektro	1	komplet	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč

Ostatní cena celkem	52 200,00 Kč
----------------------------	---------------------

Cena celkem bez DPH jídelna, zázemí kuchyně	155 342,00 Kč
--	----------------------

Zařízení číslo 7 - Aula

Rozvaděč

Regulátor DOMAT IPLC301 + MCIO2	1	ks	17 300,00 Kč	17 300,00 Kč
Montážní rámeček FRAME do dveří	1	ks	700,00 Kč	700,00 Kč
Dálkový ovladač DOMAT UI010	1	ks	1 740,00 Kč	1 740,00 Kč
Hlavní vypínač 32A	1	ks	1 255,00 Kč	1 255,00 Kč
Jistič PL7 B6/1 - jistič ovl. obvodů	2	ks	130,00 Kč	260,00 Kč
Jistič PL7 C2/1- jistič čerpadla	2	ks	560,00 Kč	1 120,00 Kč
Motorový spouštěč ZMS 6,3	2	ks	619,00 Kč	1 238,00 Kč
Stykač LC1D12P7 - stykač motoru ventilátoru	2	ks	485,00 Kč	970,00 Kč
Relé 24V AC 2 x kontakt	2	ks	298,00 Kč	596,00 Kč
Trafo 230/24 120VA	1	ks	856,00 Kč	856,00 Kč
Přístrojová zasuvka DIN OEZ	1	ks	145,00 Kč	145,00 Kč
Kontrolka poruchy + reset M22	1	ks	278,00 Kč	278,00 Kč
Podružný materiál (lanka, žlaby, lišty, svorky, atd.)	1	ks	800,00 Kč	800,00 Kč
Rozvaděčová skříň SAREL 800x600x300	1	ks	4 850,00 Kč	4 850,00 Kč
Výroba rozvaděče, odzkoušení, kusová zkouška	16	ks	450,00 Kč	7 200,00 Kč

Rozvaděč celkem	39 308,00 Kč
------------------------	---------------------

Periferie

Servopohon BELIMO NF24A- vstupní klapka	1	kus	3 450,00 Kč	3 450,00 Kč
---	---	-----	-------------	-------------

Servopohon BELIMO MM24A - výstupní klapka	1	kus	2 190,00 Kč	2 190,00 Kč
Servopohon BELIMO HT24SR-T - trojcestný ventil	1	kus	3 390,00 Kč	3 390,00 Kč
Trojcestný ventil ESBE VRG10	1	kus	980,00 Kč	980,00 Kč
Kapilárová mrazová ochrana 6m	1	kus	2 480,00 Kč	2 480,00 Kč
Čidlo venkovní teploty NI1000	1	kus	980,00 Kč	980,00 Kč
Čidlo teploty přívodní potrubí NI1000	1	kus	720,00 Kč	720,00 Kč
Čidlo teploty odtahové potrubí NI1000	1	kus	720,00 Kč	720,00 Kč
Čidlo teploty zpáteční vody (příložené)	1	kus	980,00 Kč	980,00 Kč

Periferie celkem	15 890,00 Kč			
-------------------------	---------------------	--	--	--

Ostatní

Kabelové trasy - rozvaděč do 10 m od rozvaděče včetně nového přívodu ze stávajícího rozvaděče	1	komplet	6 500,00 Kč	6 500,00 Kč
Montážní práce	32	hod	300,00 Kč	9 600,00 Kč
SW práce, výrobní dokumentace	1	komplet	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Oživení systému, zaregulování, uvedení do provozu	1	komplet	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
Doprava	1	komplet	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč
Revize elektro	1	komplet	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč

Ostatní cena celkem	26 100,00 Kč			
----------------------------	---------------------	--	--	--

Cena celkem bez DPH aulá	81 298,00 Kč			
---------------------------------	---------------------	--	--	--

Cena celkem bez DPH	236 640,00 Kč			
----------------------------	----------------------	--	--	--

VÝKAZ VÝMĚR

Zař.č.	Akce: ZŠ Nepomuk - přípravná kuchyně-výměna vzduchotechniky	Mn.	Jedn.	Jedn. cena (Kč)		Náklady (Kč)		Dod.
				Dodávka	Montáž	Dodávka	Montáž	
	Přívodní VZT jednotka 5 000 m3/h podstropní	1	ks	48 000	3 500	48 000	3 500	
	-filtr G 4							
	-teplovodní ohříváč 70/50 °C - 59 kW							
	-ventilátor 5 000 m3/h - 550 Pa + frekvenční měnič							
	--tlumič hluku L=600							
	Protidešťová žaluzie 500x300-K	2	ks	600	300	1 200	600	
	Potrubí čtyřhranné - 70% tvarovek	48	m2	440	45	21 120	2 160	
	Demontáž stávajícího zařízení	24	hod.		120		2 880	
	Montážní materiál	80	kg		15		1 200	
	Lešení do 4 m	1	kpt		500		500	
	Tepelná izolace 4 cm + AL folie	18	m2	160	60	2 880	1 080	
	Doprava, zařízení staveniště, stavební úpravy	1	kpt.		1 500		1 500	
	Seřízení a zaškolení obsluhy	8	hod.		300		2 400	
	Dodávka celkem					73 200		
	Montáž celkem						15 820	
	CELKEM bez DPH					89 020		

SEZNAM ZAŘÍZENÍ