

Kupní smlouva

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Brychtová Libuše** [redacted] bytem [redacted] [redacted] [redacted] Hranice I-Město, 75301 Hranice

jako prodávající

a

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Pernštejnské nám.1, Hranice I - Město, 75301 Hranice, ICO 301311, zast. starostou Jiřím Kudláčkem

jako kupující

takto:

I.

Prodávající prohlašuje a aktuálními výpisy z katastru nemovitostí dokládá, že je podílovým spoluvlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV 1612 pro k.ú. Hranice, a to pozemků parc.č.585/5 orná půda o výměře 509m² a parc.č.591/2 orná půda o výměře 466m² přičemž spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech činí na každém pozemku id.1/2 vzhledem k celku a dále, že je podílovým spoluvlastníkem nemovité věci zapsané na LV 727 pro k.ú. Drahotuše, a to pozemku parc.č.1313/6 orná půda o výměře 185m² přičemž spoluvlastnický podíl na této nemovité věci činí na id.6/24 vzhledem k celku (dále jen nemovité věci).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem nepozbyla převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezena v jejich nakládání a je tak oprávněna k tomuto právnímu jednání.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci zapsané jednak na LV 1612 pro k.ú. Hranice, a to spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc.č.585/5 orná půda o výměře 509m² a spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemku parc.č.591/2 orná půda o výměře 466m² a dále nemovitou věc zapsanou na LV 727 pro k.ú. Drahotuše, a to spoluvlastnický podíl ve výši id. 6/24 na pozemku parc.č. 1313/6 orná půda o výměře 185m², všechny se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 150 Kč/m², tj. celkem 80.062,50 Kč, slovy:osmdesát tisíc šedesát dva korun českých a padesát haléřů a kupující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Celou ujednanou kupní cenu ve výši 80.062,50 Kč, zaplatí kupující převodem na bankovní účet prodávající č. [REDACTED] do třiceti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy posledním účastníkem.

Kupující dále zaplatí náklady spojené s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřela smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, že upozornila kupujícího na veškeré vady prodávaných nemovitých věcí, pokud jsou jí známy a že na převáděné nemovité věci neváznou žádná zástavní práva třetích osob, dluhy, omezení převodu ani jiné právní závady tak, jak se podává ze zápisů na aktuálním výpisu z LV.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nemovitých věcí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že ji v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Smluvní strany berou na vědomí, že návrh na vklad vlastnického práva bude katastrálnímu úřadu zaslán až po úhradě kupní ceny za nemovitost.

VIII.

Kupující prohlašuje, že právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 590/2017 - ZM 24 ze dne 12.10.2017.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že kupující zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy

V Hranicích dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Brychtová Libuše

.....
Jiří Kudláček
starosta
města Hranice