



KUMSP00RKXX8

DODATEK č. 1

ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. číslo 03331/2017/IM
(dále jen „dodatek“)

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -6-		
03331/2017/IM	2017	1M
poř. číslo	rok	zkr. odb.

I.
Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
zastoupen: Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmána kraje

IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 27-1650676349/0800

(dále jen „objednatel“)

2. MR Design CZ s.r.o.

se sídlem: Nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30,
708 00 Ostrava Poruba

zastoupena: Ing. Romanem Diehelem, jednatelem

IČ: 25388606
DIČ: CZ25388606
bankovní spojení: ČSOB a. s. – divize Poštovní spořitelna
číslo účtu: 165428953/0300

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C vložka 17 740

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavřely dne 15. 9. 2017 smlouvu na zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po dobu přípravy stavby a autorského dozoru, ev. č. 03331/2017/IM (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je v části B zpracování projektové dokumentace stavby „Rekonstrukce a výstavba Domova Březiny“ a její projednání s příslušnými orgány státní správy a účastníky územního a stavebního řízení (dále jen „dílo“). Projektová dokumentace má být dále zpracována na základě studie zpracované společností DUPLEX s.r.o. v září 2016.
- Z důvodu změn okolností, vzniklých při realizaci díla, které nebylo možné při uzavření smlouvy předvídat, vyvstala potřeba změny smlouvy.
- V průběhu provádění 1. části díla vyvstala potřeba níže uvedených prací, které jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále též „vícepráce“):
 - Původní architektonická studie byla vypracována v roce 2016, avšak v říjnu roku 2017 vydalo Ministerstvo práce a sociálních věcí nový Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou
- Pokud by Moravskoslezský kraj chtěl v následujících letech využít spolufinancování stavby ze státní dotace, je nutné, aby stavebně technický návrh stavby tento nově vydaný standard

MPSV respektoval. Pro dokončení dokumentace pro územní řízení je proto nutné provést úpravu studie, která bude řešit také všechny požadavky vyplývající z tohoto závazného dokumentu.

3.2. Původní architektonická studie vykazovala některé provozní nedostatky, přičemž zhotovitel navrhl uživateli provozně vhodnější řešení:

- Všechny komunity byly dispozičně i v návaznosti na ostatní prostory (chodby, exteriér, atrium) omezeny pro průjezd polohovatelného lůžka o velikosti 2100x1060 mm.
- Ve všech komunitách bylo původně navrženo sociálních zázemí průchozí, tj. se dvěma vstupy ústících vždy do jednotlivých navazujících pokojů.
- Ve stravovacím zařízení (umístěném v 1.PP severního pavilonu) byly dispozice ve studii dořešeny pouze objemově a obsahovaly např. nedostatek skladovacích a provozních místností.

3.3. Původní architektonická studie neřešila některé právní předpisy v oblasti požární bezpečnosti

- Délky únikových cest jednotlivých komunit ke schodišťovému prostoru (ke chráněné únikové cestě) přesahovaly předpisově limitní vzdálenost 15 m.

3.4. Ekonomicky úspornější řešení stavby

- Atrium umístěné v původní studii mezi čtyřmi samostatnými pavilony bylo navrženo v úrovni dvou podlaží, avšak obsahovalo velmi dlouhé rampy, které neefektivně omezovaly prostor atria. Tyto rampy byly nově zrušeny a nahrazeny schodišti s tím, že imobilní klienti budou pro komunikaci mezi jednotlivými podlahovými úrovněmi atria využívat vnitřní výtahy umístěné v jednotlivých pavilónech. Každá komunita má i v novém řešení umožněn venkovní pobyt v prostoru atria nebo na terase lemující 2.NP nad tímto atriem.
- Severní pavilon původně obsahoval dvě nadzemní obytná podlaží a půdní skladovací prostor. Skladovací prostory s potřebnou plochou byly nově umístěny v 1.PP (toto bylo rozšířeno), čímž byla zrušena nutnost provádění půdního prostoru s valbovým zastřešením. Všechny pavilony jsou tak nově navrženy se dvěma nadzemními podlažími s plochou střechou.
- Ve všech čtyřech pavilónech byly původně navrženy jídelní výtahy. Po projednání s krajskou hygienickou stanicí bylo zjištěno, že budování samostatných jídelních výtahů nemusí být v navrhovaném zařízení řešeno. Jednotlivé pavilony budou proto obsahovat pouze lůžkové výtahy.

3.5. Vybudování ekonomicky přínosnějšího budoucího provozu

- Úprava původní studie stavby zahrnuje drobný posun jižního pavilonu, čímž dojde ke zvětšení atria a rohové místnosti východního pavilónu tak získaly možnost umístění oken s dostatečným denním osvětlením a tím možnost získání dalšího obytného pokoje. Celková kapacita novostavby domova se tak zvětšila o 4 klienty, tj. na celkových 85 klientů.
- V původní studii byla fasáda všech pavilónů navržena jako členěná, s dřevěnými prvky. Tyto byly v novém návrhu studie vypuštěny, členitost fasády je docílena většími okenními otvory (tzv. francouzská okna), a tím odpadá nutná pravidelná údržba dřevěných fasádních prvků.

4. Z důvodu nutnosti provádění víceprací uvedených v odst. 3 tohoto článku dodatku, které smluvní strany nemohly předvídat ani nijak ovlivnit, nemohl zhotovitel dokončit zpracovávání první části díla, tj. zpracování Oznámení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a především zpracování dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) a dokumentace k žádosti o povolení demolice.

5. Cena sjednaných víceprací činí:

bez DPH	190 000 Kč
DPH 21 %	39 900 Kč
cena víceprací včetně DPH	229 900 Kč

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení.
2. Doba plnění sjednaná v článku IV odst. 1 písm. a) smlouvy se mění a text „do 10 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy“ se nahrazuje textem „do 13 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy“.
3. Vzhledem ke zvýšení ceny za dílo o cenu víceprací se čl. VII odst. 1 smlouvy mění a zní takto:

„Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Části díla		Cena bez DPH (v Kč)	DPH 21 % (v Kč)	Cena včetně DPH (v Kč)
1. část	Oznámení (čl. III odst. 2 bod 2.1 smlouvy)	50 000	10 500	60 500
	Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (DUR) a dokumentace k žádosti o povolení demolice (čl. III odst. 2 bod 2.2 smlouvy)	840 000	176 400	1 016 400
	1. část celkem	890 000	186 900	1 076 900
2. část	PD pro stavební řízení (čl. III odst. 2 bod 2.3 smlouvy)	500 000	105 000	605 000
	2. část celkem	500 000	105 000	605 000
3. část	PD stavby pro výběr zhotovitele a pro provádění stavby (čl. III odst. 2 bod 2.4 smlouvy)	550 000	115 500	665 500
	Návrh a dokumentace vnitřního vybavení (čl. III odst. 2 bod 2.5 smlouvy)	200 000	42 000	242 000
	3. část celkem	750 000	157 500	907 500
Cena celkem		2 140 000	449 400	2 589 400

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem Moravskoslezský kraj.
6. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn dle předchozího odstavce, bere zhotovitel na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že bude zveřejněn na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje. Dodatek bude zveřejněn po anonymizaci provedené v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření tohoto dodatku má Moravskoslezský kraj souhlas rady kraje udělený usnesením č. 25/2221 ze dne 21. 11. 2017.

V Ostravě dne 27. 11. 2017

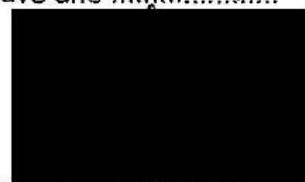


za objednatele

Ing. Jaroslav Kania
náměstek hejtmána kraje



V Ostravě dne 22. 11. 2017



za zhotovitele
Ing. Roman Diehel
jednatel

MR architektura
design sístevní projekce
VR Design CZ s.r.o.
Napřez 598 45730
708 00 Ostrava - Štěrba
tel. 698 520 377
post@mrdesign.cz
IČO 622538808

