

Č.j.KRPS- 284463/ČJ-2016-0100SP

S M L O U V A
o vzájemném převodu práva hospodařit a příslušnosti hospodařit s pozemky
ve vlastnictví České republiky

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Nový Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08, Hradec Králové
 zapsán v obchodním rejstříku vedeném KS v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
 IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupené Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště,
 na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného
 Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

dále též jako „předávající“ v části A této smlouvy a „přejímající“ v části B této smlouvy,

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

se sídlem Na Baních 1535, Zbraslav, 15600 Praha 5

IČO: 75151481, DIČ: CZ75151481

zastoupené plk.JUDr. Václavem Kučerou, ředitelem

dále též jako „přejímající“ v části A této smlouvy a „předávající“ v části B této smlouvy,

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

Preambule

1. Lesy České republiky, s.p. prohlašují, že jsou státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost dopadá zákon o majetku ČR a jako taková je povinna se tímto předpisem mimo jiné řídit.

Část A.

převod pozemků z práva hospodařit Lesů České republiky, s.p. do příslušnosti
hospodařit Krajského ředitelství policie Středočeského kraje

I.

Lesy České republiky, s.p. mají na základě zákona o státním podniku právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky:

- parc. č. 4468/1, ostatní plocha, o výměře 74 m²,
 parc. č. 4468/2, ostatní plocha, o výměře 162 m²,
 parc. č. 4468/3, ostatní plocha, o výměře 11851 m²,

evidovanými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 32 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy.

II.

1. Předávající převádí na základě této smlouvy své právo hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům v katastrální území **Benešov u Prahy:**

parc. č. **4468/1**, ostatní plocha, o výměře 74 m²,
parc. č. **4468/2**, ostatní plocha, o výměře 162 m²,
parc. č. **4468/3**, ostatní plocha, o výměře 11851m²,

(dále též „**předmět převodu A**“)

2. Přejímající tímto předmět převodu A do své příslušnosti hospodařit přijímá.
3. Změna práva hospodařit předávajícího na příslušnost hospodařit přejímajícího k předmětu převodu A nastává dnem podání návrhu na zápis změny práva hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající obvyklé ceně předmětu převodu A, která činí **616.000,- Kč** (slovy: šestsetšestnácttisíckorunčeských). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 553-9/2017 ze dne 20.2.2017 vypracovaného znalcem Ing. Radomírem Stárkem.

III.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu A je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu A potřebuje k plnění svých úkolů na úseku střelecké přípravy policistů Krajského ředitelství policie Středočeského kraje.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu A neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu A a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

IV.

Platnost právního jednání

Souhlas Ministerstva zemědělství jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p., ze dne 01.09.2017 pod čj. 47675/2017-MZE-13221.

Část B.

převod pozemků z příslušnosti hospodařit Krajského ředitelství policie Středočeského kraje do práva hospodařit Lesů České republiky, s.p.

I.

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje má příslušnost hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, mimo jiné s pozemky:

parc. č. 4466/8, lesní pozemek, o výměře 25 m²,
parc. č. 4466/9, lesní pozemek, o výměře 6145 m²,

evidovanými u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov na LV č. 7310 pro obec Benešov a katastrální území Benešov u Prahy.

II.

1. Předávající převádí na základě této smlouvy svou příslušnost hospodařit do práva hospodařit přejímajícího, a to k následujícím nemovitým věcem – pozemkům v **katastrální území Benešov u Prahy:**

parc. č. **4466/8**, lesní pozemek, o výměře 25 m²,
parc. č. **4466/9**, lesní pozemek, o výměře 6145 m²,

(dále též „**předmět převodu B**“)

2. Přejímající tímto předmět převodu B do svého práva hospodařit přijímá.
3. Změna příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího k předmětu převodu B nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit předávajícího na právo hospodařit přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
4. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající obvyklé ceně předmětu převodu B, která činí **118.000,- Kč** (slovy: stoosmnáctisíkorunčeských). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 553-9/2017 ze dne 20.2.2017 vypracovaného znalcem Ing. Radomírem Stárkem.

III.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu B je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu B potřebuje k plnění svých úkolů na úseku lesního hospodářství.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu B nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu B a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

IV.

Platnost právního jednání

Předávající prohlašuje, že je oprávněn s předmětem převodu nakládat, zejména převést jej do práva hospodařit přejímajícího.

Část C.

Společná ustanovení pro část A. a B.

I.

Smluvní strany navrhují provést zápis změny dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, a to na základě návrhu na záznam, který na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, podají Lesy České republiky, s.p. bez zbytečného odkladu poté, kdy Krajské ředitelství policie Středočeského kraje uhradí Lesům České republiky, s.p. částku dle následujícího článku této smlouvy.

II.

Rozdíl cen uvedených v části A bodu II. a části B bodu II., který činí **498.000,- Kč** (slovy: čtyřistadevadesátosm tisíc korun českých) ve prospěch Lesů České republiky, s.p., bude Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje uhrazen do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet č. 12805121/0100 vedený u Komerční banky a.s., pobočka Benešov.

III.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterékoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Lesy České republiky, s.p. prohlašují, že se řídí zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

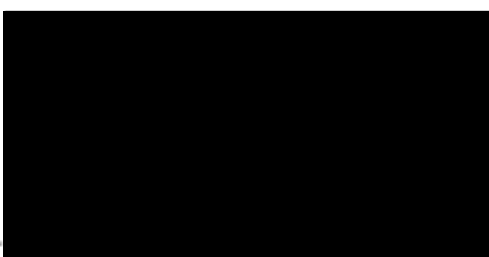
IV.

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Lesy České republiky, s.p. je povinen zveřejnit tuto smlouvu a její případné dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), Zveřejnění zajistí Lesy České republiky, s.p., přičemž Krajské ředitelství policie Středočeského kraje je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměno.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číselovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis je určen pro záznamové řízení před katastrálním úřadem a po dvou stejnopisech obdrží každá ze smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

V Konopišti dne 22. 11. 2017

V Praze dne 2017 11 17



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Miroslav Jankovský
ředitel Lesního závodu Konopiště



Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
plk. JUDr. Václav Kučera
ředitel

