

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 1419847

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

EUROFARMS s.r.o.,

Sídlo: Heroltice čp. 65, 586 01 Jihlava,

IČ: 25252895,

zastoupená jednatelem společnosti panem Williamem Henrym Englandem,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31572

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 14N98/47**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.2.1998 nájemní smlouvu č.14N98/47 (" dále jen smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné. Od 1.4.2002 se nájemné platí zpětně k 1.10. daného roku.

Roční nájemné bylo naposledy stanoveno v čl. III dodatku č. 7 ve výši 41 846,- Kč (slovy: čtyřicetjedentisícosmsetčtyřicetšest korun českých) . Nájemné za období od 1.10.2003 do 30.9.2004 má nájemce uhradil k 1.10.2004.

Oproti stavu uvedenému v dodatku č. 7 došlo k následujícím **změnám** :

- v k.ú. **Čeraz** katastrální úřad provedl úpravu zápisu v katastru nemovitostí tak, že **část parcely dle PK č. 62/3 díl 2** je nyní vedena jako **parcela KN st. 37/3** a v návaznosti na to se mění výměry zastavěné plochy a ostatní plochy navazující na budovy - **výměra celkem se nemění** a pronajímatel bude **od 1.10.2003** inkasovat nájemné za takto stanovené výměry zast.plochy a ost. plochy navazující na budovy,

- v k.ú. **Debrník** opravil katastrální úřad chybně zapsané rozhodnutí OPÚ č.j. – 135/1993 – Ku č. 1049 ze dne 20.1.1993 a parcely **dle PK č. 191, č. 437, č. 438/2, č. 740, č. 1253, č. 1564 a č. 1614** o celkové **výměře 1,7228 ha** byly dodatečně zapsány na LV fyz. osob a to: paní Marie Matějů,

a pronajímatel vrátí nájemci nájemné, které za tyto parcely uhradil od 19.8.2001 do 30.9.2003 (celkem 773 dní sníženo o 365 dní - prominutí povodně - tedy za 408 dní) - **dojde ke snížení předpisu nájemného k 1.10.2004,**

- v k.ú. Dráčov opravil katastrální úřad chybně zapsaný privatizační projekt a parcely dle PK č. 684 díl 1, č. 733 díl 5, č. 747 díl 4 o celkové výměře 0,2344 ha byly dodatečně zapsány na LV Rybářství Tábor a.s., Zavadilská 2485, 390 02 Tábor a pronajímatel vrátí nájemci nájemné, které za tyto parcely uhradil od 19.8.2001 do 30.9.2003 (celkem 773 dní sníženo o 365 dní - prominutí povodně - tedy za 408 dní) - **dojde ke snížení předpisu nájemného k 1.10.2004,**

- v k.ú. Dráčov bylo na základě dodatečné identifikace zjištěno, že parcely dle PK č. 224/32 díl 1 a č. 224/32 díl 2 o celkové výměře 0,1208 ha nepatří do správy pronajímatele a pronajímatel vrátí nájemci nájemné, které za tyto parcely uhradil od 19.8.2001 do 30.9.2003 (celkem 773 dní sníženo o 365 dní - prominutí povodně - tedy za 408 dní) - **dojde ke snížení předpisu nájemného k 1.10.2004,**

- v k.ú. Vlastiboř u Soběslavi dochází k upřesnění užívání parcely dle PK č. 103 tak, že nájemce užívá pouze část PK parcely č. 103 - snížení výměry o 0,0650 ha a pronajímatel bude od 1.10.2003 inkasovat nájemné za takto upravenou výměru,

Dne 4.2.2004 nabyl vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Vlastiboř u Soběslavi dle KN č. 26/2 a č. 72 nově vytvořené GP z původní parcely dle KN č. 72 - o celkové výměře 0,1818 ha ,
nájemce na základě kupní smlouvy č. 1030930347.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 4.2.2004.

Dne 6.2.2004 nabyla vlastnické právo k následující parcele :

- v k.ú. Hlavatce dle PK č.1428 - o celkové výměře 0,5683 ha ,
třetí osoba pan Josef Šimák, na základě kupní smlouvy č. 1003810447.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 6.2.2004.

Dne 27.2.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Hlavatce dle PK č.1514 - o celkové výměře 0,1201 ha ,
- v k.ú. Vlastiboř u Soběslavi dle PK č.1004 - o celkové výměře 1,4962 ha ,
třetí osoba pan Miroslav Drs, na základě kupní smlouvy č. 1007810447.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 27.2.2004.

Dne 9.3.2004 nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. Hlavatce dle PK č. 816, č. 873, č. 874, č. 882, č. 929, č. 968/7, č. 980/2, č. 1007, č. 1082, č. 1114, č. 1115, č. 1426, č. 1427, č. 1448, č. 1583 - o celkové výměře 5,1938 ha ,
- v k.ú. Vlastiboř u Soběslavi dle PK č. 802/1, č. 1235, č. 1303/2, č. 1324, č. 1332 - o celkové výměře 2,9041 ha ,

třetí osoba pan Ing. Vlastimil Rasocha, na základě kupní smlouvy č. 1003780447.

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne 9.3.2004.

Dne **7.6.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Hlavatce** dle PK č. **908/25** a č. **1565** – o celkové výměře **0,9621 ha** ,

třetí osoba pan **Čestmír Motejzík**,
smlouvy č. **1003770447**.

na základě kupní

Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u výše citované kupní smlouvy dne **7.6.2004**.

Dne **13.8.2004** nabyla vlastnické právo k následujícím parcelám :

- v k.ú. **Vyhnanice** dle PK č. **180/1**, č. **181/1** a č. **181/2** – o celkové výměře **1,9554 ha** ,

třetí osoba pan **Josef Šimák**,
1009840447.

základě kupní smlouvy č.

Kupní smlouva byla dána ke vkladu do katastru nemovitostí na katastrální úřad dne **13.8.2004** a k tomuto dni také vzniknou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí .

Ode dne právní moci rozhodnutí a právních účinků vkladu do katastru nemovitostí **nenáleží** pronajímateli nájemné.

To znamená , že od poslední změny tj. od 13.8.2004 pronajímatel inkasuje nájemné

celkem za výměru 78,6029 ha a to : za 3,0651 ha v k.ú. Čeraz,

za 9,7481 ha v k.ú. Debrník,

za 17,7978 ha v k.ú. Dráčov,

za 22,3123 ha v k.ú. Hlavatce,

za 6,3892 ha v k.ú. Komárov u Soběslavi,

za 1,8263 ha v k.ú. Mokrý u Soběslavi,

za 14,1042 ha v k.ú. Nedvědice u Soběslavi,

za 0,1496 ha v k.ú. Svinky,

za 1,7121 ha v k.ú. Vesce,

za 1,2940 ha v k.ú. Vlastiboř u Soběslavi,

a za 0,2042 ha v k.ú. Vyhnanice.

Z celkové výměry je 78,1893 ha zemědělská půda, 0,0669 ha zastavěná plocha, 0,3467 ostatní plochy, které navazují na budovy.

Všechny parcely , za které pronajímatel inkasuje nájemné od 13.8.2004 jsou uvedeny na listech 5 až 13 přílohy č. 1 k tomuto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného od 13.8.2004 na částku 34 260,- Kč** (slovy: třicetčtyřítisícdevětšedesát korun českých).

Výpočet: viz. příloha č. 1 list 1 a 2.

K **1.10.2004** je nájemce povinen zaplatit částku **36 619,- Kč** (slovy: třicetšesttisícšestsetdevatenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, sníženou o nájemné, které nájemce uhradil za parcely, u nichž katastrální úřad opravil chybně zapsané rozhodnutí PÚ č. 135/1993 a chybně zapsaný privatizační projekt a za parcely , které nepatří do správy PF ČR (od 19.8.2001 do 30.9.2003) a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu po 1.10.2003. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu : 34 260,- Kč (slovy: třicetčtyřtisícdevětšedesát korun českých).

Odpočet nájemného, které nájemce uhradil za parcely, u nichž katastrální úřad opravil chybně zapsané rozhodnutí PÚ č. 135/1993 a chybně zapsaný privatizační projekt a za parcely, které nepatří do správy PF ČR : 840,- Kč (slovy: osmsetčtyřicet korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu po 1.10.2003: 3 199,- Kč (slovy: třitisícejednostodevadesátdevět korun českých).

Výpočty: viz.příloha č.1 list 1 až 4.

V dalších letech pak budou splátky nájemného vždy k 1.10. daného roku, (a sice počínaje datem 1.10.2005) ve výši 34 260,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jeho účinnost je jak uvedeno výše.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- Přílohy: - přehled změn, výpočet nového ročního nájemného a výpočet splátky nájemného k 1.10.2004 - list 1 až 4,
- opisy vlastníka a výpisy údajů z katastru nemovitostí na parcely, za které fond inkasuje i nadále nájemné z počítačové evidence fondu – list 5 až 13,
- kopie mapy pozemkového katastru po SPI s vyznačením pronajímané části parcely dle PK č. 103,
- kopie mapy katastru nemovitostí s vyznačením částí PK parcely č. 103 do stavu KN, které nájemce neužívá.

Na opisech vlastníka a výpisech údajů z katastru nemovitostí – list 5 až 13 této přílohy jsou uvedeny pro přehlednost všechny parcely, za které fond inkasuje nájemné po všech změnách tj. od 13.8. 2004.

Přehled změn :

| obec | katastrální území | specifikováno dle dodatku č.7 celkem bylo v NS ha | oprava chybně zapsaného rozhodnutí OPÚ č. 135/19 93 – ha | oprava chybně zapsaného privativního začíného projektu – ha | nepatří do správy PF ČR a oprava výměry snížení – ha | prodej smlouvy č. 103093 0347- právní účinky vkladu 4.2. 2004 – ha | prodej smlouvy č. 100381 0447- právní účinky vkladu 6.2.2004 – ha | prodej smlouvy č. 100781 0447- právní účinky vkladu 27.2. 2004 – ha | prodej smlouvy č. 100378 0447- právní účinky vkladu 9.3. 2004 – ha | prodej smlouvy č. 100377 0447- právní účinky vkladu 7.6. 2004 – ha | prodej smlouvy č. 100984 0447- právní účinky vkladu 13.8. 2004 – ha | po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a dále inkasuje fond nájemné celkem za - ha |
|-----------|-----------------------|---|--|---|--|--|---|---|--|--|---|--|
| Vesce | Čeraz | 3,0651 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,0651 |
| Hlavitce | Debník | 11,4709 | 1,7228 | - | - | - | - | - | - | - | - | 9,7481 |
| Dráčov | Dráčov | 18,1530 | - | 0,2344 | 0,1208 | - | - | - | - | - | - | 17,7978 |
| Hlavitce | Hlavitce | 29,1566 | - | - | - | - | 0,5683 | 0,1201 | 5,1938 | 0,9621 | - | 22,3123 |
| Komárov | Komárov u Soběslavi | 6,3892 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 6,3892 |
| Vesce | Mokrá u Soběslavi | 1,8263 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,8263 |
| Soběslav | Nedvědice u Soběslavi | 14,1042 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 14,1042 |
| Vlastiboř | Svinky | 0,1496 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,1496 |
| Vesce | Vesce u Soběslavi | 1,7121 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,7121 |
| Vlastiboř | Vlastiboř u Soběslavi | 5,9411 | - | - | 0,0650 | 0,1818 | - | 1,4962 | 2,9041 | - | - | 1,2940 |
| Hlavitce | Vyhnanice | 2,1596 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,9554 | 0,2042 |
| Celkem | | 94,1277 | 1,7228 | 0,2344 | 0,1858 | 0,1818 | 0,5683 | 1,6163 | 8,0979 | 0,9621 | 1,9554 | 78,6029 |

Výpočet ročního nájemného za parcely, které zůstávají po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 v nájemní smlouvě:

| Obec | katastrální území | po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a dále inkasuje fond nájemné celkem za - ha | z toho zastavěná plocha - ha | ostatní plochy navazující na budovy - ha | zemědělská půda - celkem ha | průměr. cena půdy použité při stanovení nájemného - Kč za 1 m2 | nájem za 1 ha a rok za zem. půdu Kč/ha | nájemné za rok celkem za zemědělskou půdu Kč |
|---------------|-----------------------|--|------------------------------|--|-----------------------------|--|--|--|
| Vesce | Čeraz | 3,0651 | 0,0294 | 0,1489 | 2,8868 | 3,53 | 353 | 1019,04 |
| Hlavatce | Debrník | 9,7481 | - | - | 9,7481 | 4,24 | 424 | 4133,19 |
| Dráčov | Dráčov | 17,7978 | - | - | 17,7978 | 4,94 | 494 | 8792,11 |
| Hlavatce | Hlavatce | 22,3123 | - | - | 22,3123 | 4,27 | 427 | 9527,35 |
| Komárov | Komárov u Soběslavi | 6,3892 | - | - | 6,3892 | 2,54 | 254 | 1622,86 |
| Vesce | Mokrá u Soběslavi | 1,8263 | - | - | 1,8263 | 3,77 | 377 | 688,52 |
| Soběslav | Nedvědice u Soběslavi | 14,1042 | - | - | 14,1042 | 3,47 | 347 | 4894,16 |
| Vlastiboř | Svinky | 0,1496 | - | - | 0,1496 | 2,97 | 297 | 44,43 |
| Vesce | Vesce u Soběslavi | 1,7121 | - | - | 1,7121 | 3,86 | 386 | 660,87 |
| Vlastiboř | Vlastiboř u Soběslavi | 1,2940 | 0,0375 | 0,1978 | 1,0587 | 3,49 | 349 | 369,49 |
| Hlavatce | Vyhnanice | 0,2042 | - | - | 0,2042 | 5,16 | 516 | 105,37 |
| Celkem | | 78,6029 | 0,0669 | 0,3467 | 78,1893 | | | 31857,39 |

Z celkové výměry, která zůstává po celé období od 1.10.2003 do 30.9.2004 a i dále v nájemní smlouvě je :

78,1893 ha zemědělská půda,

0,0669 ha zastavěná plocha,

0,3467 ha ostatní plochy, které navazují na budovy.

V návaznosti na údaje v tabulce bylo pak stanoveno roční nájemné:

nájem za zastavěné plochy - 669 x 1 = 669,00 Kč

nájem za ostatní plochy navazující na budovy - 3467 x 0,50 = 1733,50 Kč

nájem za zemědělskou půdu viz. tab. = 31857,39 Kč

celkem

34259,89 Kč

roční nájemné po zaokrouhlení 34 260,-Kč

Pro stanovení předpisu nájemného k 1.10.2004 (nájem za období od 1.10.2003 do 30.9.2004) je potřeba k této částce přičíst poměrnou část nájemného za parcely, které byly vydané v období od 1.10.2003 a odečíst nájemné, které nájemce uhradil za parcely, vydané před 1.10.2003 (oprava chybně zapsaného rozhodnutí č. 135/1993 a oprava chybně zapsaného privatizačního projektu a parcely , které nepatří do správy PF ČR) .

Odpočty nájmu:

Odpočet nájmu za výměru 1,7228 ha v k.ú.Debrník – oprava chybně zapsaného rozhodnutí OPÚ za období od 19.8.2001 do 30.9.2003 (773 dní – 365 dní prominutí nájemného povodně = 408 dní) :

Denní nájemné do 31.3.2002 - 225dní : 289,28 : 365 = 0,793 Kč/ha /den

$$(1,7228 \times 0,793) \times 225 \text{ dní} = 307,39$$

Denní nájemné za zbývající období - 183 dní : 424 : 365 = 1,162 Kč/ha /den

$$(1,7228 \times 1,162) \times 183 \text{ dní} = 366,35$$

Odpočet nájmu za výměru 0,2344 ha v k.ú.Dráčov – oprava chybně zapsaného privatizačního projektu za období od 19.8.2001 do 30.9.2003 (773 dní – 365 dní prominutí nájemného povodně = 408 dní) :

Denní nájemné do 31.3.2002 - 225dní : 357,14 : 365 = 0,978 Kč/ha /den

$$(0,2344 \times 0,978) \times 225 \text{ dní} = 51,58$$

Denní nájemné za zbývající období - 183 dní : 494 : 365 = 1,353 Kč/ha /den

$$(0,2344 \times 1,353) \times 183 \text{ dní} = 58,04$$

Odpočet nájmu za výměru 0,1208 ha v k.ú.Dráčov – nepatří do správy PFČR za období od 19.8.2001 do 30.9.2003 (773 dní – 365 dní prominutí nájemného povodně = 408 dní) :

Denní nájemné do 31.3.2002 - 225dní : 357,14 : 365 = 0,978 Kč/ha /den

$$(0,1208 \times 0,978) \times 225 \text{ dní} = 26,58$$

Denní nájemné za zbývající období - 183 dní : 494 : 365 = 1,353 Kč/ha /den

$$(0,1208 \times 1,353) \times 183 \text{ dní} = 29,91$$

celkem

839,85

- zaokrouhleno na 840,- Kč

Dopočty nájmu:

Dopočet nájmu za výměru 0,1818 ha v k.ú.Vlastiboř u Soběslavi – prodej kupní smlouvou č. 1030930347 za období od 1.10.2003 do 3.2.2004 - 126 dní:

Denní nájemné : roční nájemné 1818 x 0,50 = 909 Kč : 366 = 2,484 Kč/den

$$2,484 \times 126 \text{ dní} = 312,98$$

Dopočet nájmu za výměru 0,5683 ha v k.ú. Hlavatce – prodej kupní smlouvou č. 1003810447 za období od 1.10.2003 do 5.2.2004 - 128 dní:

Denní nájemné : 427 : 366 = 1,167 Kč/ha /den

$$(0,5683 \times 1,167) \times 128 \text{ dní} = 83,12$$

Dopočet nájmu za výměru 0,1201 ha v k.ú. Hlavitce – prodej kupní smlouvou č. 1007810447 za období od 1.10.2003 do 26.2.2004 - 149 dní:

Denní nájemné : 427 : 366 = 1,167 Kč/ha /den

$$(0,1201 \times 1,167) \times 128 \text{ dní} = 20,88$$

Dopočet nájmu za výměru 1,4962 ha v k.ú. Vlastiboř u Soběslavi – prodej kupní smlouvou č. 100781047 za období od 1.10.2003 do 26.2.2004 - 149 dní:

Denní nájemné : 349 : 366 = 0,954 Kč/ha /den

$$(1,4962 \times 0,954) \times 149 \text{ dní} = 212,68$$

Dopočet nájmu za výměru 5,1938 ha v k.ú. Hlavitce – prodej kupní smlouvou č. 1003780447 za období od 1.10.2003 do 8.3.2004 - 160 dní:

Denní nájemné : 427 : 366 = 1,167 Kč/ha /den

$$(5,1938 \times 1,167) \times 160 \text{ dní} = 969,79$$

Dopočet nájmu za výměru 2,9041 ha v k.ú. Vlastiboř u Soběslavi – prodej kupní smlouvou č. 1003780447 za období od 1.10.2003 do 8.3.2004 - 160 dní:

Denní nájemné : 349 : 366 = 0,954 Kč/ha /den

$$(2,9041 \times 0,954) \times 160 \text{ dní} = 443,28$$

Dopočet nájmu za výměru 0,9621 ha v k.ú. Hlavitce – prodej kupní smlouvou č. 1003770447 za období od 1.10.2003 do 6.6.2004 - 250 dní:

Denní nájemné : 427 : 366 = 1,167 Kč/ha /den

$$(0,9621 \times 1,167) \times 250 \text{ dní} = 280,69$$

Dopočet nájmu za výměru 1,9554 ha v k.ú. Vyhnanice – prodej kupní smlouvou č. 1009840447 za období od 1.10.2003 do 12.8.2004 - 317 dní:

Denní nájemné : 516 : 366 = 1,410 Kč/ha /den

$$(1,9554 \times 1,410) \times 317 \text{ dní} = 874,01$$

celkem

3199,20

- zaokrouhleno na 3 199, - Kč

Předpis nájmného k 1.10.2004 po odečtení odpočtů nájmného za pozemky, vydané před 1.10.2003 (oprava chybně zapsaného rozhodnutí č. 135/1993 a oprava chybně zapsaného privatizačního projektu a parcely, které nepatří do správy PF ČR) a včetně poměrné části nájmného za vydané pozemky po 1.10.2003 činí částku :

$$34\,260 - 840 + 3\,199 = \underline{\underline{36\,619,- \text{ Kč}}}$$

V dalších obdobích a sice počínaje datem 1.10.2005 a pokračující