

**Pozemkový fond České republiky,**

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím Územního pracoviště v Táboře,

adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 1419847  
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**EUROFARMS s.r.o.**, se sídlem nyní Heroltice čp. 65, 586 01 Jihlava, IČ: **25252895**,

zastoupená jednatelem společnosti panem Williamem Henrym Englandem, zapsána

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 31572 (dále jen

"nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 14 N 98/47**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 25.2.1998 nájemní smlouvu č.14N98/47 ("dále jen smlouva").

**II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit fondu nájemné. Od 1.4.2002 se nájemné platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

V čl.III dodatku č. 6 k této smlouvě bylo naposledy stanoveno roční nájemné ve výši 53 209,- Kč (slovy: padesát tři tisíce dvě stě devět korun českých). Splátku nájemného za období od 1.10.2002 do 30.9.2003 má nájemce uhradit 1.10.2003.

**III.**

Oproti stavu uvedenému v dodatku č.6 došlo k následujícím změnám:

- v k.ú. Čeraz došlo k úpravě výměry parcely dle PK č. 1014 a to tak, že byla snížena o **0,0039 ha** - a fond bude již ve splátce k 1.10.2003 - (nájem od 1.10.2002 do 30.9.2003) inkasovat nájem u této parcely za upravenou výměru,

- v k.ú. Čeraz bylo dále zjištěno, že část parcely dle PK č. 69 díl 2 o výměře 0,0929 ha (z toho 0,0517 ha zastavěná plocha a 0,0412 ha ost. plocha navazující na budovy) byla od 1.7.2000 pronajata nájemní smlouvou č. 37N00/47 a fond za ni od 1.7.2000 nemůže inkasovat v této nájemní smlouvě nájemné,

- v k.ú. Debrník nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcelám dle PK č. 118, č. 174, č. 803 díl 2, č. 854 díl 1, č. 1343, č. 1421 a č. 1601 o celkové výměře 2,6870 ha třetí osoba: pan Miroslav Drs, na základě kupní smlouvy č. 1001820347 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 5.3.2003 – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Debrník dále nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcelám dle PK č. 350, č. 575, č. 600, č. 1081 díl 1, č. 1090, č. 1317, č. 1424, č. 1595 a č. 1598 o celkové výměře 2,8990 ha třetí osoba: pan Vlastimil Rasocha, na základě kupní smlouvy č. 1001780347 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 7.3.2003 – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Dráčov bylo dodatečně zjištěno, že parcely dle PK č. 922 díl 2, č. 923 díl 2 a č. 924 díl 2 o celkové výměře 0,8546 ha, zapsané již na LV 10002, jsou historickým majetkem města Soběslav a budou z LV 10002 přepsány na LV 10001 – nepatří do správy PF ČR,

- v k.ú. Dráčov dále nabyla vlastnické právo k parcele dle PK č. 1046 o výměře 0,5952 ha třetí osoba: pan Miloslav Macháček, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 11PR02/47 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 25.6.2002 – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné - vzhledem k tomu, že nájemné splatné k 1.10.2002 bylo nájemci prominuto, neinkasoval fond za tuto parcelu navíc žádné nájemné,

- v k.ú. Hlavatce nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 766/2, č. 975/2, č. 1023, č. 1350 a č. 1414 o celkové výměře 2,1309 ha třetí osoba: pan Josef Šimák, na základě kupní smlouvy č. 1002820347 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 5.3.2003 – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

- v k.ú. Komárov u Soběslavi došlo k úpravě výměry parcely dle PK č. 648 a to tak, že byla zmenšena o 0,0319 ha - a fond bude již ve splátce k 1.10.2003 – (nájem od 1.10.2002 do 30.9.2003) inkasovat nájem u této parcely za upravenou výměru,

- v k.ú. Komárov u Soběslavi dále nabyla mimo jiné vlastnické právo k parcele dle PK č. 170/2 o výměře 1,6499 ha třetí osoba: pan Jaroslav Červenka, na základě kupní smlouvy č. 1008690247 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 8.11.2002 – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

**k.ú. Mokrý u Soběslavi** bylo dodatečně zjištěno, že parcely dle KN č. 579/2 a 579/3 o celkové výměře 1,9600 ha, zapsané již na LV 10002, jsou historickým majetkem obce Vesce budou z LV 10002 přepsány na LV 10001 – nepatří do správy PF ČR,

**v k.ú. Mokrý u Soběslavi** dále nabyla vlastnické právo mimo jiné k parcelám dle PK č. 88, č. 159, č. 160/1, č. 317, č. 372, č. 466, č. 468, č. 542, č. 543, č. 676, č. 699, č. 806 a č. 807 o celkové výměře 4,7215 ha třetí osoba: pan Miroslav Drs, bytem Debrník čp. 35, Hlavatce, 392 01 na základě kupní smlouvy č. 1001820347 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 5.3.2003 – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

**v k.ú. Mokrý u Soběslavi** dále nabyla vlastnické právo k parcelám dle PK č. 106, č. 142, č. 143, č. 259/1, č. 315, č. 316, č. 413, č. 415, č. 465, č. 503, č. 504, č. 540, č. 625, č. 648/2, č. 651, č. 764, č. 765 a č. 766 o celkové výměře 6,4715 ha třetí osoba: pan Vlastimil Rasocha, bytem Masarykova 2978, 580 01 Havlíčkův Brod na základě kupní smlouvy č. 1001780347 – právní účinky vkladu do katastru nemovitostí vznikly u této smlouvy dnem 7.3.2003 – od právních účinků vkladu do katastru nemovitostí nenáleží fondu nájemné,

**v k.ú. Nedvědice u Soběslavi** bylo dodatečně zjištěno, že parcela dle KN č. 654/2 zapsaná dosud na LV 2 je historickým majetkem obce a dále, že parcela dle PK č. 187 je chybně vedena jako vlastnictví ČR - celkem jde o výměru 1,5162 ha – nepatří do správy PF ČR,

**v k.ú. Vlastiboř** bylo zjištěno, že z parcely dle PK (JKÚ) č. 219 patří do vlastnictví ČR id. 1/2 – zvýšení výměry o 0,0110 ha - a fond bude již ve splátce k 1.10.2003 – (nájem od 1.10.2002 do 30.9.2003) inkasovat nájem u této parcely za upravenou výměru,

**v k.ú. Vyhnalice** bylo dodatečně zjištěno, že parcela dle PK č. 114/3 o výměře 1,3465 ha zapsaná dosud na LV 2 je historickým majetkem obce - nepatří do správy PF ČR,

**v k.ú. Vyhnalice** dále nabyly vlastnické právo k parcele dle PK č. 164 díl 2 o výměře 0,0797 ha třetí osoby: paní Marie Šimáková, bytem Hlavatce čp. 25, 391 73 Hlavatce, a paní Růžena Valachovičová, bytem Dukelská čp. 422, 908 85 Brodské, SR na základě rozhodnutí OPÚ č. 5799 – rozhodnutí nabylo právní moci dnem 21.11.2002 – od právní moci rozhodnutí nenáleží fondu nájemné,

**Na opisech vlastníka a výpisech údajů z katastru nemovitostí – list 5 až 17 přílohy č. 1 k tomuto dodatku jsou pro přehlednost uvedeny všechny parcely, za které fond inkasuje nájemné po všech výše uvedených změnách tj. od 7.3.2003 .**

Příloha č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

**V návaznosti na výše uvedené změny činí předpis nájemného k 1.10.2003 ( nájem za období od 1.10.2002 do 30.9.2003) částku 45 101,- Kč ( slovy: čtyřicet pět tisíc jedno sto jedna korun českých) – přehled změn a výpočet ročního nájemného za parcely , za které inkasuje fond po celé výše uvedené období a i nadále nájemné a stanovení výše splátky k 1.10.2003 - viz. příloha č. 1 listy 1 až 3.**

Kromě toho dochází ke **stornu předpisů nájemného ve výši 4 141,- Kč** – jde o nájemné , které nájemce uhradil za parcely v k.ú. Čeraz o celkové výměře 0,0929 ha u nichž bylo dodatečně zjištěno, že od 1.7.2000 byly pronajaty nájemní smlouvou č. 37N00/47 jinému nájemci ( jde o nájem, který fond inkasoval za období od 1.7.2000 do 31.3.2002 – 639 dní), dále za parcely v katastrálních územích Dráchov, Mokrá u Soběslavi, Nedvědice u Soběslavi a Vyhnanice o celkové výměře 5,6773 ha , které jsou jednak historickým majetkem obce a nebo byly chybně vedeny jako vlastnictví ČR ( jde o nájem, který fond inkasoval za období od 14.6.2000 do 31.3.2002 – 656 dní), když nájemné od 1.4.2002 bylo nájemci prominuto – povodně a tudíž fond za tyto parcely a ani za parcelu vydanou rozhodnutím č. 5799 žádné nájemné od 1.4.2002 neinkasoval - výpočet storna: viz. příloha č. 1 , list 4).

**Vzhledem k tomuto stornu předpisů vznikne nájemci u této nájemní smlouvy přeplatek nájmu za minulá období ve výši 4 141,- Kč a nájemce souhlasí s tím, aby byl použit pro úhradu nájemného v dalším období – platba nájmu se o tuto částku sníží.**

**Vzhledem k výše uvedeným změnám inkasuje fond od poslední změny to jest od 7.3.2003 nájemné za následující výměry :**

v k.ú. Čeraz za 3,0651 ha,  
v k.ú. Debrník za 11,4709 ha,  
v k.ú. Dráchov za 18,1530 ha ,  
k.ú. Hlavatce za 29,1566 ha,  
v k.ú. Komárov u Soběslavi za 6,3892 ha  
v k.ú. Mokrá u Soběslavi za 1,8263 ha,  
v k.ú. Nedvědice u Soběslavi za 14,1042 ha,  
v k.ú. Svinky za 0,1496 ha ,  
k.ú. Vesce u Soběslavi za 1,7121 ha,  
v k.ú. Vlastiboř u Soběslavi za 5,9411 ha  
v k.ú. Vyhnanice za 2,1596 ha

- **celkem tedy za 94,1277 ha**, z toho za 0,0627 ha zastavěné plochy, za 0,0375 ha ostatní plochy navazující na budovy a stavby a za 93,4673 ha zemědělských pozemků.

Roční nájemné za tyto pozemky, za které fond inkasuje nájemné od poslední změny tj. od 7.3.2003 a dále ( to znamená ve vztahu ke splátce k 1.10.2003 po celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 a dále) činí částku **41 846,- Kč** ( slovy: čtyřicet jeden tisíc osm set čtyřicet šest korun českých).

**První splátka nájemného v této výši bude k 1.10.2004 ( nájem od 1.10.2003 do 30.9.2004) a v dalších letech pak vždy k 1.10. daného roku , pokud nedojde k dalším změnám.**

#### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a jeho účinnost je jak uvedeno výše.

#### V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden obdrží nájemce a dva fond.

#### VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součást: - příloha č. 1 k dodatku č. 1 - přehled změn, výpočet nové výše ročního nájemného a stanovení výše splátky k 1.10.2003 a výpočet storna - list 1 až 4,  
- opisy vlastníka a výpisy údajů z katastru nemovitostí na všechny parcely, za které fond inkasuje od 7.3.2003 nájemné z počítačové evidence fondu – list 5 až 17.

V Táboře dne 13.6.2003.

Na listech 5 až 17 této přílohy jsou na opisech vlastníka a na výpisech údajů z katastru nemovitostí získaných dle aktuálních údajů počítačové evidence pronajímatele poskytnuté mu katastrálním úřadem uvedeny parcely, jichž se nadále tato nájemní smlouva týká a na základě kultur jednotlivých parcel a podle výměry pronajímané půdy v jednotlivých katastrálních územích bylo stanoveno roční nájemné a výše splátky k 1.10.2003:

Přehled změn – následující tabulka:

obce	katastrální území	specifikováno dle dodatku č.6 celkem bylo v NS ha	úprava výměry parcel - ha	pronajato NS 37N00/47 - od 1.7.2000 - ha	zjištěno jako historický majetek obce, nebo chybně vedeno na stát - ha	převod smlouvou č. 11PR02/47- právní účinky vkladu 25.6.2002 - ha	prodej smlouvou č. 100869 0247- právní účinky vkladu 8.11.2002 - ha	vydáno roz. OPÚ č. 5799- právní moc - 22.11.2002 - ha	prodej smlouvou č. 100182 0347- právní účinky vkladu 5.3.2003 - ha	prodej smlouvou č. 100282 0347- právní účinky vkladu 5.3.2003 - ha	prodej smlouvou č. 100178 0347- právní účinky vkladu 7.3.2003 - ha	po celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 a dále inkasuje fond nájemné celkem za - ha
Vesce	Čeraz	3,1619	- 0,0039	0,0929								3,0651
Hlavatce	Debrník	17,0569							2,6870		2,8990	11,4709
Dráčov	Dráčov	19,6028			0,8546	0,5952						18,1530
Hlavatce	Hlavatce	31,2875								2,1309		29,1566
Komárov	Komárov u Soběslavi	8,0710	- 0,0319				1,6499					6,3892
Vesce	Mokrá u Soběslavi	14,9793			1,9600				4,7215		6,4715	1,8263
Soběslav	Nedvědice u Soběslavi	15,6204			1,5162							14,1042
Vlastiboř	Svinky	0,1496										0,1496
Vesce	Vesce u Soběslavi	1,7121										1,7121
Vlastiboř	Vlastiboř u Soběslavi	5,9301	+ 0,0110									5,9411
Hlavatce	Vyhnanice	3,5858			1,3465			0,0797				2,1596
<b>Celkem</b>		<b>121,1574</b>	<b>- 0,0248</b>	<b>0,0929</b>	<b>5,6773</b>	<b>0,5952</b>	<b>1,6499</b>	<b>0,0797</b>	<b>7,4085</b>	<b>2,1309</b>	<b>9,3705</b>	<b>94,1277</b>

Výpočet ročního nájemného za parcely, za které PF ČR inkasuje nájemné za celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 – jde o výměru celkem 94,1277 ha - viz. následující tabulka:

Přehled následující tabulka :

Obec	katastrální území	po celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 a dále inkasuje fond nájemné celkem za - ha	z toho zastavěná plocha	ostatní plochy navazující na budovy	zemědělská půda - celkem ha	průměr. cena půdy použité při stanovení nájemného - Kč za 1 m <sup>2</sup>	nájem za 1 ha a rok za zem. půdu	nájemné za rok celkem za zemědělskou půdu
Vesce	Čeraz	3,0651	0,0252	0,1531	2,8868	3,53	353	1019,04
Hlavatce	Debrník	11,4709	-	-	11,4709	4,24	424	4863,66
Dráčov	Dráčov	18,1530	-	-	18,1530	4,94	494	8967,58
Hlavatce	Hlavatce	29,1566	-	-	29,1566	4,27	427	12449,87
Komárov	Komárov u Soběslavi	6,3892	-	-	6,3892	2,54	254	1622,86
Vesce	Mokrá u Soběslavi	1,8263	-	-	1,8263	3,77	377	688,52
Soběslav	Nedvědice u Soběslavi	14,1042	-	-	14,1042	3,47	347	4894,16
Vlastiboř	Svinky	0,1496	-	-	0,1496	2,97	297	44,43
Vesce	Vesce u Soběslavi	1,7121	-	-	1,7121	3,86	386	660,87
Vlastiboř	Vlastiboř u Soběslavi	5,9411	0,0375	0,4446	5,4590	3,49	349	1905,19
Hlavatce	Vyhnanice	2,1596	-	-	2,1596	5,16	516	1114,35
<b>Celkem</b>		<b>94,1277</b>	<b>0,0627</b>	<b>0,5977</b>	<b>93,4673</b>			<b>38230,53</b>

Z celkové výměry, pronajímané touto nájemní smlouvou je :

93,4673 ha zemědělská půda,

0,0627 ha zastavěná plocha,

0,5977 ha ostatní plochy, které navazují na budovy a stavby.

V návaznosti na údaje v tabulce bylo pak stanoveno roční nájemné za parcely, za které PF ČR inkasuje nájemné za celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 a i dále:

nájem za zastavěné plochy - 627 x 1 = 627,00 Kč  
 nájem za ostatní plochy navazující na budovy - 5977 x 0,50 = 2 988,50 Kč  
 nájem za zemědělskou půdu viz. tab. = 38 230,53 Kč

**celkem**

**41 846,03 Kč**

**41 846,03 Kč**

**Pro stanovení splátky nájemného k 1.10.2003 je potřeba k výše uvedenému ročnímu nájemnému za parcely, za které PF ČR inkasuje nájemné za celé období od 1.10.2002 do 30.9.2003 přičíst ještě :**

**dopočty nájmu za výměry vydané v období od 1.10.2002 :**

Dopočet nájmu za výměru 1,6499 ha v k.ú. Komárov u Soběslavi – prodaných kupní smlouvou č. 1008690247 za období od 1.10.2002 do 7.11.2002 - to jest za 38 dní :

denní nájem ( 254 : 365) činí 0,696 Kč/den/ha

$$1,6499 \times 0,696 \times 38 = 43,64 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 0,0797 ha v k.ú. Vyhnanice – vydaných rozhodnutím č.5799 za období od 1.10.2002 do 21.11.2002 - to jest za 52 dní :

denní nájem ( 516 : 365) činí 1,414 Kč/den/ha

$$0,0797 \times 1,414 \times 52 = 5,86 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 2,6870 ha v k.ú. Debrník – prodaných kupní smlouvou č. 1001820347 za období od 1.10.2002 do 4.3.2003 - to jest za 155 dní :

denní nájem (424 : 365) činí 1,162 Kč/den/ha

$$2,6870 \times 1,162 \times 155 = 483,96 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 4,7215 ha v k.ú. Mokrá u Soběslavi – prodaných kupní smlouvou č. 1001820347 za období od 1.10.2002 do 4.3.2003 - to jest za 155 dní :

denní nájem ( 377 : 365) činí 1,033 Kč/den/ha

$$4,7215 \times 1,033 \times 155 = 755,98 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 2,1309 ha v k.ú. Hlavatce – prodaných kupní smlouvou č. 1002820347 za období od 1.10.2002 do 4.3.2003 - to jest za 155 dní :

denní nájem ( 427 : 365) činí 1,170 Kč/den/ha

$$2,1309 \times 1,170 \times 155 = 386,44 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 2,8990 ha v k.ú. Debrník – prodaných kupní smlouvou č. 1001780347 za období od 1.10.2002 do 6.3.2003 - to jest za 157 dní :

denní nájem (424 : 365) činí 1,162 Kč/den/ha

$$2,8990 \times 1,162 \times 157 = 528,88 \text{ Kč}$$

Dopočet nájmu za výměru 6,4715 ha v k.ú. Mokrá u Soběslavi – prodaných kupní smlouvou č. 1001780347 za období od 1.10.2002 do 6.3.2003 - to jest za 157 dní :

denní nájem ( 377 : 365) činí 1,033 Kč/den/ha

$$6,4715 \times 1,033 \times 157 = 1049,55 \text{ Kč}$$

celkem

-----  
3254,31

zaokrouhleno na 3255,- Kč

**Splátka nájmu k 1.10.2003 po připočtení dpočtů nájemného:**

$$41846 + 3255 = 45101 \text{ Kč}$$

**V dalších letech budou splátky nájemného vždy k 1.10. běžného roku ve výši 41 846,- Kč, pokud nedojde k dalším změnám.**

Kromě toho dochází ke **stornu předpisů nájemného**, které nájemce uhradil za parcely v k.ú. Čeraz o celkové výměře 0,0929 ha u nichž bylo dodatečně zjištěno, že od 1.7.2000 byly pronajaty nájemní smlouvou č. 37N00/47 jinému nájemci ( jde o nájem, který fond inkasoval za období od 1.7.2000 do 31.3.2002 – 639 dní), dále za parcely v katastrálních územích Dráčov, Mokrá u Soběslavi, Nedvědice u Soběslavi a Vyhnanice o celkové výměře 5,6773 ha, které jsou jednak historickým majetkem obce a nebo byly chybně vedeny jako vlastnictví ČR ( jde o nájem, který fond inkasoval za období od 14.6.2000 do 31.3.2002 – 656 dní), když nájemné od 1.4.2002 bylo nájemci prominuto – povodně a tudíž fond za tyto parcely a ani za parcelu vydanou rozhodnutím č. 5799 žádné nájemné od 1.4.2002 neinkasoval:

Výpočet storna:

denní nájem v k.ú. Čeraz:  $517 \text{ m}^2$  zastavěná plocha - nájem  $1 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$  :  $517 : 365 = 1,416 \text{ Kč/den}$   
 $412 \text{ m}^2$  ost.pl. navaz. na budovy - nájem  $0,50 \text{ Kč/m}^2/\text{rok}$ :  $206 : 365 = 0,564 \text{ Kč/den}$

$$1,416 \times 639 \text{ dní} = 904,82$$

$$0,564 \times 639 \text{ dní} = 360,40$$

denní nájem v k.ú. Dráčov:  $357,14 : 365 = 0,978 \text{ Kč/ha}$

$$0,8546 \times 0,978 \times 656 \text{ dní} = 548,28$$

denní nájem v k.ú. Mokrá u Soběslavi:  $228,57 : 365 = 0,626 \text{ Kč/ha}$

$$1,9600 \times 0,626 \times 656 \text{ dní} = 804,89$$

denní nájem v k.ú. Nedvědice u Soběslavi:  $175 : 365 = 0,479 \text{ Kč/ha}$

$$1,5162 \times 0,479 \times 656 \text{ dní} = 476,43$$

denní nájem v k.ú. Vyhnanice:  $432,14 : 365 = 1,184 \text{ Kč/ha}$

$$1,3465 \times 1,184 \times 656 \text{ dní} = 1045,83$$

celkem

-----  
 4140,65 - zaokrouhлено na **4141,- Kč**.

**Vzhledem k tomuto stornu předpisů vznikne nájemci u této nájemní smlouvy přeplatek nájmů za minulé období ve výši 4141,- Kč a nájemce souhlasí s tím, aby byl použit pro**