

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Smolíkem, vedoucím Územního pracoviště v Táboře,
adresa: Purkyňova 2533, 390 02 Tábor,
IČ: 457 97 072

DIC: 001-457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CAPITAL BANK a.s. Tábor, č. účtu: 31707-674/0600, var.s. 1419847
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

EUROFARMS s.r.o., se sídlem nyní Heroltice čp. 65, 586 01 Jihlava,

IČ: 25252895, zastoupená jednatelem společnosti panem Williamem Henrym Englandem ,
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 14N98/47**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 25.2.1998 nájemní smlouvu č. 14N98/47 (" dále jen smlouva").

II.

Obě strany se dohodly na tom, že od 1.4.2002 dochází k upřesnění předmětu nájmu tak, že předmětem nájemní smlouvy jsou od 1.4.2002 nemovitosti ve vlastnictví státu zapsané u Katastrálního úřadu v Táboře, obec Vesce, katastrální území (dále jen k.ú.) Čeraz o celkové výměře 3,1619 ha, obec Hlavatce, k.ú. Debrník o celkové výměře 17,0569 ha, obec Dráčov, k.ú. Dráčov o celkové výměře 19,6028 ha, obec Hlavatce, k.ú. Hlavatce o celkové výměře 31,2875 ha, obec Komárov, k.ú. Komárov u Soběslavi o celkové výměře 8,0710 ha, obec Vesce, k.ú. Mokrý u Soběslavi o celkové výměře 14,9793 ha, obec Soběslav, k.ú. Nedvědice u Soběslavi o celkové výměře 15,6204 ha, obec Vlastiboř, k.ú. Svinky o celkové výměře 0,1496 ha, obec Vesce, k.ú. Vesce u Soběslavi o celkové výměře 1,7121 ha, obec Vlastiboř, k.ú. Vlastiboř u Soběslavi o celkové výměře 5,9301 ha, obec Hlavatce, k.ú. Vyhnalice o celkové výměře 3,5858 ha. Celková výměra touto smlouvou pronajaté půdy činí 121,1574 ha, z toho 0,1144 ha zastavěná plocha, 0,6389 ha ostatní plochy navazující na budovy a stavby a 120,4041 ha pozemky v kultuře role, louky a pastviny.

Všechny pozemky jsou specifikované v příloze č. 1 - list 3 až 18 k dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 14N98/47. Příloha č. 1 /výpočet nájemného, opisy vlastníka a výpisy údajů z

Čl. III

Dále bylo dohodnuto, že výše ročního nájemné se od 1.4.2002 stanoví následovně:

- za zastavěnou plochu ve výši 1 Kč za m² a rok ,
- za ostatní plochy, které navazují na budovy ve výši 0,50 Kč za m² a rok,
- za zemědělsky využívané pozemky se stanoví nájemné za 1 ha ve výši 1% z ceny pozemků stanovené vyhláškou č. 215/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů to jest:

353,- Kč v k.ú. Čeraz,
424,- Kč v k.ú. Debrník,
494,- Kč v k.ú. Dráčov,
427,- Kč v k.ú. Hlavatce,
254,- Kč v k.ú. Komárov u Soběslavi,
377,- Kč v k.ú. Mokrý u Soběslavi,
347,- Kč v k.ú. Nedvědice u Soběslavi,
297,- Kč v k.ú. Svinky,
386,- Kč v k.ú. Vesce u Soběslavi,
349,- Kč v k.ú., Vlastiboř u Soběslavi,
516,- Kč v k.ú. Vyhnance.

z důvodu: Prezidium Pozemkového fondu schválilo, že výše nájemného u zemědělských pozemků pronajímaných pro zemědělské účely bude upravena tak, aby byla stanovena ve výši 1% z průměrné ceny pro jednotlivá katastrální území podle vyhlášky MZe č. 215/1995 Sb., v platném znění za 1 ha pronajaté půdy.

S ohledem na tuto skutečnost se od 1.4.2002 zvyšuje roční nájemné na částku 53 209,- Kč (slovy: padesát tři tisíce dvě stě devět korun českých).

Výpočet : viz. příloha č.1 list 2

Čl. IV

Dále se od 1.4.2002 mění splatnost nájemného tak, že nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.

Splátka k 1.10.2002 činí částku 26 677,- Kč , jde vlastně o nájemné od 1.4.2002 do 30.9.2002 (výpočet: 53 209 : 365 x 183).

V dalších letech pak budou splátky nájemného vždy k 1.10. běžného roku tedy počínaje datem 1.10.2003 ve výši 53 209,- Kč , pokud nedojde k dalším změnám.

V.

Vzhledem k tomu, že v oblasti hospodaří celá řada subjektů a pro jejich hospodaření je potřeba, aby byly zachovány ucelené hony, souhlasí tímto pronajímatel s tím, aby nájemce dal pronajímané nemovitosti, některé z nich nebo jejich částí do podnájmu s podmínkou, že úplata za podnájem nebude vyšší než úplata za nájem a další podmínky dané nájemní smlouvou budou zachovány.

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma

VII.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden obdrží nájemce a dva jsou určeny pro fond.

VIII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: - výpočet ročního nájemného platného od 1.4.2002 - příloha č. 1 list 1 a 2,
- opisy vlastníka a výpisy údajů z katastru nemovitostí, kde jsou uvedeny nemovitosti, kterých se nájemní smlouva od 1.4.2002 týká - příloha č. 1 list 3 až 18,
- kopie map PK po SPI a map KN s vyznačením pronajímaných částí parcel.

V Táboře dne 20.3.2002

EUROFARMS, s.r.o.
Heroltice 65, 586 01 JIHLAVA
IČO: 25252895 DIČ: 314-25252895

Na listech 3 až 18 této přílohy jsou na opisech vlastníka a na výpisech údajů z katastru nemovitostí získaných dle aktuálních údajů počítačové evidence pronajímatele poskytnuté mu katastrálním úřadem uvedeny parcely jichž se nadále tato nájemní smlouva týká a na základě kultur jednotlivých parcel a podle výměry pronajímané půdy v jednotlivých katastrálních územích bylo stanoveno roční nájemné:

Přehled následující tabulka :

obec	katastrální území	v NS od 1.4.2002 celkem ha	z toho zasta věná plocha	ostatní plochy navazující na budovy	země dělská půda - celkem ha	prů měř. cena půdy Kč za 1 m ²	nájem za 1 ha a rok za zem. půdu	nájemné za rok celkem za země dělskou půdu
Vesce	Čeraz	3,1619	0,0769	0,1943	2,8907	3,53	353	1020,42
Hlavatce	Debrník	17,0569	-	-	17,0569	4,24	424	7232,13
Dráchov	Dráchov	19,6028	-	-	19,6028	4,94	494	9683,78
Hlavatce	Hlavatce	31,2875	-	-	31,2875	4,27	427	13359,76
Komárov	Komárov u Soběslavi	8,0710	-	-	8,0710	2,54	254	2050,03
Vesce	Mokrá u Soběslavi	14,9793	-	-	14,9793	3,77	377	5647,20
Soběslav	Nedvědice u Soběslavi	15,6204	-	-	15,6204	3,47	347	5420,28
Vlastiboř	Svinky	0,1496	-	-	0,1496	2,97	297	44,43
Vesce	Vesce u Soběslavi	1,7121	-	-	1,7121	3,86	386	660,87
Vlastiboř	Vlastiboř u Soběslavi	5,9301	0,0375	0,4446	5,4480	3,49	349	1901,35
Hlavatce	Vyhnanice	3,5858	-	-	3,5858	5,16	516	1850,27
celkem		121,1574	0,1144	0,6389	120,4041			48870,52

Z celkové výměry, pronajímané touto nájemní smlouvou je :

120,4911 ha zemědělská půda,

0,1144 ha zastavěná plocha,

0,6389 ha ostatní plochy

Při stanovení ročního nájemného se vycházelo z ročního nájemného:

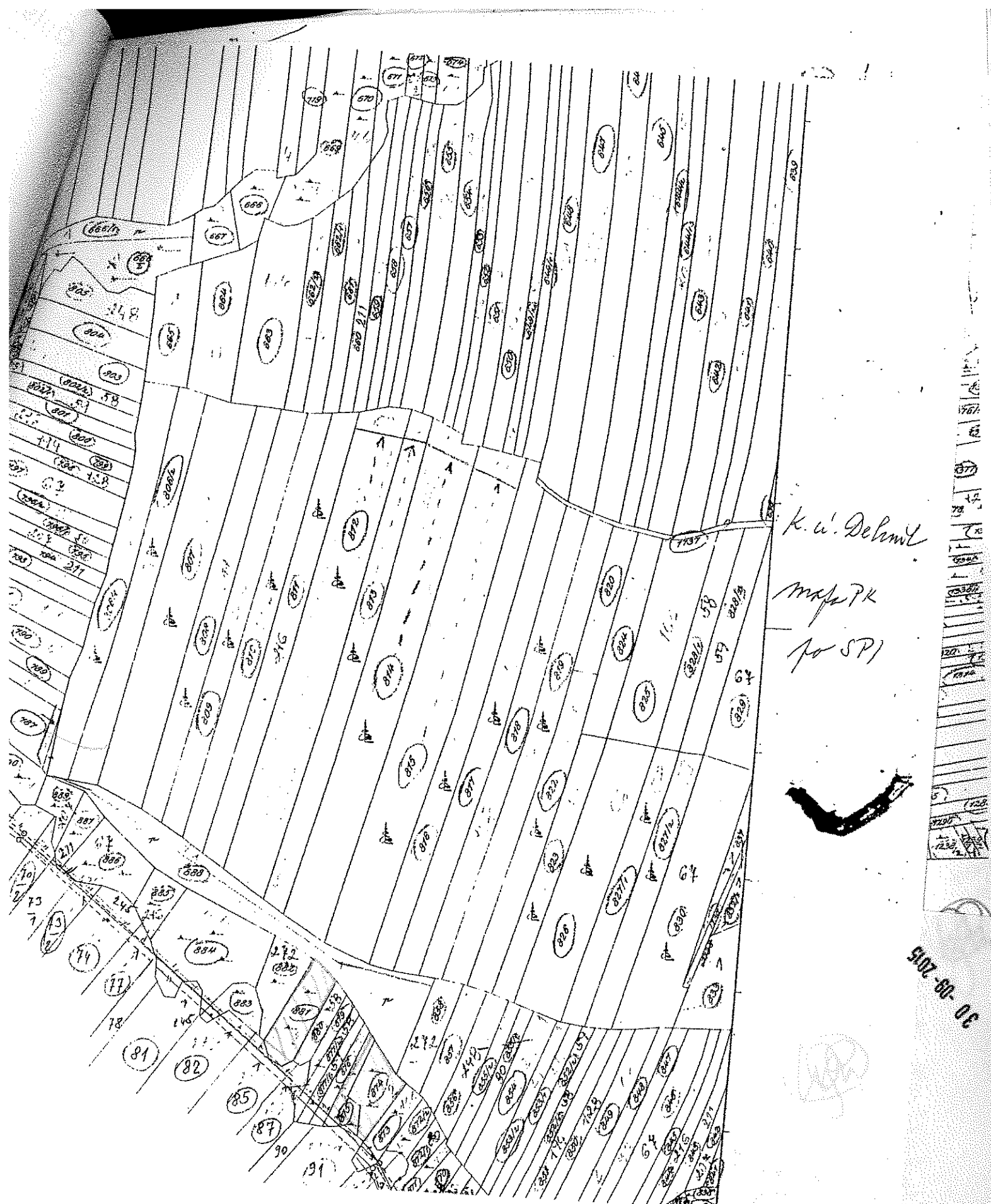
- za zastavěnou plochu ve výši 1 Kč za m² a rok ,
- za ostatní plochy, které navazují na budovy ve výši 0,50 Kč za m² a rok,
- za zemědělsky využívané pozemky se stanoví nájemné za 1 ha ve výši 1% z ceny pozemků stanovené vyhláškou č. 215/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů to jest:

353,- Kč v k.ú. Čeraz,
 424,- Kč v k.ú. Debrník,
 494,- Kč v k.ú. Dráchov,
 427,- Kč v k.ú. Hlavatce,
 254,- Kč v k.ú. Komárov u Soběslavi,
 377,- Kč v k.ú. Mokrá u Soběslavi,
 347,- Kč v k.ú. Nedvědice u Soběslavi,
 297,- Kč v k.ú. Svinky,
 386,- Kč v k.ú. Vesce u Soběslavi,
 349,- Kč v k.ú., Vlastiboř u Soběslavi,
 516,- Kč v k.ú. Vyhnanice.

V návaznosti na údaje v tabulce bylo pak stanoveno roční nájemné:

nájem za zastavěné plochy	-	1144	x	1	=	1 144,00 Kč
nájem za ostatní plochy navazující na budovy	-	6389	x	0,50	=	3 194,50 Kč
nájem za zemědělskou půdu viz. tab.					=	48 870,52Kč
celkem						53 209,02 Kč

roční nájemné po zaokrouhlení 53 209,00 Kč

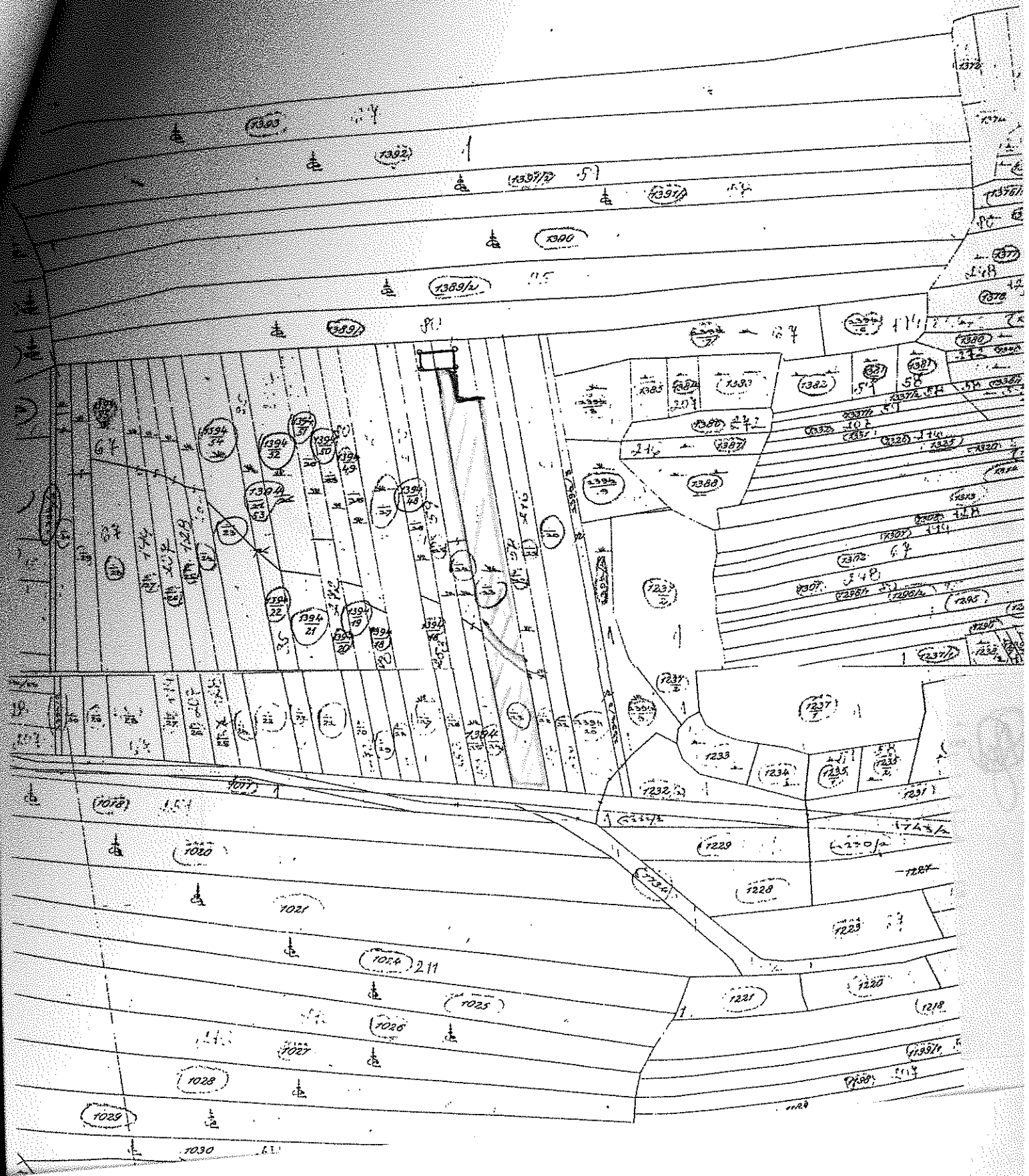


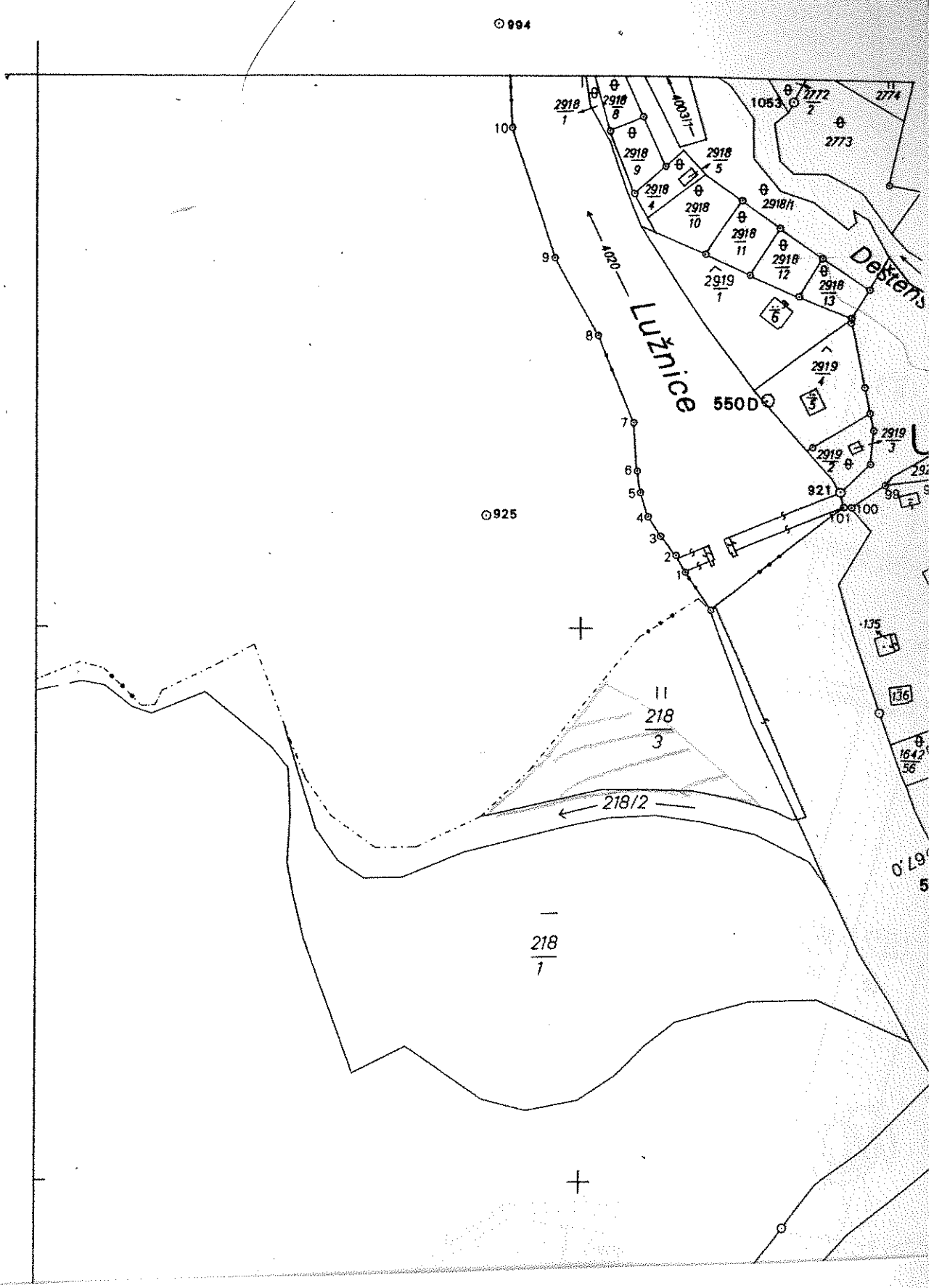
K. u. Delimit
Mapa PK
po SPI

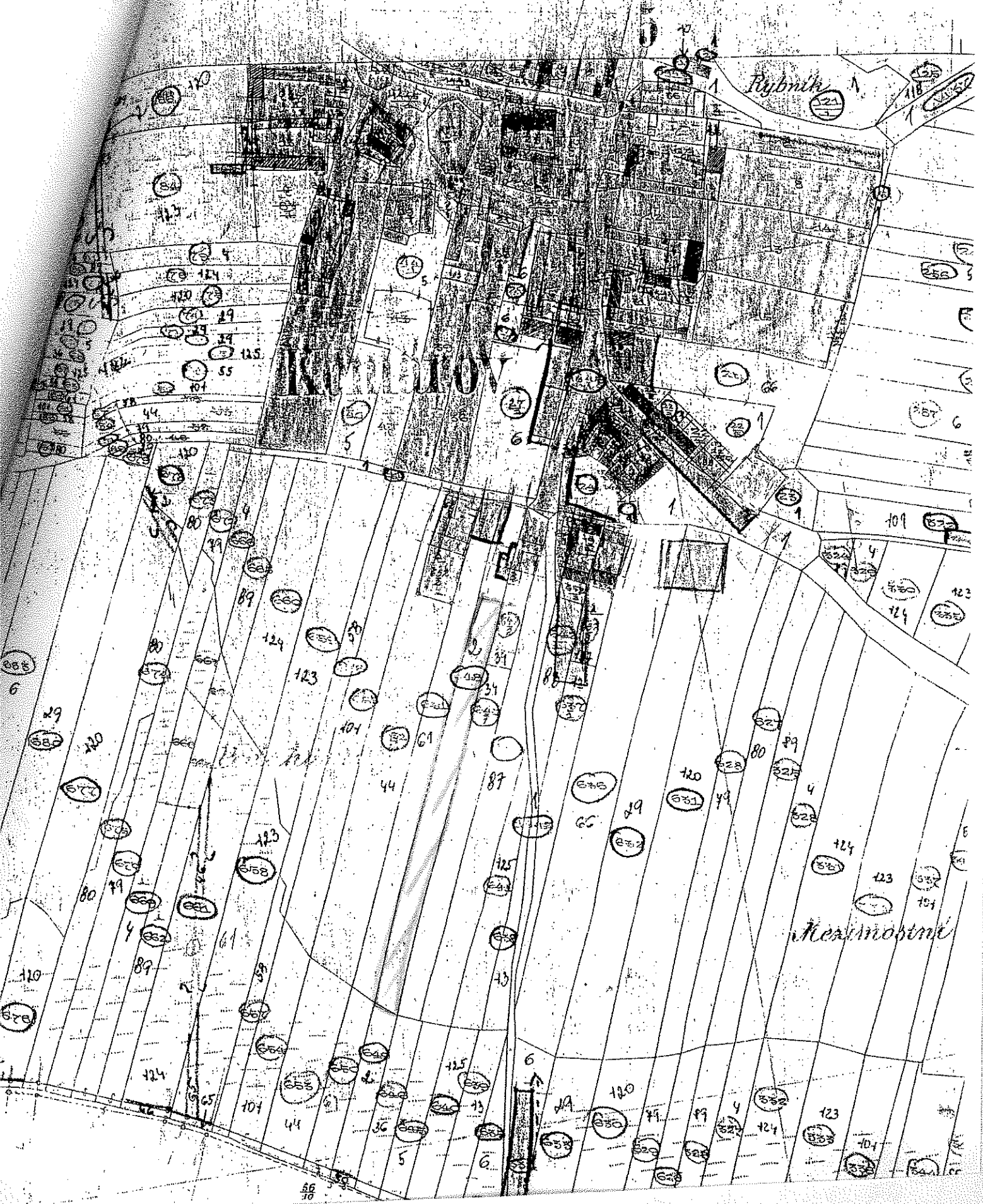


5107-80-00

K. W. Dehnke maps P.K. for SP1



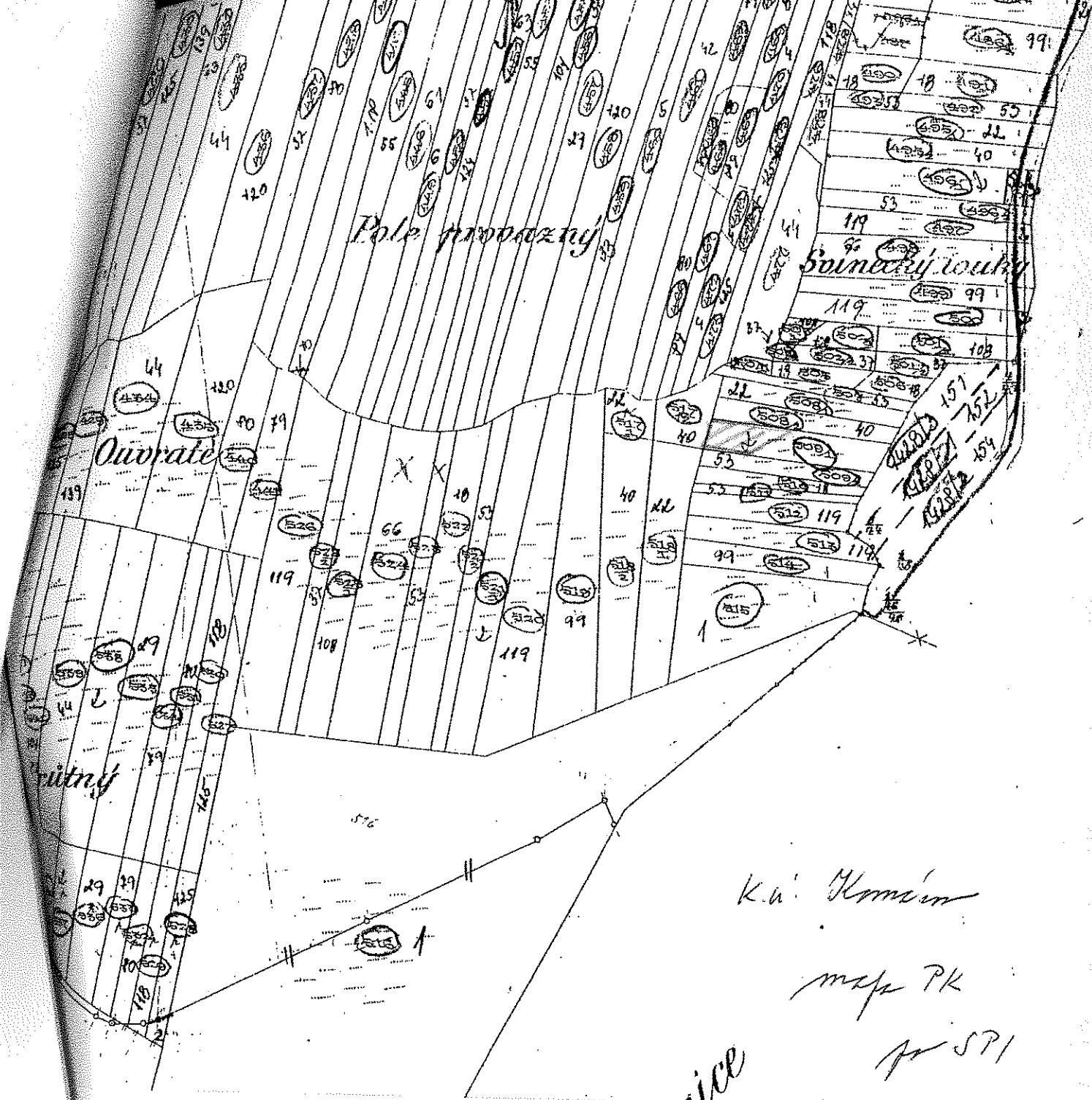




Rybnik

Керамобит

Керамобит



K. u. Klomín

mapa PK

pro SP1

vice

