



Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 761 40 Zlín

zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Marie Cepková, vedoucí oddělení koordinace projektů

Odpovědný útvar: Oddělení koordinace projektů

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., [redacted]

Tel.: [redacted]

dále jen **objednatel**

a

INNOVA Int., s.r.o.

se sídlem Rudná 847/10, Vítkovice, 703 00 Ostrava

zastoupená Danielem Rakusem, jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Lubomír Náplava

zástupce ve věcech technických: Mgr. Lubomír Náplava

IČ: 27857255

DIČ: CZ27857255

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 31905.

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., [redacted]

Tel.: [redacted]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3800740018

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele na jeho účet zařídí za úplaty níže uvedené úkony a činnosti a objednatel se zavazuje zaplatit mu za to dohodnutou úplatu.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

„Zpracování projektové žádosti o podporu projektu: Rekonstrukce sociálních bytů ve Zlíně“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení dle vnitřní směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu „Rekonstrukce sociálních bytů ve Zlíně“.

2.1. Předmět plnění

Zhotovitel, v rámci své obchodní činnosti, provede a zajistí „Zpracování projektové žádosti, studie proveditelnosti a finanční analýzy: Rekonstrukce sociálních bytů ve Zlíně.“

Tento projekt bude předložen a má být zpracován dle pravidel 61. výzvy Ministerstva pro místní rozvoj k předkládání žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“), Sociální infrastruktura – integrované projekty IPRÚ, specifického cíle 2.1 „Zvýšení kvality a dostupnosti služeb vedoucí k sociální inkluzi“, vyhlášené dne 15. 11. 2016, a to v rozsahu:

- a) Studie proveditelnosti projektu včetně finanční a ekonomické analýzy,
Přílohy studie proveditelnosti,
Příprava formulářů – čestná prohlášení, atd.,
Provedení případných dotazníkových šetření pro zpracování studie proveditelnosti,
- b) Zpracování žádosti v systému MS2014+:
 - založení žádosti o dotaci v internetové aplikaci zajistí objednatel a následně umožní dodavateli přístup do žádosti v nezbytném rozsahu editace,
 - vyplnění žádosti o dotaci do internetové aplikace,
 - nahrání všech povinných příloh.
- c) Dopracování a doplnění žádosti (napravitelná kritéria) v systému MS2014+ v případě vrácení žádosti ze strany CRR.

2.2. Rozsah prací

1. Objednatel požaduje průběžné předkládání a konzultace k rozpracovaným podkladům projektové žádosti. Finální verze projektové žádosti včetně relevantních příloh v tištěné a elektronické podobě (formát *.doc, *.xls, *.xml a *.pdf) bude předána objednateli.
2. Zhotovitel, je povinen se zavázat k tomu, že bude plně dodržovat podmínky pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytnutí dotace z výše uvedeného programu a výzvy a dále je povinen plně dodržovat všechna obecná i specifická pravidla včetně příloh z IROP. V případě nedodržení výše uvedených povinností či nepřiznání dotace zaviněním zhotovitele způsobené jeho pochybením ve zpracování žádosti, studie proveditelnosti či CBA, je statutární město Zlín oprávněno uplatnit vůči zhotoviteli náhradu škody. Pochybením se rozumí zamítnutí žádosti o podporu z důvodu některého z nenapravitelných kritérií.
3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
4. Služby dle bodu 2.1 zajistí zhotovitel jako jeden subjekt v rozsahu a termínech dle čl. III a čl. V této smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel písemně (e-mailem) v den podpisu smlouvy o dílo předá objednateli seznam dokumentů, které bude zajišťovat objednatel.
6. Předmětem této smlouvy o dílo není závazek zhotovitele uzavřít jménem objednatele a na jeho účet jakoukoliv smlouvu či objednávku na realizaci.
7. Od pokynů objednatele se zhotovitel může odchýlit jen tehdy, pokud je to nezbytné v zájmu objednatele a nemůže-li včas obdržet jeho souhlas; jinak odpovídá za škodu.
8. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na jeho zřejmě nesprávné pokyny, takový pokyn je povinen splnit jen tehdy, když na něm objednatel bude přes upozornění trvat.
9. Zhotovitel je povinen přenechat objednateli veškerý užitek z obstarané záležitosti.

Článek III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu se shora uvedenými podklady, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných činností. Zhotovitel použije všechny materiály, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním ze smlouvy výhradně za plnění účelu smlouvy. Po skončení plnění, popř. dílčího plnění ze smlouvy, předá zhotovitel objednateli všechny materiály, které od objednatele v souvislosti s plněním převzal.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.
Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

1.1. Zhotovitel zahájí činnost dle této smlouvy ihned po podpisu této smlouvy, přičemž se zavazuje postupovat tak, aby bylo zpracování projektové žádosti včetně příloh provedeno v co možná nejkratším termínu za dodržení podmínek a pravidel, kterými se stanovují podmínky pro poskytnutí dotace z výše uvedeného programu IROP.

1.2. Termíny plnění

- předání předfinální verze díla, tj. projektové žádosti, studie proveditelnosti včetně finanční a ekonomické analýzy, příloh a formulářů objednateli k připomínkování: **do 15. 11. 2017**
- zapracování připomínek a předání finální verze díla, tj. projektové žádosti, studie proveditelnosti včetně finanční a ekonomické analýzy, příloh a formulářů objednateli: **do 15. 12. 2017**
- zpracování finální verze projektové žádosti, studie proveditelnosti včetně finanční a ekonomické analýzy, příloh a formulářů v systému MS2014+: **do 15. 01. 2018**

1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.

1.5. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

2. Místo plnění:

Místem plnění je Zlín.

Článek VI.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku II. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČ. DPH
1. Studie proveditelnosti včetně finanční a ekonomické analýzy, přílohy a formuláře	68 000 Kč	14 280 Kč	82 280 Kč
2. Zpracování žádosti v MS2014+	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč
Celková nabídková cena	72 000 Kč	15 120 Kč	87 120 Kč

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku II. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuté. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:
 - a) 1. část díla - Studie proveditelnosti včetně finanční a ekonomické analýzy, přílohy a formuláře,
 - b) 2. část díla – Zpracování žádosti v MS2014.
3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Budou vystaveny samostatně dvě faktury –
 - a) Faktura za zpracování studie proveditelnosti a finanční analýzy
 - b) Faktura za zpracování žádostiFaktury budou opatřeny názvem a registračním číslem projektu.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek VIII. Změny díla

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek IX. Předání a převzetí díla

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) s dostatečným předstihem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).

Smlouva o dílo: „**Zpracování projektové žádosti, studie proveditelnosti a finanční analýzy k projektu: Rekonstrukce sociálních bytů ve Zlíně**“

4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, atp.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. **Pojištění odpovědnosti za škodu**
Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s pojistnou částkou nejméně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků podílejících se na provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové žádosti (studie proveditelnosti, finanční analýzy či žádosti) sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla v systému MS2014+. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové žádosti odstranit bez zbytečného odkladu do data stanoveného CRR.

Článek XII.

Záruka, smluvní pokuty

1. Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu smlouvy o dílo a to v následujícím rozsahu:
 - a) zhotovitel odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek,
 - b) zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn pro případ škody způsobné při výkonu své činnosti třetí osobě.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho částí objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.

Smlouva o dílo: „**Zpracování projektové žádosti, studie proveditelnosti a finanční analýzy k projektu: Rekonstrukce sociálních bytů ve Zlíně**“

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XIV. **Úrok z prodlení**

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV. **Jiná ustanovení**

1. Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícimu z této smlouvy a výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
2. Objednatel i zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
3. Každý originální účetní doklad musí obsahovat registrační číslo projektu.
4. Objednatel i zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, RO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

Článek XVI. **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
 - a) prodlení s provedením díla (jeho části), po dobu delší než 30 dnů,
 - b) neoprávněného zastavení či přerušení provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou,
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá po zveřejnění v Registru smluv.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína
Datum a číslo jednací: 15. 12. 2016, č.j.3/15Z/2016, schválení rozpočtu SMZ na rok 2017

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 9. 10. 2017, č.j.43/20R/2017, schválila uzavření smlouvy o dílo

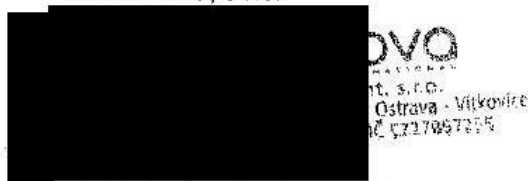
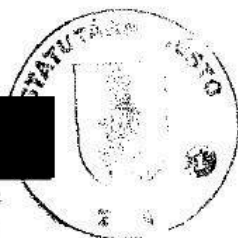
Ve Zlíně dne... 8. 11. 2017

V Ostravě dne... 1. 11. 2017

objednatel
statutární město Zlín

zhotovitel
INNOVA Int., s.r.o.

Ing. et Ing. Jiří Korec
náměstek primátora



Daniel Rakus
jednatel

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	ČERNOVA	[redacted]	2. 11. 2017
správce rozpočtu	LORUŠKOVÁ	[redacted]	2. 11. 2017

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	ČJRP	6. 11. 2017	CEJKOVA	
právně	OP	2. 11. 2017	SEMEZOVÁ	
řádně	OE	6. 11. 2017	POLOVÁ	