

Smlouva o nájmu pozemků

podle ustanovení § 663 a násl.
Občanského zákoníku v platném znění

u z a v ř e n á m e z i

Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky,
se sídlem Ostrava-Mariánské Hory, Přemyslovců 63, IČ: 00845451, ev. č. 9,
zast. Ing. arch. Lianou Janáčkovou, starostkou městského obvodu
(dále jen pronajímatel)

a

Stavební bytové družstvo Nová Huť,
se sídlem Ostrava-Výškovice, Hýlova 40, IČ: 000 50 831,
zast. Ing. Rudolfem Budínem, předsedou představenstva
a Ing. Radomírem Prešerem, členem představenstva
(dále jen nájemce)

za těchto podmínek:

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem nemovitostí, a to pozemků:

- st. p. č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 385 m²
- st. p. č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 600 m²
- st. p. č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 625 m²
- st. p. č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 473 m²

Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 2048 pro obec Ostrava, katastrální území Mariánské Hory. -----

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci nemovitosti v k. ú. Mariánské Hory, a to pozemky:

- st.p.č. 2971 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu podlahové plochy 3109/3584 (334 m²)
- st.p.č. 2972 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu podlahové plochy 43191/52541 (492 m²)
- st.p.č. 2973 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu podlahové plochy 98601/108101 (572 m²)
- st.p.č. 2974 zastavěná plocha a nádvoří o velikosti podílu podlahové plochy 27/35 (365 m²)

tj. celkem 1.763 m², nájemce je přejímá a zavazuje se platit dále stanovené nájemné. -----

III. Účel nájmu

Předmět smlouvy specifikovaný v čl. II. této smlouvy se dává do nájmu za účelem užívání garáží, které jsou ve vlastnictví nájemce a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava pro obec Ostrava, katastrální území Mariánské Hory na LV:

- č. 2154 – garáže na pozemku st. p. č. 2971 o velikosti podílu podlahové plochy 3109/3584
- č. 2395 – garáže na pozemku st. p. č. 2972 o velikosti podílu podlahové plochy 43191/52541
- č. 2299 – garáže na pozemku st. p. č. 2973 o velikosti podílu podlahové plochy 98601/108101
- č. 2300 – garáže na pozemku st. p. č. 2974 o velikosti podílu podlahové plochy 27/35

IV. Doba nájmu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 1. července 2004, s možností výpovědi. Výpovědní doba je tři měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena, popř. uplynutím 10. dne úložní lhůty zásilky doručené příslušné poště, nepřevzme-li si nájemce doporučenou zásilku. Smlouva může být ukončena taktéž dohodou obou stran.-----

V. Nájemné

1. Nájemné je stanoveno v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2004, uvedeném v Cenovém věstníku Ministerstva financí ze dne 5. prosince 2003 a rozhodnutím Rady městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky pod č. usn. 1086/65 ze dne 2. února 1998 a činí 20,- Kč ročně za 1 m² plochy, t. j. 1.763 m² x 20,- Kč = 35.260,- Kč ročně.-----
2. Nájemné je splatné ročně, vždy do 30. listopadu kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a. s., pobočka Ostrava - Mariánské Hory, č. ú. 19-1649321399/0800, VS 2131/3635.-----
3. Nájemné se bude upravovat dodatky ke smlouvě pravidelně k 1. lednu a k 1. červenci, vždy dle nahlášeného počtu převodů garáží do vlastnictví členů družstva.-----
4. Smluvní strany souhlasí, že dohodnuté nájemné se bude upravovat po skončení kalendářního roku indexem růstu (poklesu) spotřebitelských cen a nákladů určeného Českým statistickým úřadem popř. Ministerstvem financí.-----
5. Při prodlení s placením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení v souladu s § 2 Nařízení vlády č. 142/1994 Sb. z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, až do zaplacení dlužné částky.-----

VI.

Další ujednání

1. Stavební práce, které by nájemce chtěl provádět na pronajatých pozemcích, lze zahájit a provádět na základě pravomocného rozhodnutí o povolení stavby a za podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. -----
2. Nájemce je povinen okamžitě hlásit majetkoprávnímu odboru pronajímatele každou změnu, která by měla za následek změnu nájemní smlouvy, např. změnu sídla firmy, změnu v představenstvu, apod. Nesplněním této povinnosti je důvodem pro ukončení této nájemní smlouvy. -----
3. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájemní smlouvy, je povinen uvést pronajaté pozemky do původního stavu na své vlastní náklady nebo přenechat pronajímateli vložené investice bez jakékoli náhrady, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Toto ustanovení platí v případě, že nějaké změny na pronajatých pozemcích budou prováděny v době platnosti této nájemní smlouvy. -----

VII.

Doložka platnosti

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

1. O záměru obvodu pronajmout předmět nájmu rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 30. schůzi konané dne 27. dubna 2004 pod č. usnesení 599/30. -----
2. Záměr obvodu pronajmout předmět smlouvy byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Ostravy – Úřadu městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky od 29. dubna 2004 do 17. května 2004. -----
3. O uzavření této Smlouvy o nájmu pozemků rozhodla Rada městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky na své 32. schůzi konané dne 1. června 2004 pod usn. č. 657/32. -----

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud nájemce poruší účel této smlouvy nebo nezajistí dostatečnou jeho ochranu, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy okamžitě odstoupit s tím, že nájemce předá pronajímateli pozemky na jeho požádání. V ostatním se řídí vztahy v této smlouvě neupravené příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění. -----
2. Součástí této smlouvy je snímek pozemkové mapy s vyznačením pronajatých pozemků. -----
3. Veškeré změny, popřípadě doplňky nebo dodatky, musí být provedeny písemnou formou, a to po vzájemné dohodě. -----

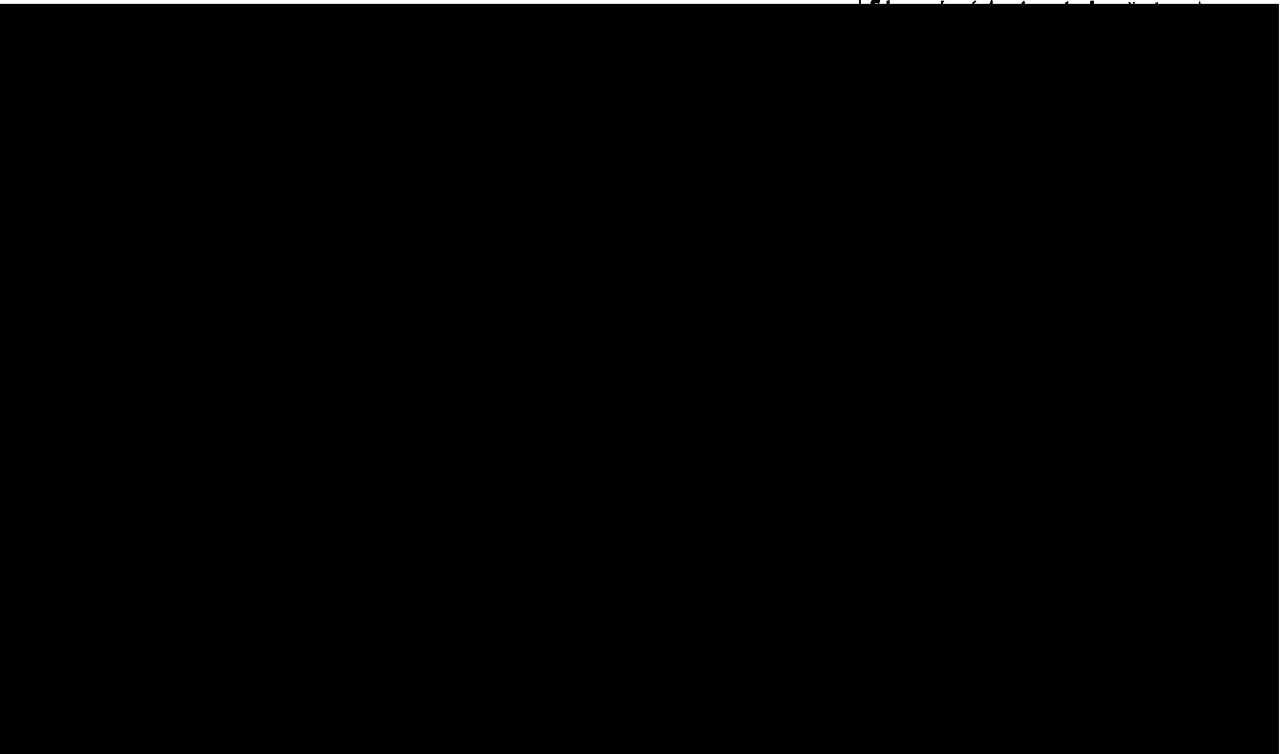
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce vyhotovení dvě. -----
5. Obě strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodné vůle obou účastníků, srozumitelně, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.-----

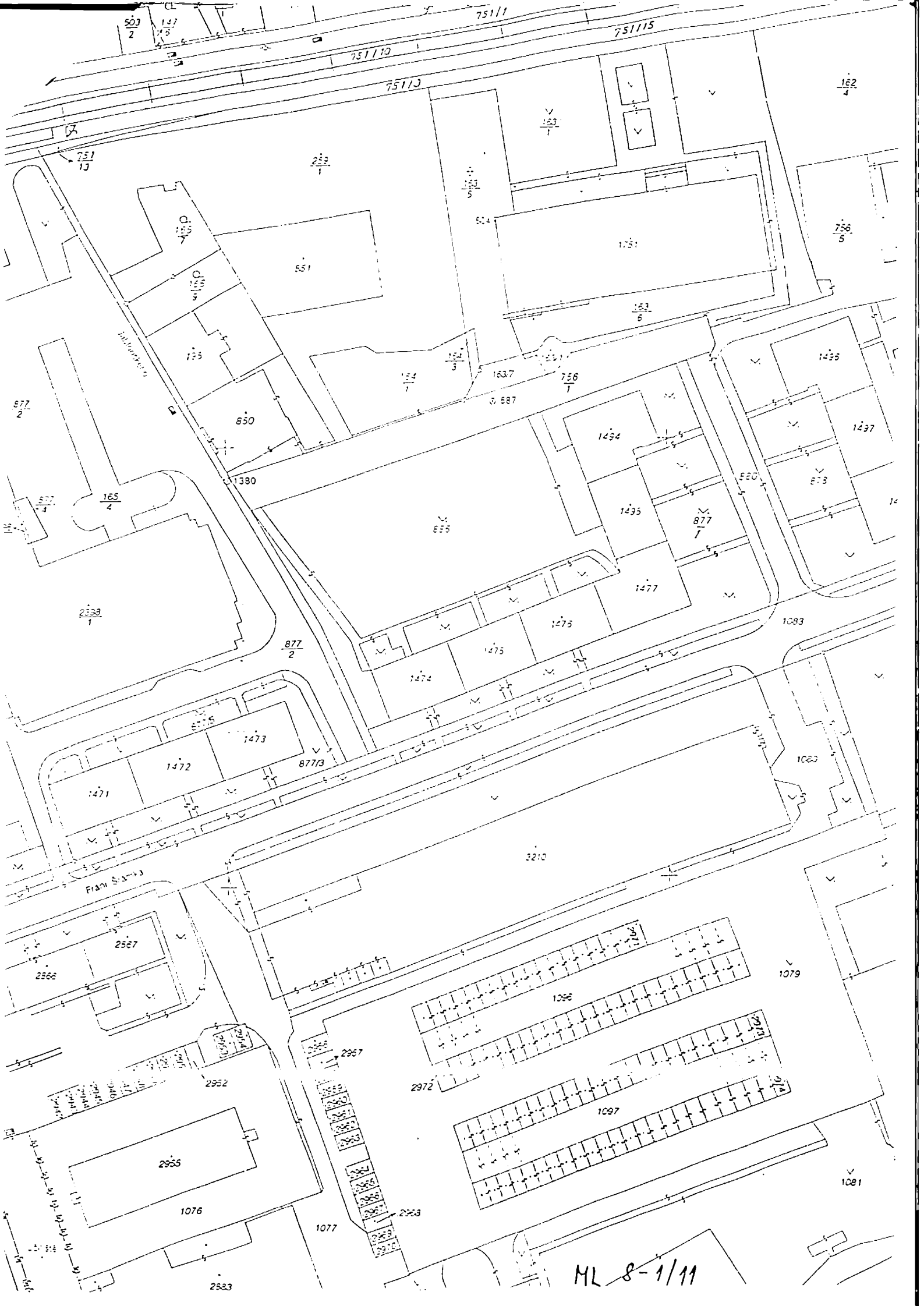
V Ostravě

[Handwritten signature]

V Ostravě

22.6.04





503
2

147
13

75113

75111

75115

162
4

751
13

253
1

163
1

756
5

135

651

1731

135

135

850

134
1

134
5

1637

756
1

1435

877
2

165
4

1380

655

1434

520

1437

873

877
4

2338
1

877
2

1477

1083

1471

1472

1473

877/3

1474

1475

1475

1080

Franz S. ...

3210

2527

2566

1079

2952

2955

1076

1077

2957

2972

1056

1097

1081

2533

ML 8-1/11