



Smlouva o dílo č. BF 217VZ052,

- objednatel ZOO Jihlava

- podlahy pro pavilón Tapírů

- uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

04.12. 2017

str. č. 1

I. SMLUVNÍ STRANY

BENEFITFLOORS, s.r.o. - jako zhotovitel

Zastoupen : Ing. Igorem Homou, jednatel společnosti, M: 603476751, E: xxxx@xxxxxxxx.cz

Sídlo : Konská 491, 739 61 Třinec II, E: info@benefitfloors.cz

IČO: 64086216, DIČ:CZ 64086216, Registrace - C 8473 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Bankovní spojení : pro platby v Kč - č. ú. KB xxxxxxxxxxxx / pro platby v Eur - č. ú. KB xxxxxxxxxxxx

Ve věcech technických: Igor Homa, M: + 420 xxxxxxxxxxxx a Bogdan Konopko, M: + 420 xxxxxxxxxxxx

Zoologická zahrada Jihlava, příspěvková organizace – jako objednatel

sídlo : Březinovy sady 5642/10, IČ: 00404454, DIČ: CZ 00404454, T: xxx xxx xxx, M: xxx xxx xxx

Zastoupen : Ing. Eliška Kubíková, ředitelka

Zastoupen ve věcech realizace a převzetí díla: pan Jiří Zita, provozní technik, M: xxx xxx xxx, E: xxxxx@xxxxxxxx.ct

II. PŘEDMĚT DÍLA a VÝPOČET CENY DÍLA

• NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek uvedených v této smlouvě provede pro objednatele dodávku a montáž podlahy pro místnosti č. 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109 NOVÉHO PAVILONU TAPÍRŮ na základě zpracované nabídky zhotovitele č. NH 197BF17_A2) ZOO Jihlava, Pavilón Tapírů ze dne 24.11. 2017 a na základě objednávky objednatele č. 17OBJ00303 ze dne 28.11.2017 v tomto rozsahu:

POPIS POLOŽKY	MJ	POČET MJ	CENA ZA MJ	CENA CELKEM ZA POLOŽKU
Mechanická příprava podkladu (nový beton) - celoplošné přebroušení povrchu betonu do hloubky 0,5 mm - dobroušení krajů, dobroušení zámků, kotevní drážky - odvoz suti do kontejneru nebo na místo určení	m ²	67,3	190	12787
Likvidace suti (pokud nezajistí objednatel zdarma)	celek	1	2500	2500
Stěrka Rcrete HF 6 mm, odstín šedá - vč. systémové penetrace	m ²	67,3	1590	107007
Smršťovací spáry - prořez + zatmelení PU tmelem	celek	1	1475	1475
Cena celkem pro všechny položky viz. tato tabulka bez DPH v Kč				123 769 Kč

Uvedená cena nezahrnuje práce nad uvedený rozsah a specifikaci viz. tabulka, který je zpracován na základě zadání objednatele. Celková kalkulace je uvažována pro pokládku stěrky na nový podkladní beton dle požadavků objednatele a provedení v odpovídající jakosti dle objednatele (stěrka kopíruje rovinnost a spády podkladního betonu). Veškeré případné doplňkové práce budou individuálně odsouhlasené před jejich provedením a to na základě technického požadavku objednatele na jejich provedení a následné kalkulace.

2.2. Specifikace jakosti dodávané nášlapné vrstvy podlahy Rcrete HF 6 mm

- viz. specifikace podlahoviny Remmers Crete HF 6 mm

- viz. popis systémů Crete

- viz. návod na údržbu a čištění podlahového systému Remmers Crete HF

- rovinnost povrchu není garantovaná, jelikož se jedná o pokládku na beton zajištěn objednatelem od jiného dodavatele

- objednatel ZOO Jihlava
- podlahy pro pavilón Tapírů
- uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

III. CENA DÍLA

- 3.1. Předpokládaná celková cena díla dle výpočtu ceny díla uvedeného v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran a její výše činí pro uvedené výměry, systémy a položkové ceny uvedené v článku II. této smlouvy: **123.769,- Kč (bez DPH), (slovy jednostodvacetřítisícšedesátdevět korun českých).**
K ceně díla bude případně připočtena DPH ve vší dle platných předpisů.
- 3.2. Fakturace bude provedena na základě skutečně provedeného objemu prací.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

zahájení prací: od 5.12. 2017 / ukončení prací: do 9.12. 2017 / zahájení provozu objednatele: od 10.12. 2017

V. PLACENÍ A FAKTURACE

Zástupce objednatele ve věcech realizace do dvou dnů po ukončení prací je povinen provedené dílo nebo jeho dílčí část převzít potvrzením soupisu provedených prací a předání díla, včetně případného uvedení vad a nedodělků dle článku X. této smlouvy a včetně odsouhlasení provedeného množství včetně cen předem odsouhlasených víceprací. Na základě potvrzeného soupisu prací zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad za provedené dílo. Soupis provedených prací bude tvořit nedílnou součást daňového dokladu. Splatnost vystavené faktury - daňového dokladu (doplatku) je ode dne potvrzení soupisu prací do 30-ti dnů. Pokud dílo vykazuje vady a nedodělky (viz článek předání a převzetí díla), které nebrání užívání díla, může zhotovitel provedené práce na základě soupisu provedených prací fakturovat a objednatel má právo provést pozastávku úhrady faktury ve výši max. 10% celkové fakturace až do termínu odstranění těchto vad a nedodělků.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

U zhotovitele pro případ prodloužení termínu ukončení prací se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z provedené ceny díla, nebo jeho části bez DPH, ke které se nedodržení termínů váže, a to za každý započatý kalendářní den prodloužení v plnění termínu. U objednatele pro případ prodloužení objednatele se zaplacením oprávněně účtované ceny díla, nebo její části, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z neuhrazené částky za započatý kalendářní den. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Zhotovitel provede práce v objednaném rozsahu díla a v termínu a to bez vad a tak, aby byla dodávka kompletní, funkční a splňovala požadovaný účel. Součástí dodávky díla ovšem nejsou ty práce, které se mohou vyskytnout z důvodu zjištěných skrytých vad podkladu, které nebyly viditelné v době posouzení, před zpracováním nabídky, ale byly zjištěné například až po mechanické přípravě podkladu (dále jen „vícepráce“). Provedení a rozsah víceprací je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli a vyžádat si písemně souhlas s jejich provedením.
- 7.2. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do tří dnů ode dne převzetí dodávky objednatelem.
- 7.3. Odpovídá za škody na majetku Objednatele a třetích osob, které způsobí při provádění své dodávky.

VIII. POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory, pracoviště a plochu realizace v rozsahu nutném pro realizaci prací zbavené na nutnou dobu provádění díla nároku třetích osob, ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla a zajistit zhotoviteli podmínky pro bezproblémové provedení prací v prostorách, kterých se provádění týká a to tak, jak je pro tento druh prací běžné a potřebné, aby nedošlo k poškození jakosti prováděných prací viz. požadavky na podmínky pro provedení prací.

Základní podmínky pro provedení prací, které je objednatel povinen zajistit bezplatně:

- plocha realizace kompletně pozametaná, vyklizená, chráněná vůči klimatickým vlivům
- podklad vyčištěn od olejů, kapalin, chemikálií
- volný přístup pro zhotovitele na pracovní plochu, plocha zabezpečená vůči vstupu třetích osob
- plocha realizace osvětlená od stropu (!!!), el. energie - 220 V
- možnost použití soc.zařízení, užívání prostoru a zařízení staveniště, el.energie a vody bez finanční úhrady
- teplota podkladu pro pokládku min. + 18°C a vždy vyšší o min. 5°C než teplota rosného bodu podkladu
- teplota vzduchu pro provádění a min. 24. hod. po ukončení pokládky min. + 18°C a max.+ 25°C
- max. relativní vlhkost vzduchu 70% (vhodná nad 50%), možnost cirkulace vzduchu (možnost větrání prostorů)
- kryté a vytápěné (20 °C) skladové místo pro materiály
- další požadavky viz. požadavky na stavební připravenost

IX. KVALITA DÍLA

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající jeho specifikaci a účelu uvedené v článku II. této smlouvy a systémovým listem a návodem na užívání a čištění, které jsou nedílnými přílohami této smlouvy dle nabídky, která byla podkladem této smlouvy. Účelem průmyslové podlahy, která je předmětem tohoto díla je funkční nášlapná vrstva podlahy, viz. komentář dle normy ČSN744505 Podlahy v 6.1.2: U PRŮMYSLOVÝCH PODLAH JSOU PREFEROVÁNY PODSTATNÉ FUNKČNÍ VLASTNOSTI SPLŇUJÍCÍ NÁROČNÉ POŽADAVKY PROVOZU DOSAŽENÉ PŘI SNÍŽENÍ NÁROKŮ NA ESTETICKÝ VZHLED PODLAHY.

- objednatel ZOO Jihlava
- podlahy pro pavilón Tapírů
- uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

IX. ZÁRUKA ZA DÍLO

Záruku poskytuje zhotovitel v délce 60. měsíců od doby předání díla.

Základní záruční vlastnosti:

- přílnavost k podkladu, odolnost v otěru vůči určenému mechanickému zatížení
- chemická odolnost dle materiálů
- odolnost teplotám viz. systémový list

Záruka se nevztahuje:

- postupné částečné opotřebení povrchu provozem, lesk / mat nových povrchů a zrnitost se používáním časem sniží
- poškození od nepřiměřeného zatížení povrchu a nešetrného zacházení
- na vady od svařování
- na praskání vlivem dilatací a sedáním stavebních podkladních konstrukcí, destrukci podkladu
- na vady vlivem působení vlhkosti od spodních vod a pokud nebyl zhotovitel na to upozorněn
- od případného pojezdu nášlapné vrstvy vozíky nebo transportním zařízením na ocelových kolech
- na barevnou stálost vlivem světla a UV záření
- na defekty způsobené od okolních ploch, které nebyly součástí opravy
- na rozšířené defekty, které vznikly s defektů menších na které nebyl zhotovitel neprodleně upozorněn po jejich vzniku

Pro zachování záruční kvality díla je nezbytné dodržovat podmínky dle návodu na užívání, čištění a opravy syntetických nášlapných vrstev podlah. Vady které se objeví musí objednatel písemně neprodleně reklamovat nebo na ně upozornit ihned po objevení. Záruka kryje všechny poruchy a nedostatky nedokonalého spojení nebo pothání způsobené našimi materiály, v případě, že nenastaly podmínky na které se záruka nevztahuje.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo nebo jeho dílčí část odpovídající podmínkám této smlouvy převezme do dvou dnů po provedení díla na základě zhotovitelem předloženého soupisu provedených prací a nebo v termínu jiném, který určil zhotovitel a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, pokud dílo nevykazuje zřejmé vady bránící funkčnímu užívání díla. Pokud se objednatel k předloženému a předanému soupisu provedených prací nevyjádří do dvou dnů od jeho předání objednateli, má se za to, že k soupisu prací nemá připomínky a zhotoviteli vzniká právo fakturovat provedené práce dle předaného soupisu prací. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je povinen odsouhlasit v soupisu provedených prací vícepráce, které byly předem a nebo v průběhu prací písemně odsouhlasené. V případě, že dílo vykazuje vady či nedodělky, které nebrání jeho užívání запиše se soupis těchto vad do soupisu provedených prací včetně termínu jejich odstranění, případně může být uzavřena dohoda o slevě z ceny díla v případě, že se bude jednat o vady neodstranitelné, které však zároveň nebudou bránit řádnému užívání díla. Pokud nejsou specifikované žádné vady a nedodělky, považuje se potvrzený SOUPIS PRACÍ jako „KONEČNÉ PŘEVZETÍ DÍLA nebo jeho ČASTI“.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. Ustanovení této smlouvy nabývají vůči účastníkům platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory ohledně realizace díla, budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení. Pro otázky smlouvou neupravené se použije příslušných ustanovení obchodního zákoníku. Nebude-li možno provést práce z důvodu působení vyšší moci v dojednaných termínech, mají obě smluvní strany právo na projednání úpravy termínu a ceny ve smyslu smluvních cen obvyklých odpovídající době realizace prací.

11.2. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v obchodním zákoníku. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případech, kdy to vyplývá ze zákona a v případech stanovených touto smlouvou. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu průkazně způsobené škody objednatel. Objednatel má právo také odstoupit od smlouvy v případě, kdy zhotovitel provádí práce zjevně vadně, přestože byl objednatel na vadnost prací písemně upozorněn a byla mu poskytnuta přiměřená lhůta, aby provedl nápravu. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na náhradu díla nebo jeho dílčí části a objednateli vzniká nárok na úhradu způsobené škody.

11.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak, Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.

11.4. Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti ve smlouvě neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.

- objednatel ZOO Jihlava
 - podlahy pro pavilón Tapírů
 - uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
-

11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jednu obdrží zhotovitel a jednu objednatel. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ustanovení této smlouvy byly projednány, podle pravé a svobodné vůle potvrzené oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání jsou stanovená přílohou této smlouvy.

11.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, které objednatel samostatně převzal, což potvrzuje podpisem této smlouvy:

- *nabídka č. NH 197BF17_A2) ZOO Jihlava, Pavilón Tapírů ze dne 24.11. 2017*
- *objednávky objednatele č. 17OBJ00303 ze dne 28.11.2017*
- *REMMERS údržba a čištění podlahového systému Remmers Crete HF*
- *specifikace nabízené podlahoviny*
- *popis systémů nabízené podlahoviny*
- *požadavky na stavební připravenost*

Datum: 04.12. 2017

.....
za zhotovitele Igor Homa
jednatel společnosti

.....
za objednatele Ing. Eliška Kubíková
ředitelka