

PŘÍLOHA Č. 2 SMLOUVY – SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY - ANALÝZA

Analýza je klíčový dokument, který společně s Auditem slouží jako hlavní podklad pro zadávací dokumentace pro zpracování Zastavovacího plánu (Masterplanu), podrobně analyzuje a mapuje poměry v území, hledá jeho limity, omezení a to vždy z pohledu konkrétní oblasti. Vše řeší tak, aby výsledkem této fáze bylo připraveno co nejpreciznější, nejpřesnější, efektivní a finančně proveditelné zadání pro zpracování Zastavovacího plánu. Obsahem analýzy jsou z menší části textové zprávy a z větší části grafické a výkresové dokumentace.

Na výkresech je celé řešené území (viz. příloha) a funkce, kterou analýza zkoumá. Výsledná analýza bude souborem desítky těchto výkresů.

Analýza je složená z několika částí:

- 2.1 Infrastruktury a energetických zdrojů
- 2.2 Omezení a bezpečnosti
- 2.3 Koordinace se stávajícími a plánovanými stavbami
- 2.4 Funkční vazby, vazby na provoz terminálů
- 2.5 Kompatibilita s širším urbanistickým řešením - makro pohled
- 2.6 Veřejná zeleň a životní prostředí
- 2.7 Potenciál pro komerční aktivity
- 2.8 Rizika
- 2.9 Etapizace
- 2.10 Zadání pro zastavovací plán → zadávací dokumentace pro Zastavovací plán

konkrétní část bude obsahovat např. v analýze dopravy:

- Textovou zprávu
- Bilance stávající dopravy
- Bilance výhled, požadavky
- Výkres celého území s dopravou v klidu
- Výkres dopravy silniční, pěší, železniční
- Výkres s analýzou, tj. klady a záporny stávajícího stavu, kritická místa
- Zpráva s návrhem řešení kritických míst
- Atd.

Podrobná specifikace:

D.2 Příprava & Analýzy– Analýza všech fyzických, technických a praktických limit oblastí pro stanovení konečné strategie; Analýza hybridních systémů vykazujících nejlepší vlastnosti ze všech tří soutěžních návrhů; rozbor etapizace; Zadání pro Zastavovací plán (Master Plan) Hlavním cílem této fáze je připravit co nejpreciznější, efektivní a finančně proveditelné zadání pro zpracování LVH Zastavovacího plánu. Výsledky závěrečného auditu budou konfrontovány s reálnými možnostmi LVH a společně vytvoří podklad pro návrh DESIGN BRIEFU (Zadání) pro Zastavovací plán.

D.2.1 INFRASTRUKTURA & ENERGETICKÉ ZDROJE (D.2.1-D.2.9=50% ceny fáze Analýza)

Dopravní řešení (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- Analýza nejlepších a nejefektivnějších možností řešení dopravního skeletu a parkování
- definování požadavků

EL silnoproud (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z variant návrhů modifikace a expanze LVH
- definování požadavků

EL slaboproud (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z variant návrhů modifikace a expanze LVH
- definování požadavků

Kanalizace (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z variant návrhů modifikace a expanze LVH
- definování požadavků

Vodovod (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z variant návrhů modifikace a expanze LVH
- definování požadavků

Plyn (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z variant návrhů modifikace a expanze LVH
- definování požadavků

Teplovod (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z variant návrhů modifikace a expanze LVH
- definování požadavků

Ostatní infrastruktura (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z variant návrhů modifikace a expanze LVH
- definování požadavků

D.2.2 BEZPEČNOST A OMEZENÍ (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z hlediska maximalizace bezpečnosti versus komfort uživatelů LVH.
- definování požadavků

D.2.3 Koordinace se stávajícími a plánovanými stavbami (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z hlediska variant možného rozsahu demolic versus nové stavby
- definování požadavků

D.2.4 Funkční vazby, vazby na provoz terminálů (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z hlediska zlepšení a optimalizace služeb pro cestující
- definování požadavků

D.2.5 Kompatibilita s širším urbanistickým řešením - makro pohled (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- Analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z hlediska městotvornosti, městského měřítka & funkce - definování požadavků

D.2.6 Veřejná zeleň a životní prostředí (grafická a textová část)

- pasport stávajícího stavu
- Analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z hlediska návrhu zeleně a ekologie – vlivu na životní prostředí
- definování požadavků

D.2.7 Potenciál pro komerční aktivity (grafická a textová část)

- *pasport stávajícího stavu včetně srovnání strategií různých komerčních modelů/záměrů*
- *Analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení*
- *definování požadavků*

D.2.8 RIZIKA

- *pasport stávajícího stavu*
- *Analýza finančních a bezpečnostních rizik včetně variant redukcí potenciálních rizik*
- *definování požadavků*

D.2.9 ETAPIZACE (grafická a textová část)

- *pasport stávajícího stavu s přihlédnutím k známým, povoleným nebo aktivním projektům*
- *Analýza a výběr nejlepších a nejefektivnějších řešení z hlediska etapizace*
- *varianty etapizace komunikací, infrastruktury & primárních funkcí*
- *definování požadavků*

D.2.10 ZADÁNÍ PRO ZASTAVOVACÍ PLÁN - A3 brožura – finální závěry a doporučení. (grafická a textová část) (50% ceny fáze Analýza)

- 1.0 *Cíle & Záměry CAH*
 - 1.1 *Primární cíle CAH*
 - 1.2 *Sumarizace výsledků AUDITU a ANALÝZ*
- 2.0 *Základní kritéria pro návrh Zastavovacího plánu*
 - 2.1 *Infrastruktura a energetické zdroje*
 - 2.2 *Bezpečnost a omezení*
 - 2.3 *Existující a plánované objekty*
 - 2.4 *Vazby na terminály*
 - 2.5 *Širší urbanistické řešení*
 - 2.6 *Veřejná zeleň a ekologie*
 - 2.7 *Komerční strategie*
 - 2.8 *Redukce potenciálních rizik*
 - 2.9 *Etapizace*
- 3.0 *Přílohy*
 - 3.1 *Technické podklady*
 - 3.2 *Finanční podklady*
 - 3.3 *Příklady*