

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

první směřující: **Pardubický kraj, IČ: 70 89 28 22, se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11, zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**

a

druhé směřující : **paní Marie Odvářková, nar. 19. 3. 1963, trvale bytem Svratouch 313, 539 42 Svratouch**
č. ú.:, v. s.
účet veden u

paní Hana Zavřelová, nar. 21. 2. 1967, trvale bytem U Rybníčku 269, 533 52 Srch
č. ú.:, v. s.
účet veden u

tuto

směnnou smlouvu

podle ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

První směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako p. p. č. **1159/11** trvalý travní porost a p. p. č. **1163/3** orná půda, vše v obci Kameničky a katastrální území **Filipov**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 91 pro katastrální území Filipov u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem směny ve smyslu této smlouvy.

Druhé směřující prohlašují, že jsou spoluvlastnicemi pozemků označených jako p. p. č. **1460/16** ostatní plocha – silnice a p. p. č. **1460/17** ostatní plocha – silnice, vše v obci Kameničky a katastrálním území **Filipov**, a to každá ve výši podílu 1/2. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 74 pro katastrální území Filipov u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim. Uvedené nemovité věci včetně všech jejich součástí a příslušenství jsou předmětem směny ve smyslu této smlouvy.

II.

Touto smlouvou smluvní strany směňují pozemky označené jako p. p. č. 1159/11 trvalý travní porost, p. p. č. 1163/3 orná půda, p. p. č. 1460/16 ostatní plocha - silnice a p. p. č. 1460/17 ostatní plocha - silnice, vše v obci Kameničky a katastrálním území Filipov, jak jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím tak, že pozemky označené jako p. p. č. **1159/11** trvalý travní porost a p. p. č. **1163/3** orná půda v obci Kameničky a katastrálním území **Filipov** přijímají do svého vlastnictví druhé směňující a pozemky označené jako p. p. č. **1460/16** ostatní plocha – silnice a p. p. č. **1460/17** ostatní plocha – silnice v obci Kameničky a katastrálním území **Filipov** přijímá do svého vlastnictví první směňující. Druhé směňující se stanou spoluvlastnicemi každého z pozemků označených jako p. p. č. 1159/11 trvalý travní porost a p. p. č. 1163/3 orná půda a to každá ve výši podílu 1/2.

Důvodem směny je uspořádání vlastnických vztahů v dané lokalitě. Na pozemcích označených jako p. p. č. 1460/16 ostatní plocha – silnice a p. p. č. 1460/17 ostatní plocha - silnice v obci Kameničky a katastrálním území Filipov je umístěna stavba silnice III/343 10, která je ve vlastnictví prvního směňujícího. Pozemky označené jako p. p. č. 1159/11 trvalý travní porost a p. p. č. 1163/3 orná půda v obci Kameničky a katastrálním území Filipov, které jsou ve vlastnictví prvního směňujícího, navazují na pozemky druhých směňujících.

III.

Hodnota pozemků označených jako p. p. č. 1159/11 trvalý travní porost a p. p. č. 1163/3 orná půda v obci Kameničky a katastrálním území Filipov, které převádí první směňující druhým směňujícím, je sjednaná cena ve výši **8.800 Kč** (slovy: osmtisícsmset korun českých). Hodnota pozemků označených jako p. p. č. 1460/16 ostatní plocha – silnice a p. p. č. 1460/17 ostatní plocha - silnice v obci Kameničky a katastrálním území Filipov, které převádí druhé směňující prvnímu směňujícímu, činí **154.900 Kč** (slovy: stopadesátčtyřtisícdevětset korun českých).

Obě smluvní strany se dohodly, že první směňující uhradí druhým směňujícím rozdíl mezi výše uvedenými hodnotami směňovaných nemovitých věcí ve výši 146.100 Kč, který bude snížen o polovinu nákladů za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 500 Kč a o poměrnou část nákladů za zhotovení znaleckého posudku ve výši 621 Kč. Takto snížený rozdíl činí **144.979 Kč** (slovy: stočtyřicetčtyřtisícdevětsetsedmdesátdevět korun českých) a bude uhrazen prvním směňujícím na účty druhých směňujících uvedené v záhlaví této smlouvy způsobem uvedeným níže nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy první směňující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

Rozdíl cen za směňované pozemky ponížený o náklady bude rozdělen takto:

- paní Marie Odvářková obdrží částku 72.490 Kč,
- paní Hana Zavřelová obdrží částku 72.489 Kč.

IV.

Smluvní strany prohlašují, že na předmětu směny nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob.

Druhé směřující dále čestně prohlašují, že jim v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání. Smluvní strany se podrobně seznámily s faktickým stavem předmětu směny a stvrzují zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámily se zapsanými údaji v katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětu směny vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá první směřující. Smluvní strany se dohodly, že každá uhradí polovinu nákladů za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Za den předání předmětu směny se považuje den nabytí vlastnického práva.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu s příslušnými ustanoveními zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strana, paní Marie Odvárková a paní Hana Zavřelová, souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů (jména, příjmení, data narození, trvalého pobytu a podpisu), konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv

ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Pardubickým krajem, se sídlem Pardubice, Komenského náměstí 125, PSČ 532 00, IČ: 708 92 822. Souhlas uděluje smluvní strana, paní Marie Odvářková a paní Hana Zavřelová, na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/121/17 ze dne 11.9.2017
Vyvěšeno: 10. 8. 2017
Sejmuto: 11. 9. 2017

V Pardubicích dne 4. 12. 2017

V dne

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
Marie Odvářková

V dne

.....
Hana Zavřelová