

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-50/2016/Bř

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**Smlouva**“)

AQUA SPOL, spol. s r.o.

se sídlem: Praha 10, Dolínecká 3161/2, PSČ 100 00
IČ: 45307679
DIČ: CZ45307679, plátce DPH
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp.zn. A 8365
zastoupená: Ing. Ladislavem Adamcem, CSc., jednatelem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 889729399/0800
dále jen „**Budoucí povinný**“

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800
dále jen „**Budoucí oprávněný**“

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
korespondenční adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9
IČ: 70994234
DIČ: CZ70994234, plátce DPH
zastoupená: , ředitelem Stavební správy západ,
na základě pověření (příloha č. 1)
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 2006-22307011/0710
dále jen „**Investor**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-50/2016/Bř

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. **3426/1** (druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha) o výměře 904 m² a parc. č. **3426/3** (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2879 m², v **k.ú. Strašnice**, v obci Praha, zapsaných na LV č. 1563 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Usnesením Rady hlavního města Prahy č. 2782 ze dne 21.10.2014 souhlasí Rada hlavního města Prahy se záměrem směny mimo jiné i části Pozemků. Budoucí vlastník části Pozemků Hlavní město Praha byl seznámen s uzavřením této Smlouvy. Vyjádření budoucího vlastníka k této Smlouvě bylo Investorovi doručeno e-mailem dne 8.12.2014 (MHMP, SVM, Martina Pašková).
3. Investor stavby „Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“ (dále jen „Stavba“) předpokládá v rámci této Stavby úpravu zařízení uloženého v Pozemcích. Na pozemku parc. č. 3426/1 k.ú. Strašnice bude provedena úprava odvodnění tramvajové trati v rámci SO 3-33-01 „ŽST Praha Zahradní město, úprava tramvajové trati v ul. Průběžná“ a osazen stožár trakčního vedení v rámci SO 3-34-01 „ŽST Praha Zahradní Město, úprava TV TT v ul. Průběžná“ a na pozemku parc. č. 3426/3 k.ú. Strašnice budou umístěny tři stožáry trakčního vedení a ukolejňovací kabel k jednomu z nich v rámci SO 3-34-01 „ŽST Praha Zahradní Město, úprava TV TT v ul. Průběžná“ (vše dále jen „Zařízení“), jejichž vlastníkem je Budoucí oprávněný. Úprava a umístění Zařízení je investicí vyvolanou Stavbou. Situace zobrazující umístění Zařízení na Pozemcích je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Investor se při realizaci Stavby zavazuje postupovat v souladu se souhrnným stanoviskem Svodné komise Budoucího oprávněného zn. 100130/4V24/2132 ze dne 30.1.2013 a v souladu se stavebním povolením pro Stavbu. V případě porušení podmínek stanovených v uvedeném stanovisku pro realizaci Stavby se Investor zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý byt' jen započatý den prodlení se splněním jednotlivé povinnosti.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Budoucího povinného uzavřít s Budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene k tíži Pozemků – pozemkové služebnosti na dobu neurčitou spočívající v právu existence a provozu Zařízení, včetně práva vstupu a vjezdu na Pozemky, po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, za účelem provozu, oprav, úprav a odstraňování havárií Zařízení a odpovídající právu Budoucího povinného zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení Zařízení po jeho umístění (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah Věcného břemene je na pozemku parc. č. 3426/1 k.ú. Strašnice cca 5 m², a na pozemku parc. č. 3426/3 k.ú. Strašnice cca 20 m². Budoucí povinný souhlasí s rozsahem dotčení Pozemků. Budoucí oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nedošlo ke škodě na majetku Budoucího povinného, a v případě prací na Pozemcích je Budoucí oprávněný povinen o takových pracích Budoucího povinného informovat s dostatečným předstihem, provádět je způsobem, který co nejvíce šetří práva Budoucího povinného, a po jejich skončení uvést na své náklady Pozemky do předchozího stavu.

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-50/2016/Bř

3. Rozsah Věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, který nechá na své náklady vypracovat Investor (dále jen **„Geometrický plán“**). Geometrický plán vyznačující přesný rozsah zatížení Pozemků bude zhotoven podle skutečného provedení Stavby na náklady Investora a bude tvořit nedílnou součást smlouvy o zřízení Věcného břemene. Rozsah Geometrického plánu musí být Investorem předložen k odsouhlasení Budoucímu oprávněnému a Budoucímu povinnému před jeho vyhotovením, a to oddělení 250150 – GIS a posuzování PD (vedoucí [REDACTED], email: [REDACTED], tel.: [REDACTED]).
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení Věcného břemene uzavřou nejpozději do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného Budoucímu povinnému.

III.

Výzva k uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene

1. Budoucí oprávněný vyzve písemně Budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení Věcného břemene nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy od Investora obdrží kolaudační souhlas (dále jen **„Kolaudační souhlas“**) nebo souhlas s užíváním Zařízení (dále jen **„Souhlas s užíváním“**) a Geometrický plán.
2. Kolaudační souhlas nebo Souhlas s užíváním, čtyři vyhotovení Geometrického plánu a Geometrický plán v elektronické formě ve formátu .pdf a .dgn, .dxf nebo .dwg se Investor zavazuje doručit Budoucímu oprávněnému do 30 dnů od kolaudace Zařízení. V případě prodlení Investora se splněním tohoto závazku se zavazuje uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení.

IV.

Úplata za Věcné břemeno

1. Právo odpovídající Věcnému břemenu – pozemkové služebnosti bude zřízeno za úplatu stanovenou na základě znaleckého posudku, jehož zadavatelem bude Budoucí oprávněný. K úplatě za Věcné břemeno bude připočtena příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Zákon o DPH“**).
2. Úhradu úplaty za Věcné břemeno provede Budoucí oprávněný bezhotovostním převodem na účet Budoucího povinného na základě daňového dokladu – faktury vystavené Budoucím povinným do 8 pracovních dnů po podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene se splatností 15 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Budoucímu oprávněnému. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy o zřízení Věcného břemene. Faktura – daňový doklad bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude faktura – daňový doklad obsahovat číslo objednávky.
3. Jelikož se jedná o investici vyvolanou Stavbou, zavazuje se Investor uhradit veškeré náklady související se zřízením Věcného břemene, tj. zejména úplatu za zřízení Věcného břemene, poplatek za podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí a cenu za znalecké ocenění Věcného břemene vynaložené Budoucím oprávněným. Investor provede úhradu podle tohoto odstavce bezhotovostním převodem na účet Budoucího oprávněného na základě daňového dokladu – faktury se splatností 60 dnů od doručení daňového dokladu – faktury Investorovi.

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-50/2016/Bř

V.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva ze zřízeného Věcného břemene - pozemkové služebnosti nabude Budoucí oprávněný vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva odpovídajícího Věcnému břemenu zřízeného smlouvou o zřízení Věcného břemene podle této Smlouvy se zavazuje příslušnému katastrálnímu úřadu podat Budoucí oprávněný bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy o zřízení Věcného břemene. Do doby povolení vkladu jsou účastníci Smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Investor se zavazuje uzavřít s Budoucím povinným po dobu realizace Stavby na Pozemcích nájemní smlouvu na části Pozemků, které budou vymezeny situačním plánkem, který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“). Výše nájemného bude sjednána v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2016 ze dne 27.11.2015, položka 2., odst. 1., tj. 120,- Kč/m²/rok., resp. nájemné ve výši dle cenového předpisu účinného v době platby.
3. Nájemní smlouva bude uzavřena s platností ode dne jejího podpisu oběma Smluvními stranami a s účinností ode dne předání částí Pozemků dotčených Stavbou Investorovi do dne zpětného převzetí částí Pozemků dotčených Stavbou Budoucím povinným, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu. Tímto dnem dochází rovněž k zániku Nájemní smlouvy. Nájemní smlouva zanikne taktéž ke dni zřízení Věcného břemene, nebyly-li části Pozemků dotčených Stavbou předány zpět Budoucímu povinnému před tímto dnem.
4. Investor je povinen vyzvat Budoucího povinného k uzavření Nájemní smlouvy nejpozději 90 dnů před zahájením stavebních prací. Budoucí povinný se zavazuje Nájemní smlouvu s Investorem uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy mu bude doručena písemná výzva Investora k uzavření Nájemní smlouvy, jejíž přílohou bude situační plánec s vyznačením částí Pozemků dotčených Stavbou.

VI.

Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - a. Zařízení nebude z jakéhokoli důvodu na Pozemky umístěno, o čemž se Investor zavazuje informovat Budoucího oprávněného a Budoucího povinného do 30ti dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl; nebo
 - b. Zařízení nebude z jakéhokoli důvodu na Pozemky umístěno do 5-ti let od uzavření této Smlouvy.
2. Odstoupením se Smlouva ruší, a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle všem Smluvním stranám.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva vzniká dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.

„Optimalizace traťového úseku Praha Hostivař – Praha hl. n., II. část – Praha Hostivař – Praha hl. n.“

Číslo smlouvy: E618-V-50/2016/Bř

2. Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
4. Smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží dvě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude Budoucím oprávněným zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Budoucí povinný dále bere na vědomí, že Budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
6. Práva a povinnosti Smluvních stran plynoucí z této Smlouvy přecházejí na právní nástupce všech účastníků této Smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Pověření pro  

Příloha č. 2 – Situační snímek

Příloha č. 3 – Stanovisko Svodné komise Budoucího oprávněného

V Praze dne

Za Budoucího povinného
AQUA SPOL, spol. s r.o.

V Praze dne

Za Investora
**Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace**

.....
Ing. Ladislav Adamec, CSc., jednatel

.....

ředitel Stavební správy západ

V Praze dne

Za Budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva