

Město Znojmo
odbor majetkový

Svaz českých a moravských spotřebních družstev, IČ: 000 32 743

se sídlem: U Rajske zahrady 1912/3 Žižkov, 130 00 Praha

Zapsána ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 59070

Zastoupena: Ing. Pavlem Březinou, předseda představenstva

Ing. Ladislavem Kravákem, MBA, místopředseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 639111/0100

jako prodávající na straně jedné (dále jen „*prodávající*“)

a

Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881

se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22

jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800

jako kupující na straně druhé (dále jen „*kupující*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1452/2017

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem pozemků:

- p. č. 3009/1, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 493 m²,
- p. č. 3006/2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 492 m²,
- p. č. 3007/1, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 337 m²,

- p. č. 3006/4, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,
- p. č. 3006/3, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
- p. č. 3008/24, druh pozemku: orná půda, o výměře 490 m²,
- p. č. 5468/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 555 m²,
- jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 11302 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo – město.

1.2. Geometrickým plánem č. 5994-720/2013 vyhotoveným Zdeňkem Popelkou a ověřeným Ing. Petrem Gabrielem dne 27. 11. 2013 pod č. 358/2013 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 17. 12. 2013 pod č. 1825/2013 (dále jen „geometrický plán“) byly níže uvedené pozemky rozděleny na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

- p. č. 3006/2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 492 m², rozdělen na pozemky:
 - p. č. 3006/2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 421 m², složený z dílů „c“ a „d“
 - p. č. 3006/6, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²
- p. č. 5468/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 555 m²,
 - nová výměra 603 m² vzniklá sloučením pozemku p. č. 5468/2 a části pozemku p. č. 3006/2 označená dílem „e“ o výměře 48 m².

1.3. Uvedený Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

1.4. Předmětem prodeje dle této smlouvy jsou tyto pozemky:

- p. č. 3009/1, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 493 m²,
- p. č. 3006/2, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 421 m², složený z dílů „c“ a „d“ příloženého geometrického plánu,
- p. č. 3006/6, druh pozemku: ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m², dle příloženého geometrického plánu,
- p. č. 3007/1, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 337 m²,
- p. č. 3006/4, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 27 m²,
- p. č. 3006/3, druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
- p. č. 3008/24, druh pozemku: orná půda, o výměře 490 m²,

- p. č. 5468/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o nové výměře 603 m², vzniklé sloučením dosavadní výměry pozemku p. č. 5468/2 (555 m²) a částí pozemku p. č. 3006/2 označené dílem „e“ o výměře 48 m²,

vše v katastrálním území Znojmo – město, obci Znojmo, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „**Pozemky**“)

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za níže dohodnutou kupní cenu do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 1.217.500,- Kč (slovy: *jedenmiliondvěstěsedmáctisícipětset korun českých*). Tato kupní cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.3. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena bude uhrazena kupujícím na výše uvedený účet do 30 dnů od zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícího k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemkách nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Vyjma věcných břemen, která jsou uvedena na listu vlastnictví 11302. Kupující bere na vědomí, že:
 - Prodávající je zavázán vůči společnosti JOKA Develop, s.r.o., IČO 056 13 060 jako vlastníku pozemku p. č. 3008/1 a p. č. 3008/23 v k. ú. Znojmo – město, obec Znojmo (dále jen „**Oprávněné pozemky**“), umožnit této společnosti přístup k oprávněným pozemkům po pozemcích p. č. 3008/24 – orná půda a p. č. 3009/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, (dále jen „**Povinné pozemky**“), které jsou předmětem prodeje dle této smlouvy, tzn. využívat tyto pozemky jako přístupové k pozemkům oprávněným,
 - společnost JOKA Develop, s.r.o. je oprávněna toto uvedené užívací právo přenést i na další případné budoucí vlastníky Oprávněných pozemků a že Prodávající je zavázán umožnit přístup přes Povinné pozemky k Oprávněným pozemkům i těmto dalším případným budoucím vlastníkům Oprávněných pozemků (společnost JOKA Develop, s.r.o. a případní další budoucí vlastníci Oprávněných pozemků – společně dále jen „**Oprávnění vlastníci**“).
 - Prodávající je na základě smlouvy se společností JOKA Develop, s.r.o. zavázán, že v případě prodeje Povinných pozemků nebo jednoho z nich, zaváže nabyvatele tak, aby i on měl povinnost umožnit Oprávněným vlastníkům Oprávněných pozemků přístup k Oprávněným pozemkům přes Pozemky povinné.

Prodávající na základě výše uvedeného na Kupujícího převádí všechny uvedené povinnosti a omezení týkající se Povinných pozemků, a Kupující jako nový vlastník Povinných pozemků tyto povinnosti a omezení v plném rozsahu přijímá a zavazuje se je dodržovat, resp. strpět.

- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán kupujícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitého majetku v souladu s ust. § 1 odst. 1 zákonného opatření 340/2013Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění zákona č. 254/2016 Sb., je kupující.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva Města Znojma č. 113/2017 ze dne 18. 9. 2017 pod bodem číslo 5560.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží jeden z nich, kupující dva z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

5.11. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující.

Ve Znojmě dne: 27. 11. 2017

v Praze

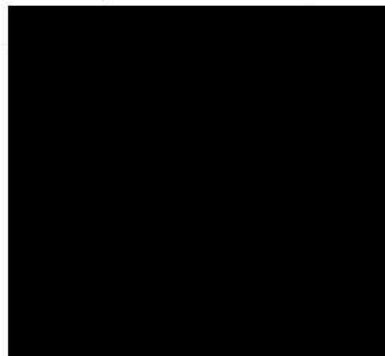
dne: 09. 11. 2017

kupující:



Město Znojmo
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

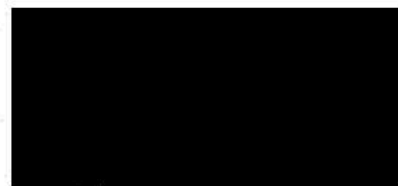
prodávající:



Ing. Pavlem Březinou, předseda představenstva



Ing. Ladislavem Kravákem, MBA, místopředseda představenstva



Svaz českých a moravských
spotřebních družstev
U Rajske zahrady 3, 130 00 Praha 3