

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 036537/2017/00

číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně

Fakulta informačních technologií (dále jen „FIT VUT“)

se sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno

IČO: 00216305, DIČ CZ00216305

bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do obchodního rejstříku

zastoupená: prof. Dr. Ing. Pavlem Zemčíkem, děkanem FIT VUT

(dále jen „objednatel“)

a

Martin Luner

se sídlem: Jírova 2199/17, 628 00 Brno-Líšeň

IČO: 67049109

bankovní spojení: XXX

tel: +420 XXX XXX XXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je provedení níže uvedeného díla:

Rekonstrukce stávající sprchy a přestavba WC na sprchový kout v areálu FIT VUT (dále jen „dílo“) specifikované v nabídkách zhotovitele ze dne 25. 9. 2017 a 21. 11. 2017.

Dílo obsahuje zejména:

- a) Rekonstrukce stávající sprchy v místnosti L 029 - dle položkového rozpočtu v Příloze č. 1 dle nabídky ze dne 25. 9. 2017.
 - b) Přestavba WC na sprchový kout v místnosti A 106.2 - dle položkového rozpočtu v Příloze č. 2 dle nabídky ze dne 21. 11. 2017.
2. Zhotovitel jako odborný dodavatel prohlašuje, že se řádně přesvědčil o správnosti a dostatečnosti podkladů, a že veškeré předané podklady a pokyny objednatele, které se týkají díla, nemají vady či nedostatky, které brání řádnému provedení díla. Zhotovitel se též seznámil a důsledně prověřil poměry na pracovišti. Zhotovitel výslovně a bezvýhradně prohlašuje, že mu objednatel předal veškeré potřebné podklady s dostatečným předstihem před podpisem této Smlouvy.
 3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že pro objednatele zhotoví a zrealizuje specifikované dílo a objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme na základě protokolu o odevzdání a převzetí díla a zaplatí za ně zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dále uvedených.

II. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo a předat předmět díla objednateli v těchto termínech:

Zahájení prací	4. 12. 2017
Dokončení díla	22. 12. 2017

Dokončením díla se rozumí dílo řádně ukončené a řádně předané objednateli.

2. Smluvní strany se dohodly, že termín pro zahájení prací a termín pro dokončení díla mohou být změněny výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných dodacích podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Běžné vlivy proměnlivosti počasí a jiné vlivy ze strany zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla.

3. Pouze v případě:

- a) že bude objednatel z důvodů na jeho straně v prodlení s předáním pracoviště, a/nebo
- b) výskytu mimořádných povětrnostních podmínek, při kterých by pokračování prací ohrozilo bezpečnost práce nebo kvalitu díla,

se ujednaný termín dokončení díla posouvá o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení s plněním své povinnosti pracoviště předat nebo o kolik dní bude trvat překážka uvedená shora pod písm. b).

4. Převzetím pracoviště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle pro objednatele až do jeho protokolárního předání objednateli.

Objednatel předá zhotoviteli protokolárně pracoviště před vlastním zahájením prací.

5. Jako den zhotovení je dohodnut den úspěšně provedené přejímky díla, tj. odevzdání a převzetí díla prostého všech vad nedodělků a vyklizení pracoviště.

6. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel svým postupem splnění dohodnutého termínu nebo rozhodujících dílčích termínů a tím i realizaci dohodnutého díla, zejména porušením svých povinností, pramenících z této Smlouvy, popř. odmítne-li nastoupit na výzvy objednatele k zahájení prací nebo odmítne dílo dle této Smlouvy provést, je objednatel oprávněn zastavit práce na díle, pověřit provedením díla náhradní subjekt a náklady za toto provedení a smluvní pokutu v plné výši přeúčtovat zhotoviteli, který je povinen je neprodleně uhradit, nejpozději do 14-ti dnů od doručení faktury.

V takovém případě je objednatel oprávněn uplatnit i smluvní pokutu za odstoupení od smlouvy vinou ležící na straně zhotovitele.

III. Odevzdání a převzetí díla

1. Místo realizace díla je Fakulta informačních technologií Vysokého učení technického v Brně, Božetěchova 1/2, Brno 612 66.
2. Odevzdání díla podle článku I. odst. 3 této Smlouvy se uskuteční v místě realizace díla.
3. Odpovědné osoby za předání a převzetí díla:

Za zhotovitele bude předávat:

XXX, XXX, tel.: +420 XXX XXX XXX

Za objednatele bude přebírat:

XXX, e-mail: XXX, tel.: +420 XXX XXX XXX

4. Zhotovitel splní svůj závazek zhotovit dílo dokončením sjednaného rozsahu díla a předáním díla objednateli.
5. Objednatel je povinen se k odevzdání a převzetí v určený den a hodinu na místo dostavit, pokud obratem po doručení výzvy písemně neoznámí zhotoviteli, že odmítá dílo převzít z důvodů, že je nedokončené, což prokazuje fakty ve vyjádření uvedenými.
6. Řízení o odevzdání a převzetí probíhá formou komisionálního šetření o stavu díla na místě stavby za účasti zmocněných zástupců objednatele a zhotovitele. O tom se na místě pořizuje zápis, v jehož závěru odpovědný zástupce objednatele prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá a uvede důvody případného nepřevzetí díla. Do zápisu se současně zaznamenají požadavky objednatele.
7. Zhotovitel je povinen pro řízení o odevzdání a převzetí předem připravit a před zahájením komisionálního šetření objednateli předložit tyto doklady:
 - a) Stavební deník.
 - b) Doklady o likvidaci veškerého odpadu vzniklého činnostmi zhotovitele.
 - c) Veškeré zkoušky a revize nutné pro řádné a bezproblémové užívání díla – pokud jsou vyžadovány.
 - d) Dokumentaci k údržbě (návod k obsluze a návod k údržbě).
 - e) Protokol o zaškolení pracovníků objednatele.
8. Zhotovitel je povinen předložit potřebné doklady tam, kde to předepisují příslušné právní předpisy a technické normy.
9. O skončeném řízení o odevzdání a převzetí díla se sepisuje protokol. V tomto se vedle údajů o díle uvede zejména:
 - výrok objednatele o převzetí, event. nepřevzetí díla,
 - seznam odevzdané a převzaté dokumentace díla a dokladů,
 - požadavky objednatele na drobné změny a úpravy provedeného díla, jejichž potřeba vznikla během realizace díla, avšak nemohly být z technických nebo časových důvodů provedeny během výstavby nebo byly zjištěny v závěru prací na provedení díla nebo po jeho provedení a na jejichž realizaci objednatel trvá z důvodů zlepšení funkčních nebo užitných parametrů objektů a které požaduje po zhotoviteli, aby je tento provedl za zvláštní úplatu anebo po dohodě bezúplatně.
10. Protokol podepisují zástupci objednatele a zhotovitele uvedení v této Smlouvě.
11. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebylo řádně provedeno. Může se však převzít dílo, které má ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, nebránící užívání.
12. Splněním dodávky díla se rozumí její úplné dokončení, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí díla prostého jakýchkoliv vad a nedodělků, předání veškerých dokladů.

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla provedeného v rozsahu dle článku I. této Smlouvy je sjednána jako cena maximální stanovená na základě nabídkové kalkulace zhotovitele.

Celková cena za zhotovení díla činí: (vč. všech pomocných prací):

	Cena bez DPH	Výše DPH (21 %)	Cena celkem s DPH
Cena za část díla dle čl. 1 písm. a)	26.456 Kč	5.555,76 Kč	32.011,76 Kč
Cena za část díla dle čl. 1 písm. b)	47.170 Kč	9.905,70 Kč	57.075,70 Kč
Celková cena	73.626 Kč	15.461,46 Kč	89.087,46 Kč

2. Snížení nebo zvýšení ceny díla lze provést jen v případě, že dojde ke změně rozsahu prací oproti oceněné nabídce, na základě požadavku objednatele a po odsouhlasení objednatelem. Taková dohoda musí mít formu písemného dodatku ke smlouvě. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že není oprávněn požadovat úhradu výše uvedených prací, aniž byly předem dohodnuty v této Smlouvě.
3. Všechny náklady nutné pro zařízení pracoviště jsou započteny v cenách zhotovitele.
4. V cenách zhotovitele jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na pořízení a úplné dokončení díla, zejména na pracovníky, dopravu, služby, přírážky, pojištění jakož i veškerá rizika a vlivy během provádění díla, zahrnující i případné nejasnosti v zadání, veškeré náklady na úhradu případných škod způsobených činnostmi zhotovitele a úklid pracoviště.
5. Smluvní strany se dohodly, že platba bude realizována jednorázově po provedení díla, na základě faktury vystavené zhotovitelem mající náležitosti daňového dokladu se splatností 21 dnů ode dne doručení. Faktura bude objednateli odeslána neprodleně po podepsání protokolu o odevzdání a převzetí díla na adresu objednatele uvedenou v této Smlouvě. Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle tohoto odstavce nebo jestliže fakturovaná cena neodpovídá rozsahu převzatého díla. Nová 14 denní lhůta splatnosti pak začne běžet doručením opravené faktury.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Práva a povinnosti objednatele:

- a) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádnou realizaci díla.
- b) Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.

2. Práva a povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel zajistí plnění podle této Smlouvy ve stanovené jakosti, na stanoveném pracovišti Objednatele, ve sjednané době a za sjednanou cenu.
- b) Zhotovitel poskytne potřebné lidské zdroje, znalosti a materiální zajištění pro realizaci díla ve stanoveném rozsahu a dle zaslané cenové nabídky.
- c) Zhotovitel poskytne veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo provedené v rozsahu plnění sjednaném v článku I. této Smlouvy bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno a to po dobu zaručenou touto zárukou, tj. po

dobu 60 měsíců ode dne odevzdání a převzetí díla prostého všech vad a nedodělků a po tuto dobu si zachová vlastnosti obvyklé k účelu, pro který bylo provedeno.

2. Záruka na zařízení se poskytuje dle údajů výrobce, nejméně však 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu od doby oznámení vady po dobu jejího odstranění. Jinak platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání a převzetí. Dále odpovídá za vady, zjištěné objednatelem po odevzdání a převzetí a to po celou dobu záruky.
4. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností zhotovitele, je povinen zhotovitel odstranit na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení objednatelem nejpozději však do 10 kalendářních dnů pokud se smluvní strany nedohodnou jinak s ohledem na charakter vady a možnosti jejího odstranění. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20-ti kalendářních dnů od obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese zhotovitel.
5. V případě, že vady na díle, způsobené zhotovitelem budou příčinou vad vzniklých na jiných částech díla, má objednatel právo přeúčtovat zhotoviteli veškeré náklady, související s jejich odstraněním nebo toto zajistí přímo zhotovitel.

VII.

Ukončení Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění objednatele vadně a zjištěné vady ohrožují bezpečnost pracoviště nebo jakost a užitnou hodnotu díla.
 - b) Pokud zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubě porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně nedodrжуje pokyny objednatele.
 - c) Pokud zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz, proti zhotoviteli bylo zahájeno nebo probíhá insolvenční řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.
 - d) Pokud je zhotovitel v prodlení se zahájením prací převyšujícím 7 kalendářních dnů.
2. Pro odstoupení od smlouvy platí dále ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
3. Tuto Smlouvu je zároveň možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

VIII.

Smluvní pokuta

1. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odevzdání předmětu plnění díla sjednanou v této Smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu 0,05 % z hodnoty díla za každý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ve lhůtách dle čl. V. odst. 4. této Smlouvy zaplatí za každou oprávněně reklamovanou vadu smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Odpovědnost za náhradu škod uhrazením smluvních pokut nezaniká, smluvní strany vzájemně odpovídají v plné výši za prokázané škody, které vznikly porušením jejich povinností, i když jejich plnění je zajištěno smluvní pokutou.
4. Strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5% z uzavřené ceny díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran o předmětu této Smlouvy. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato Smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze souhlasným projevem vůle obou smluvních stran, a to vzestupně číslovanými písemnými dodatky.
3. Tato Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany po pečlivém přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne _____

V Brně dne _____

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík
děkan FIT VUT

Martin Luner
zhotovitel