

# SMLOUVA O NÁJMU FRANKOVACÍCH STROJŮ

uzavřená na základě ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

## I.

### Smluvní strany

#### 1. Česká republika – Krajský soud v Praze

se sídlem: nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5  
zastoupena: JUDr. Ljubomír Drápal, předseda soudu  
IČO: 00215678  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“) na straně jedné

a

#### 2. EVROFIN Int. spol. s r.o.

se sídlem: Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem  
zastoupena: Milan Poživil, jednatel společnosti  
IČO: 49098934  
DIČ: 49098934  
bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5548

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o nájmu frankovacích strojů (dále jen „**Smlouva**“)

## II.

### Účel a předmět Smlouvy

1. Nájemce je orgánem veřejné moci, jehož úkolem je mimo jiné zajištění hospodářských podmínek pro výkon činnosti organizačních složek – okresních soudů v jeho obvodu. Za tímto účelem má nájemce zájem na uzavření Smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání 13 kusů frankovacích strojů, z toho 12 kusů frankovacích strojů typu A ( Neopost IS 420 ) a 1 kus frankovacího stroje typu B ( Neopost IS 440 ), specifikovaných v příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „stroje“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné. Nájemce je oprávněn poskytnout stroje k užívání jednotlivým okresním soudům ve svém obvodu.

## III.

### Místa plnění

#### 1. Místa plnění jsou:

- a) Krajský soud v Praze se sídlem nám. Kinských 234/5, 150 75 Praha 5,
- b) Okresní soud v Benešově se sídlem Masarykovo nám. 223, Benešov,
- c) Okresní soud v Berouně se sídlem Wagnerovo nám. 1249, Beroun,
- d) Okresní soud v Kladně se sídlem nám. E. Beneše 1997, Kladno,

- e) Okresní soud v Kolíně se sídlem Kmochova 144, Kolín,
- f) Okresní soud v Kutné Hoře se sídlem Náměstí Národního odboje 58, Kutná Hora,
- g) Okresní soud v Mělníku se sídlem Krombholcova 264, Mělník,
- h) Okresní soud v Mladé Boleslavi se sídlem nám. Republiky 100/III, Mladá Boleslav,
- i) Okresní soud v Nymburce se sídlem Soudní 996, Nymburk,
- j) Okresní soud Praha-východ se sídlem Na Poříčí 20/1044, Praha 1,
- k) Okresní soud Praha-západ se sídlem Karmelitská 19, Praha 1,
- l) Okresní soud v Příbrami se sídlem Milínská 167, Příbram III,
- m) Okresní soud v Rakovníku se sídlem Sixtovo nám. 76/II, Rakovník.

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje odevzdat stroje po jednom kusu dle specifikace v příloze č. 1 Smlouvy v každém místě plnění uvedeném v čl. III., a to ve lhůtě 10 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Spolu se stroji odevzdá pronajímatel nájemci vše, co je nutné k jejich řádnému užívání včetně dokladů, které se k nim vztahují, zejména návodů k použití. O odevzdání sepiší smluvní strany předávací protokol, opatřený podpisem obou stran, v němž bude uvedeno, co vše pronajímatel nájemci se stroji odevzdal. Pronajímatel se zavazuje stroje instalovat a přihlásit je u České pošty, s.p.
2. Pronajímatel se zavazuje:
  - a) přenechat stroje nájemci tak, aby je nájemce mohl užívat k ujednanému účelu a v souladu s doklady, které se k nim vztahují a které pronajímatel nájemci spolu se stroji odevzdal,
  - b) udržovat stroje v takovém stavu, aby mohly po celou dobu trvání Smlouvy řádně sloužit svému účelu, a to včetně běžné údržby,
  - c) zajistit nájemci nerušené užívání strojů po celou dobu nájmu,
  - d) zajistit základní zaškolení obsluhy strojů na každém jednotlivém místě plnění,
  - e) zajistit převedení nevyčerpaných kreditů z dosavadních frankovacích strojů, používaných na místech plnění, do strojů dodávaných.
3. Pronajímatel se zavazuje provést vždy po jednom roce profylaktickou prohlídku jednotlivých strojů včetně dopravy z místa a na místo plnění. Dále se pronajímatel zavazuje po celou dobu nájmu obstarávat náhradní díly potřebné k udržování strojů v takovém stavu, aby mohly řádně sloužit svému účelu. Dále se pronajímatel zavazuje po celou dobu nájmu provádět kreditování a statistiky.
4. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli přístup na místa plnění a poskytnout pronajímateli další součinnost, informace a podklady v rozsahu nezbytném k plnění povinností pronajímatele dle Smlouvy. Nájemce je povinen užívat stroje jako řádný hospodář k ujednanému účelu a v souladu s doklady, které se k nim vztahují a které pronajímatel nájemci spolu se stroji odevzdal.
5. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli, že stroj má vadu, kterou má odstranit pronajímatel, hned poté, kdy ji zjistí, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Za jednání nájemce dle tohoto odstavce se považuje i jednání předsedy Okresního soudu, kde je umístěn daný stroj, nebo osoby jím zmocněné.
6. Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu stroje, kterou má pronajímatel odstranit, je pronajímatel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Po dobu existence vady, nejdříve však od okamžiku jejího oznámení pronajímateli, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného. Nezhájí-li pronajímatel ve lhůtě dle tohoto odstavce úkony bezprostředně vedoucí k opravě stroje, včetně jeho převzetí za účelem odstranění vady, může nájemce zajistit opravu sám a požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů.
7. Ztěžuje-li však vada zásadním způsobem užívání stroje, nebo znemožňuje-li zcela jeho užívání a neposkytne-li pronajímatel nájemci do 5 pracovních dnů od oznámení vady náhradní stroj stejné kvality, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď podle tohoto odstavce se

dotýká pouze práv a povinností smluvních stran, jejichž předmětem je stroj, u něhož nájemce oznámil pronajímateli vadu.

8. Nájemce má právo započíst si účelně vynaložených náklady dle odst. 6 nebo nájemné, které zaplatil, ač k tomu dle odst. 6 nebo dle odst. 7 nebyl povinen, a to až do výše nájemného za jeden měsíc a stroj v závislosti na typu stroje (čl. V. odst. 2. Smlouvy).
9. Pronajímatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se na základě tohoto smluvního vztahu dozví, jakož i o veškerých dalších skutečnostech, které se dozví v místech plnění. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré tyto skutečnosti jsou důvěrné a zavazuje se zajistit, aby nedošlo k jejich úniku, zveřejnění a šíření. Pronajímatel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci, jakož i třetími osobami, které použije k plnění svých povinností dle Smlouvy, a to i v případě, že se tato třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně. Tato povinnost pronajímatele trvá i po ukončení Smlouvy. Všechny nájemcem poskytnuté podklady a všechny informace, které se pronajímatel v průběhu spolupráce smluvních stran dozví, se pronajímatel zavazuje využívat výhradně pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
10. Není-li dále stanoveno jinak, je nájemce v den následující po skončení nájmu povinen v místech plnění odevzdat pronajímateli stroje ve stavu, v jakém byly v době, kdy je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a se vším, co mu bylo se stroji pronajímatelem odevzdáno dle odst. 1., ledaže stroj zanikl nebo se znehodnotil. Pronajímatel je povinen v den následující po skončení nájmu stroje od nájemce v místech plnění převzít. O odevzdání sepíše smluvní strany předávací protokol, opatřený podpisem obou stran.

## V.

### Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné je stanoveno pevnou částkou v celkové výši za všechny stroje **27.660,60 Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc šest set šedesát korun českých a šedesát haléřů) měsíčně, včetně DPH. Toto nájemné je stanoveno jako nejvýše přípustné a nepřekročitelné, vycházející z nabídkové ceny pronajímatele. Pronajímatel prohlašuje, že nájemné zahrnuje veškeré náklady pronajímatele spojené s nájmem, včetně všech povinností pronajímatele dle čl. IV. odst. 2., odst. 3, odst. 6, odst. 7 Smlouvy.
2. Rozpis nájemného za jednotlivé stroje je obsažen v cenové nabídce (příloha č. 2 Smlouvy).
3. Dojde-li v průběhu nájmu ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a nájemné dle odst. 1 a odst. 2. bude upraveno písemným dodatkem k této Smlouvě.
4. Právo na zaplacení nájemného vzniká nejdříve řádným odevzdáním strojů pronajímateli dle čl. IV. odst. 1. Smlouvy. Ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
5. Nájemné je splatné ke každému 5. dni kalendářního měsíce předem, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci.
6. Faktura musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti nebo bude-li obsahovat chyby, je nájemce oprávněn vrátit ji před datem splatnosti pronajímateli k doplnění nebo opravě. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury nájemci.

## VI.

### Smluvní sankce

1. V případě prodloužení pronajímatele s odevzdáním strojů ve lhůtě dle čl. IV odst. 1. Smlouvy se pronajímatel zavazuje nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nájemného dle čl. V. odst. 1. Smlouvy za každý i započatý den prodloužení.
2. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku IV. odst. 9. Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
3. V případě prodloužení nájemce se zaplacením oprávněně fakturovaného nájemného ve sjednané lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
4. K úhradě splatných smluvních pokut uložených pronajímateli je nájemce oprávněn použít zápočet proti splatným

pohledávkám pronajímatele na zaplacení nájemného, případně proti jiným pohledávkám pronajímatele vůči nájemci.

5. Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikl nárok.
6. Sjednáním a úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

## VII.

### Právo koupě

1. Nájemce má právo, aby na něho pronajímatel po uplynutí doby trvání nájmu za zůstatkovou cenu převedl své vlastnické právo k jednotlivým strojům, oznámí-li pronajímateli písemně nejpozději v poslední den doby trvání nájmu, že má zájem o koupi strojů.
2. V oznámení dle odst. 1 nájemce označí stroje, které hodlá od pronajímatele koupit, místem plnění a typem stroje dle specifikace v příloze č. 1 Smlouvy.
3. Nájemce nabývá vlastnické právo ke strojům, u nichž uplatnil právo koupě podle odst. 1 a odst. 2, dnem následujícím po uplynutí doby trvání nájmu. V takovém případě není nájemce povinen po skončení nájmu odevzdat předmětné stroje pronajímateli. S vlastnickým právem přechází na nájemce i nebezpečí škody.
4. Pro posuzování vad jsou rozhodné vlastnosti, které měly mít stroje k poslednímu dni trvání nájmu. Lhůty pro oznámení vad se počítají ode dne, kdy nájemce stroje převzal.
5. Zůstatková cena jednotlivých strojů je sjednána ve výši uvedené v cenové nabídce v příloze č. 2 Smlouvy. Nájemce je povinen zaplatit zůstatkovou cenu na základě faktury vystavené pronajímatelem po skončení nájmu se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. Čl. V. odst. 6. Smlouvy se použije obdobně.




## VIII.

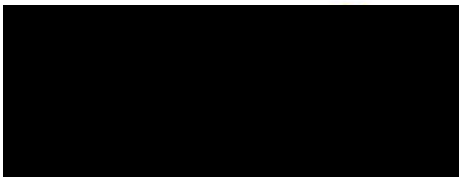
### Trvání a ukončení Smlouvy

6. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců počínaje dnem účinnosti Smlouvy, nebo do dosažení součtu nájemného za dobu trvání Smlouvy v celkové výši 1.327.708,80 Kč (slovy: jeden milion tři sta dvacet sedm tisíc sedm set osm korun českých a osmdesát haléřů), včetně DPH, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.
7. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě podstatného porušení povinností nájemce.
8. Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy bez udání důvodu, zejména v případě i. bytí nepodstatného porušení povinností pronajímatele podle této Smlouvy, ii. bez zbytečného odkladu poté, co z chování pronajímatele nepochybně vyplyne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu nájemce přiměřenou jistotu, iii. v případě vydání rozhodnutí o úpadku pronajímatele, iv. v případě, že pronajímatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla se pronajímatelem uzavřena tato Smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.
9. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně, nejpozději 5. den od odeslání odstoupení na adresu smluvní strany dle článku I. této Smlouvy.
10. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, práv nájemce z vadného plnění ani závazku mlčenlivosti pronajímatele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
11. Nestanoví-li zákon nebo Smlouva jinak, lze závazek ukončit písemnou výpovědí s uvedením důvodu a s výpovědní dobou v délce 60 dnů, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
12. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

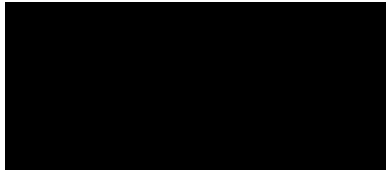
## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je povinnou osobou dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a vztahuje se na něj povinnost zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, což je podmínkou její účinnosti. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí nájemce nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu poslední ze smluvních stran a Smlouva pak nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv; pronajímatel souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů
6. Za nájemce je ve věcech technických, včetně převzetí strojů oprávněn jednat:  
  
 Za nájemce je ve věcech odsouhlasení faktur oprávněná jednat:  

7. Za pronajímatele je oprávněn jednat:  

8. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:  
 Příloha č. 1 – Specifikace strojů dle typu a místa plnění  
 Příloha č. 2 – Cenová nabídka

V Praze dne 22. 11. 2017v Ústí nad Labem dne 29. 11. 2017


za nájemce  
 JUDr. Ljubomír Drápal  
 předseda soudu

za pronajímatele  
 Milan Poživil  
 jednatel společnosti

**EVROFIN**  
 EVROFIN Int., spol. s r.o.  
 Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí n. L.  
 IČ: 49098934 DIČ: CZ49098934 1

## Technická specifikace

Frankovací stroje v počtu 13 ks

12 ks Frankovací stroj Typ A - pro Okresní soudy

1 ks Frankovací stroj Typ B - pro Krajský soud v Praze

Technické parametry frankovacího stroje:

Typ A

Požadované parametry a příslušenství:

- Automatický podavač obálek
- Elektronická váha do 5 kg
- Doporučený denní výkon 200 obálek
- Tloušťka obálky minimálně 12 mm
- Technologie otisku InkJet
- Kapacita inkjet cartridge min. 20.000 otisků
  
- Digitální známka dle směrnice ČP/186 389/2014/PRM) a podmínek České pošty, platné od 1.7.2015 pro použití výplatních strojů – otisk digitální známky
- Modrý inkoust otisku dle podmínek České pošty pro použití výplatních strojů platných od 1.7.2015 a pro otisk digitální známky
- Automatické nastavení data
- Bezplatná aktualizace poštovních sazeb
- LAN systém pro dálkové kreditování dostupný 24/7
- Statistické výstupy přes webové rozhraní
- Změny poštovních tarifů pomocí LAN

Dodání strojů formou Full- Service pronájem:

prodloužená záruka na stroj v délce 48 měsíců, 4x profylaktická prohlídka stroje včetně dopravy vždy po roce užívání, náhradní díly po celou dobu pronájmu, kreditování a statistiky zdarma po celou dobu pronájmu, bezplatná instalace a přihlášení zařízení u České pošty,s.p.

Technické parametry frankovacího stroje:

Typ B

Požadované parametry a příslušenství:

- Automatický podavač obálek
- Elektronická váha do 5 kg
- Doporučený denní výkon 500 obálek
- Tloušťka obálky minimálně 12 mm
- Technologie otisku InkJet
- Kapacita inkjet cartridge min. 20.000 otisků

- Digitální známka dle směrnice ČP/186 389/2014/PRM) a podmínek České pošty, platné od 1.7.2015 pro použití výplatních strojů – otisk digitální známky
- Modrý inkoust otisku dle podmínek České pošty pro použití výplatních strojů platných od 1.7.2015 a pro otisk digitální známky
- Automatické nastavení data
- Bezplatná aktualizace poštovních sazeb
- LAN systém pro dálkové kreditování dostupný 24/7
- Statistické výstupy přes webové rozhraní
- Změny poštovních tarifů pomocí LAN

Dodání strojů formou Full- Service pronájem:

prodloužená záruka na stroj v délce 48 měsíců, 4x profylaktická prohlídka stroje včetně dopravy vždy po roce užívání, náhradní díly po celou dobu pronájmu, kreditování a statistiky zdarma po celou dobu pronájmu , bezplatná instalace a přihlášení zařízení u České pošty,s.p.

PRŮMĚRNÝ POČET ODESLANÝCH OBÁLEK	
Soud	Počet
Benešov	90
Beroun	80
Kladno	200
Kolín	170
Kutná Hora	70
Mělník	110
Mladá Boleslav	130
Nymburk	100
Praha	300
Praha-východ	200
Praha-západ	130
Příbram	110
Rakovník	100



## Cenová nabídka

### KS Praha – pronájem 13 kusů frankovacích strojů

<b>Název dodavatele</b> (obchodní firma nebo název)	EVROFIN Int. spol. s r.o.
<b>Adresa dodavatele</b> (celá adresa včetně PSČ)	Sienkiewiczova 2072/2, 400 11 Ústí nad Labem
<b>Právní forma</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO</b>	49098934
<b>DIČ</b>	CZ49098934
<b>Zástupce dodavatele</b>	Milan Poživil, jednatel společnosti
<b>Kontakt na zástupce dodavatele</b> (tel., e-mail)	
<b>Cena cartridge (není součástí nabídky ani hodnocení)</b> 4190Kč bez DPH	
<b>Frankovací stroje</b>	<b>Cena pronájmu/měsíc</b>
Frankovací stroj typ A (cena za 1 kus)	1730Kč bez DPH
Frankovací stroj typ A (cena za 12 kusů)	20760Kč bez DPH
Frankovací stroj typ B (cena za 1 kus)	2100Kč bez DPH
<b>Celkem cena bez DPH</b>	<b>22860Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>4800,60Kč</b>
<b>Celková nabídková cena vč. DPH</b>	<b>27660,60Kč</b>
Jméno, příjmení a podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele	<div style="text-align: right;">           V Ústí nad Labem, dne 6. 11. 2017   <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">Milan Poživil</h1> </div> <div style="margin-left: 10px;">   <small>Datum: 2017.11.06 09:39:33 +01'00'</small> </div> </div> <p style="text-align: center;">Milan Poživil, jednatel společnosti</p> </div>