

**SMLOUVA O DÍLO**  
**na zhotovení projektové dokumentace**  
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
číslo smlouvy 11/2017

**I.**  
**Smluvní strany**

**1. Město Litomyšl**  
ul. bratří Šťastných 1000  
570 01 Litomyšl

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Radomil Kašpar, starosta obce

ve věcech technických: František Zachař, ved. odb. rozvoje a investic

IČO: 002 76 944

DIČ: CZ002 76 944

bankovní spojení: č.ú.: 19-926-591/0100

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. K I P spol. s r.o.**

Toulovcovo nám.156

570 01 Litomyšl

Vedený u krajského soudu v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 1094

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Pavla Vacková, jednatel spol.

ve věcech technických: Ing. Pavla Tmejová

IČO: 15036499

DIČ: CZ 15036499

  
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen  
„Smlouva“):

**II.**  
**Předmět díla**

Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro účely územního a stavebního řízení, včetně dokumentace pro provádění stavby a výběru zhotovitele včetně vyhotovení výkazu výměr a rozpočtu (dále jen „dílo“) na akci „Navýšení kapacit II. MŠ v Litomyšli“.

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit „dílo“ s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a převést na objednatele vlastnické právo k „dílu“ a objednatel se zavazuje „dílo“ převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Součástí „díla“ je rovněž projednání projektové dokumentace s orgány Krajské hygienické stanice a Hasičského záchranného sboru.
3. Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a

bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s objednatelem).

### III. Doba a místo plnění

1. „Dílo“ bude zhotoveno v termínu do 30.11.2017.
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně objednatele.

Místem plnění je sídlo zhotovitele, tj. Toulouvcovo nám.156, 570 01 Litomyšl.

### IV. Cena Díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně: (v Kč)

Položka	Cena	21 % DPH	cena včetně DPH
Návrh řešení a příprava zakázky	45.000,-- Kč	9.450,--Kč	54.450,--Kč
Dokumentace pro územní a stavební řízení	173.000,--Kč	36.330,--Kč	209.330,--Kč
Dokumentace pro provedení stavby	219.000,-- Kč	45.990,--Kč	264.990,--Kč
Podklady pro výběr zhotovitele	60.000,--Kč	12.600,--Kč	72.600,--Kč
<b>Celkem</b>	<b>497.000,--Kč</b>	<b>104.370,--Kč</b>	<b>601.370,--Kč</b>

Slovy cena celkem (vč. DPH): šestsetjednatísíctřístasedmdesát korun českých.

Součástí ceny shora uvedeného díla nejsou další průzkumy a měření.

### V. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:
  - částku ve výši 497.000,- Kč + 21% DPH, po předání Dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele ve výši 601.370,- Kč, cena včetně DPH
2. Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.
3. Před proplacením bude faktura odsouhlasena objednatelem. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“), a jejich splatnost je stanovena v délce 21 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

## **VI.**

### **Součinnost objednatele a zhotovitele**

4. Objednatel umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci zhotovitele dozví.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na předané stavbě (objektu) pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty případně vzniklé jeho pracemi.

## **VII.**

### **Předání a převzetí „díla“**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést „dílo“ jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dokumentace stavby bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v šesti listinných vyhotoveních a na CD ve formátu pdf. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel splní svůj závazek převzít „dílo“ podepsáním zápisu o předání a převzetí „díla“. K podepsání zápisu je oprávněna Ing. Pavla Tmejová, za zhotovitele.
2. Jestliže objednatel odmítne „dílo“ převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

## **VIII.**

### **Záruční doba, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení „díla“ dle smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání „díla“. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy.
2. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem, anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplaty.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vady „díla“, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

## **IX.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 3 smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.

## **X.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby – subdodavatelů); v takovém případě není objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.
3. V průběhu rozpracovanosti „díla“ může být objednatel vyzván zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.
4. Objednatel předá zhotoviteli všechny potřebné podklady pro vypracování díla
5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva vážnoucí na dalším stupni projektové dokumentace).

6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Práce nad rámec rozsahu předmětu „díla“ (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení „díla“, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.

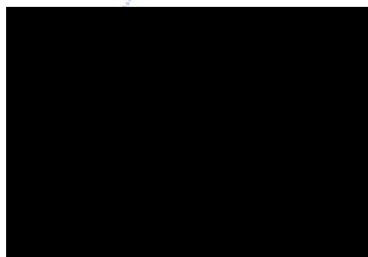
## XI. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

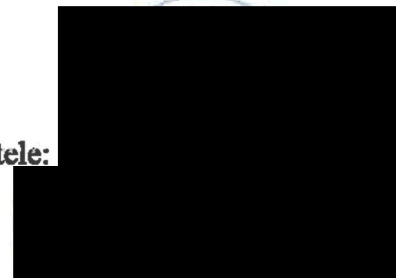
V LITOMYŠLI 21. 11. 2014

V LITOMYŠLI dne 4. 1. 2017

Za zhotovitele :



Za objednatele:



Schváleno usnesením  
RaM č. 1082/2016  
Doporučuji

