



Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel :

Název : Statutární město Ústí nad Labem
se sídlem : Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
zastoupené : Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím odboru dopravy a majetku MmÚ
IČ : 00081531
DIČ : CZ 00081531
Bankovní spojení : [redacted]

Zástupce ve věcech technických :

Jméno a příjmení : Jan Hodný
telefon : [redacted]
e-mail : [redacted]

a

Zhotovitel:

Název (jméno a příjmení) : KERMEN LOBRI s.r.o.
Sídlo : Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8
Zastoupený : Kateřinou Tůmovou
IČ : 24152951
DIČ : CZ24152951
Bankovní spojení : [redacted]

Zástupce pro věcná jednání: Roman Tůma, [redacted]
Kateřina Tůmová, [redacted]

telefon/fax : [redacted]
e-mail : [redacted]
ID datová schránka : [redacted]

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo

I. Všeobecné smluvní podmínky

1. Součástí Smlouvy o dílo jsou dokumentace k výběru zhotovitele, výkaz výměr a nabídka zhotovitele. V pochybnostech o obsahu smluvního vztahu se použije nejprve znění této smlouvy, potom výkaz výměr, potom nabídka zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany o některých věcech výslovně a písemně jinak. Soubor všech dokumentů tvořících součást smlouvy spolu s dokumenty, na které se smlouva odvolává, je nadále označován též jako „smluvní dokumenty“.
2. Obě smluvní strany se ve všech věcech, které nejsou upraveny podmínkami zadání, nabídkou zhotovitele nebo smlouvou, řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

II. Rozsah předmětu smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „**Oprava střech na objektu 822/11 v ul. U Stanice, Ústí nad Labem**“ v rozsahu stanoveném nabídkovým rozpočtem s výkazem výměr tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy a touto smlouvou, včetně činností a dodávek potřebných pro dokončení stavby.
2. Zhotovení díla spočívá v provedení opravy dvou střech u objektu 822/11 v ul. U Stanice v Ústí nad Labem – Střekov.
3. Provedení opravy spočívá v úpravě stávajících střešních konstrukcí u objektu historické parní vodárny (polovina střechy) a objektu zázemí hasičů.
4. Jedná se o sedlové střechy, kde se stávající krytina nahradí krytinou z asfaltových pásů. Částečně budou vyměněny trámy krovu a střecha bude osazena novým okapem, okapovými svody a hromosvodem.
5. Rozsah prací je dán soupisem prací (výkazem výměr).
6. Do ceny díla bude zahrnuto dopravné, skládkovné a další související platby, apod.
7. Zhotovení stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné a to zejména:
 - vytýčení stávajících sítí, a ochrana po dobu stavby, případně aktualizace příslušných vyjádření
 - zařízení staveniště (zřízení a odstranění)
 - fotodokumentace celého průběhu stavby
 - účast Zhotovitele při kontrolních prohlídkách
 - zřízení všech potřebných dočasných konstrukcí a staveb a jejich odstranění, tj. zejména zhotovení a odstranění řádných opatření zajišťujících bezpečné vstupy do objektů vlastníků a uživatelů přilehlých nemovitostí (ochranné dřevěné lávky vč. zábradlí apod.)
8. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje, že dílo převezme a zaplatí cenu díla.
9. Rozsah předmětu smlouvy je v úplnosti vymezen smluvními dokumenty.

III. Doba a místo plnění

Předpokládaný termín zahájení prací	09/2016
Termín ukončení prací	11/2016

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 kalendářních ode dne protokolárního předání staveniště. Staveniště bude předáno na základě výzvy objednatele. Termín zahájení prací bude uveden v zápisu o předání staveniště. Realizace stavby musí probíhat dle závazného termínu
2. Termín dokončení prací: nejpozději do 15. 11. 2016

3. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu sjednaném dle této smlouvy. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě a prokáže-li Zhotovitel, že ani při vynaložení veškerého úsilí nemohl dílo díky prodlení Objednatele dokončit, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.
4. Termín předání a převzetí díla.
Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu dle této smlouvy. O předání díla bude sepsán předávací protokol.
Závazek Zhotovitele definovaný touto Smlouvou zaniká jeho řádným a včasným splněním, tedy řádným a včasným splněním všech závazků Zhotovitele definovaných v článku II. výše.
5. Místo dodání díla:
Masarykova ulice, Ústí nad Labem v úseku Kpt. Jaroše – přemostění Rondel

IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena ve výši 263.138,71 Kč
(slovy dvěšedesátitřicetjednotřicetosmkorun českých, sedmdesátjedna hal.) bez DPH
318.397,84 Kč
(slovy třistaosmnácttisícřistadevadesátosmkorun českých, osmdesátčtyři hal.) s **21 % DPH.**
2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla (např. vytyčení sítí, záборы veřejných prostranství, kácení zeleně, skutečné zaměření apod.)
3. Změny v rozsahu díla oproti projektové dokumentaci nebo jeho doplnění budou včetně odpovídajících změn sjednány formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
4. Faktura bude objednateli předána po úspěšném přijímacím řízení bez vad a nedodělků, podle položkového rozpočtu provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat mimo náležitosti uvedené v bodě 5:
 - výslovný název " faktura "
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
Bez kterékoliv z těchto náležitostí nebude konečná faktura proplacena.
5. Daňový doklad - faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u faktury **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
6. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžité závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatel.
7. Pro úhradu sankcí dle článku VII. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

V.

Splnění závazku

Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Ke splnění závazku dojde předáním díla nebo jeho části objednateli, který je k převzetí díla oprávněn v místě plnění a potvrzením dokladu o předání a převzetí díla objednatel.
2. Objednatel je povinen prohlédnout dílo při předání za účelem zjištění zjevných vad.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatel okamžikem převzetí díla.
4. Vlastnické právo k **celému** dílu (nově zhotovené věci) přechází na objednatel dle čl.VIII., bod 5.

VI. Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část v případě, že dílo při předání vykazuje vady, popřípadě lze důvodně předpokládat, že vady bude vykazovat.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční lhůta na celou stavbu se stanovuje na 36 měsíců ode dne předání bezvadného díla.
6. Při předání díla je objednatel povinen dílo řádně prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady zjištěné po předání a převzetí i vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (reklamace). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace, pokud není dohodnuto jinak
 - b) požadovat slevu z ceny díla pokud nedojde k opravě v přiměřené době, popř. se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou, v případě dohody lze tuto slevu uplatnit i přednostně před opravou,
 - c) vadu odstranit na své náklady a zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení výúčtování,
 - d) požadovat nové provedení díla pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle bodu 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

VII. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu 0,5% z ceny díla včetně DPH.
 - b) Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
 - c) Smluvní strany se dohodly, že povinná strana je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této smlouvy, nevztahuje-li se na takový případ některá ze sankcí uvedena pod písmenem a) nebo b).
 - d) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu díla dodržovat všechna dotčená ustanovení obecně závazných předpisů a technických norem, a to zejména z hlediska bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí a dále znění článků Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby. Zhotovitel a případní subdodavatelé budou v průběhu rekonstrukce respektovat předpisy a pravidla BOZP včetně případných pravidel a pokynů, se kterými byl zhotovitel seznámen pověřenou osobou objednatele. Zhotovitel je plně odpovědný za porušení povinností uvedených v tomto odstavci.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s výkazem výměr i se samotným stavenišťem a nejsou mu známy žádné rozpory a nedostatky.
3. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetí straně svou činností a tyto na své náklady a bezodkladně odstraní.
4. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

5. Vlastníkem zhotoveného stavebního díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu však nese zhotovitel a to až do doby řádného dokončení stavebního díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel se zavazuje zajistit a označit staveniště tak, aby bylo zabráněno úrazům a škodám a rovněž bere zhotovitel na vědomí, že nebude předáno staveniště prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je vědom této skutečnosti, která není překážkou provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavby zajistit vytyčení všech sítí v zájmovém území a vždy při zásahu cizí nemovitosti výstavbou v dostatečném předstihu projedná s vlastníkem vstup na cizí parcelu nebo do objektu a dle podmínek Územního rozhodnutí/Stavebního povolení.
8. Zhotovitel zajistí geometrické zaměření veškerých přípojek a případných přeložek podzemních vedení před jejich zásypem a geometrické zaměření veškerých nových objektů.
9. Zhotovitel při předání díla předá objednateli: fotodokumentaci pořizovanou v průběhu stavby na CD nosiči.
10. Objednatel se zavazuje převzít na výzvu zhotovitele bez zbytečného odkladu dílo řádně dokončené v dohodnutém rozsahu, případně v rozsahu změn odsouhlasených objednatelem a v souladu s ostatními ujednáními této smlouvy.
11. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškerou dokumentaci po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení stavby, přičemž se lhůta začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba související s projektem

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Statutární město Ústí nad Labem (objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) Statutární město Ústí nad Labem je oprávněno, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b) veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy kdykoliv během doby její účinnosti v případě, že - nebudou v rozpočtu objednatele schváleny dostatečné finanční prostředky k úhradě plnění dle této smlouvy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá veškerá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
9. Součástí smlouvy je i zadávací dokumentace, která je k dispozici na profilu zadavatele.
10. Objednatel potvrzuje, že:

Tato smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí zadavatele ze dne

X.
Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

V dne

V Ústí nad Labem dne.....

Zhotovitel:
[Kateřina Tůmová](#)
jednatelka

Objednatel:
Ing. Dalibor Dařílek
vedoucí odboru dopravy a majetku MmÚ

Přílohy:
Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)