

# SMLOUVA O DÍLO

číslo: .....

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, mezi smluvními stranami

**Statutární město Brno, městská část Brno-jih**  
Mariánské nám. 152/13, 617 00 Brno  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Danielem Kyprem  
IČ: 449 92 785  
č.ú.: 10014-15929-621/0100, veden u KB, a.s.

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Komab, s.r.o.**  
sídlem: Komenského 203, 691 23 Pohořelice  
zastoupena: Pavel Urbánek, jednatel  
Robert Polzer, jednatel  
IČ: 262 47 445  
DIČ: CZ26247445  
č.ú.: .....

vedena v OR u KS v Brně pod sp.zn. C40055

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**takto:**

## I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel provede pro objednatele tyto práce a služby:  
- vybudování venkovní posilovny a rozběhové dráhy při ul. Jezerní v Brně – Přízřenicích dle dodané projektové dokumentace v rámci akce s názvem „**Venkovní posilovna a rozběhová dráha ul. Jezerní**“. Nabídka zhotovitele, doložená ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu s výše uvedeným názvem akce (dále jen „nabídka“) je nedílnou součástí této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy dle bodu 1.1 vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a ve sjednané době.

## II. Doba plnění

- 2.1 Zhotovitel provede tyto práce v dohodnutém termínu do **22.12.2017.**

### **III. Cena za zhotovení díla**

3.1 Za provedení díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli **cenu:**

**1.524.847,34 Kč vč. DPH 21%**

*(slovy: jeden milion pět set dvacet čtyři osm set čtyřicet sedm korun třicet čtyři haléřů)*

- 3.2 Cenu tvoří součet jednotlivých výkazů výměr uvedených v nabídce zhotovitele (ceny bez DPH).
- 3.3 Cena za dílo je cenou pevnou, tj. zaručenou ve smyslu ustanovení § 2620 Občanského zákoníku.

### **IV. Platební podmínky**

- 4.1 Úhrada ceny za skutečně provedené plnění bude provedena bezhotovostně na základě zhotovitelem vystavených daňových dokladů (faktur), které budou vystaveny vždy po dokončení jednotlivých ucelených částí díla; součástí faktury bude protokol o skutečně provedených pracích. Po provedení díla a jeho protokolárním předání objednateli bude vystavena konečná faktura.
- 4.2 Nárok na zaplacení dohodnuté smluvní ceny (resp. její části) vzniká zhotoviteli úspěšným předáním a převzetím předmětu díla (resp. příslušné části předmětu díla).
- 4.3 Veškeré faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení objednateli, přičemž faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o dani z přidané hodnoty, tj. bude obsahovat identifikační údaje objednatele, označení smlouvy, identifikační údaje zhotovitele s uvedením identifikačního čísla a daňového identifikačního čísla, celkovou částku faktury s připočtením daně z přidané hodnoty.

### **V. Záruka**

- 5.1 Záruka na dílo poskytovaná zhotovitelem je **36 měsíců**. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla (části díla) objednavatelem.
- 5.2 Zhotovitel je povinen odstranit uznané záruční závady do 10 dnů od písemného nahlášení reklamace objednavatelem. V případě, že zhotovitel odstraňování případných vad předmětu plnění ani do 10 dnů od uplynutí termínu oprávněné reklamace nezahájí, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu a náklady účtovat zhotoviteli.

### **VI. Předání a převzetí díla**

- 6.1 Dílo je pokládáno za provedené, bude-li vyhotoveno (dokončeno) a předáno objednavateli oproti předávacímu protokolu v době, kdy je k tomu zhotovitel povinen podle této smlouvy. Bude-li dílo předané s nedostatky, poznamenají se tyto do předávacího protokolu vč. termínů jejich odstranění zhotovitelem.
- 6.2 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 7 dní předem termín, kdy bude dílo (resp. jeho část) připraveno k předání.

## **VII. Smluvní pokuty**

- 7.1 V případě, že zhotovitel nedodá dílo řádným způsobem, nebo v dohodnutém čase plnění, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dohodnuté ceny plnění za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
- 7.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklé škody.

## **VIII. Ukončení smluvního vztahu**

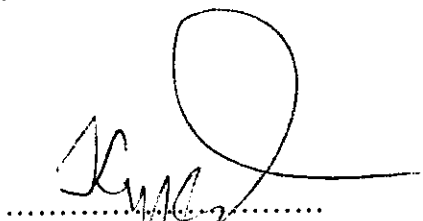
- 8.1 Tento smluvní vztah může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
- 8.2 V případě, že je zhotovitel s předáním předmětu smlouvy v prodlení delším než tři týdny nebo neodstraní zjištěné závady a nedostatky díla ani do dvou týdnů po stanoveném termínu, může objednatel od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu § 2002 Občanského zákoníku považují za podstatné porušení povinností, které druhou stranu opravňuje k odstoupení od smlouvy také:
  - zrušení firmy zhotovitele nebo zahájení insolvenčního řízení,
  - bezdůvodné přerušení prací zhotovitele, které trvá déle než 2 týdny.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
  - nabídka zhotovitele, jejíž součástí je nabídková cena dle předaných výkazů výměr.
- 9.3 Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny pouze písemně formou dodatku.
- 9.4 V otázkách touto smlouvou neupravených se smluvní vztah stran řídí příslušnými obecně závaznými platnými právními předpisy ČR, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5 Na důkaz svého svobodného souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují smluvní strany níže svoje vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva o dílo byla projednána a schválena na 85. zasedání Rady MČ Brno-jih R7/085, konaném dne 16.10.2017.

V Brně, dne... 10.11.2017



.....  
za objednatele  
Mgr. Ing. Daniel Kypr,  
starosta MČ Brno-jih

**Statutární město Brno**  
Městská část Brno - jih  
Mariánské nám. 13, 617 00 Brno  
-1-

**KOMAB, s.r.o.** ©  
691 23 Pohodělice, Komenského 203  
IČO: 262 47 445, DIČ: CZ26247445  
Tel.: 519 424 583  
urbanek@komab.cz, polzer@komab.cz  
Tel.: 777 135 035, 777 835 035



.....  
za zhotovitele