

Čj. MULA 29053/2017  
Spisový znak: 56.3  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet listů příloh: 2

**Níže uvedeného dne, měsíce a roku**

**uzavřeli**

**Město Lanškroun, IČO 279 102,  
se sídlem nám. J. M. Marků čp. 12, Lanškroun -Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun  
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

- na straně jedné jako **pronajímatel**

**a**

**Schaeffler Production CZ s.r.o., IČO 25922092  
se sídlem Dvořákova 328, 563 01 Lanškroun  
zastoupená jednatelem Ing. Stanislavem Večeríkem a Ing. Mariánem Macháčkem  
a zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 14730**

- na straně druhé jako **nájemce**

**tuto**

## **N Á J E M N Í S M L O U V U**

podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

Pronajímatel je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu vlastníkem pozemkové parcely č. 3746/3 – ostatní plocha, pozemkové parcely č. 3746/8 – ostatní plocha a pozemkové parcely č. 452/2 – ostatní plocha vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

### **II.**

(1) Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu části pozemků specifikovaných v článku I. této smlouvy o celkové výměře 2 m<sup>2</sup>, jak je vyznačeno na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Pozemky“).

(2) Základním účelem nájmu je užívání Pozemků se záměrem umístění 2 navigačních panelů (totemů). Totem bude mít rozměry 3 m x 1,2 m.

### III.

(1) Nájemní vztah vzniká dnem podpisu smlouvy a sjednává se na dobu neurčitou. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13.140,-- Kč (slovy: Třináct tisíc sto čtyřicet korun českých) s připočtením DPH v aktuální výši. Nájemné je splatné vždy do 31. 10. roku, za který se nájemné platí a to na základě vystavené faktury na účet pronajímatele číslo 19-0002725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s., expozitury Lanškroun. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje první den měsíce října, variabilním symbolem bude číslo faktury.

(2) Pronajímatel prohlašuje, že byl seznámen s interním platebním systémem nájemce, na jehož základě nájemce provádí platby při této platební podmínce vždy druhý den příslušného kalendářního měsíce, v němž se má platba provést, případně nejbližší pracovní den po tomto dni v měsíci (platební den).

(3) Pronajímatel prohlašuje, že s nájemcem byla dohodnuta platební podmínka 00EOM02, která znamená, že nájemce uhradí pronajímateli fakturu v době splatnosti podle dohodnuté platební podmínky, která začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po vystavení faktury s přičtením doby k nejbližšímu platebnímu dni. Součet všech dní uvedených v předcházející větě tohoto ustanovení, který končí platebním dnem nájemce, tak představuje dohodu smluvních stran o době plnění (době splatnosti) peněžního závazku nájemce a v případě, že tato doba bude nájemcem dodržena, bude se jeho plnění považovat za poskytnuté včas v souladu s touto smlouvou, což smluvní strany podpisem této smlouvy výslovně potvrzují. Smluvní strany zároveň výslovně prohlašují, že uvedená dohoda o platební podmínce není v hrubém nepoměru k dohodnutým právům a povinnostem vyplývajícím ze smluvního vztahu založeného touto smlouvou pro pronajímatele.

(4) V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového dokladu, resp. budou v ní uvedeny nesprávné nebo neúplné údaje, je nájemce oprávněn tuto fakturu vrátit pronajímateli na doplnění / opravu. V takovém případě začne plynout nová lhůta splatnosti, tak jako je sjednaná výše.

(5) Za uhrazenou se faktura považuje moment odepsání platby z bankového účtu nájemce.

(6) Pronajímatel je povinný vystavovat fakturu na adresu sídla nájemce, faktury je však povinný doručovat nájemci na korespondenční adresu finančního share servis centra: Schaeffler Slovensko, spol. s r.o., Financial and Accounting Center, P.O.BOX č. B91, 010 01 Žilina, Slovenská republika nebo elektronicky na adresu: [invoice-fssc-isk@schaeffler.com](mailto:invoice-fssc-isk@schaeffler.com)

(7) Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### IV.

(1) Pronajaté Pozemky budou nájemci předány do užívání bezprostředně po podpisu této smlouvy a to ve stavu, v jakém se doposud nacházel. Pronajímatel je oprávněn provádět na Pozemcích úpravy nutné k provozování smluveného způsobu užívání.

(2) Nájemce se zavazuje nepožadovat po pronajímateli v průběhu trvání nájmu provedení jakýchkoliv úprav pronajatých Pozemků sloužících k provozování smluveného způsobu užívání.

(3) Nájemce je povinen v případě skončení nájmu odstranit veškeré úpravy provedené na Pozemcích a pronajaté Pozemky uvést na vlastní náklady do původního stavu, bez nároku na jakoukoli náhradu.

(4) Nájemce není oprávněn dát pronajaté Pozemky do podnájmu třetí osobě.

## V.

(1) Pokud bude nájemce užívat Pozemky v rozporu se smluveným účelem, má pronajímatel právo odstoupit od nájemní smlouvy. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy též v případě, že nájemce je v prodlení s placením ročního nájemného a toto neuhradí ani na základě písemné výzvy zaslané mu pronajímatelem. Odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení nájemci.

(2) Každá ze smluvních stran má právo vypovědět nájemní smlouvu z jakéhokoliv důvodu či bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni, kdy bylo doručeno písemné vyhotovení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

Při skončení nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného za příslušný rok, ve kterém nájem zanikl. Poměrná část nájemného činí 1/12 celkové smluvené výše nájemného za každý alespoň započatý měsíc užívání pozemků nájemcem. Takto vypočtené nájemné se zaokrouhluje na celé koruny nahoru. Obdobný postup platí i v případě, že nájem vznikne v průběhu kalendářního roku.

## VII.

Podle ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, se potvrzuje, že v souladu s ust. § 39 odst. 1 citovaného zákona byl záměr pronajímatele pronajmout Pozemky zveřejněn od 22.08.2017 do 18.09.2017 a že nájem těchto pozemků byl schválen radou města dne 18.09.2017 usnesením č. 503//RM/2017.

## VIII.

(1) Jakékoliv změny této smlouvy lze činit pouze písemně formou oboustranně podepsaného dodatku.

(2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

(3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí pronajímatel.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dne 1.10.2017.

V Lanškrouně dne.....

V Lanškrouně dne.....

.....  
**Město Lanškroun**  
**Mgr. Radim Vetchý**

.....  
**Schaeffler Production CZ s. r.o.**  
**Ing. Stanislav Večerík**

.....  
**Schaeffler Production CZ s. r.o.**  
**Ing. Marián Macháček**