



D201700176

MUBLX008MJZJ

KUPNÍ SMLOUVA

Germenis Stefanos Filipos, r. č. [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] Praha, jako prodávající na straně jedné

a

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 11 Blatná, IČO 00250996, DIČ CZ00250996, zastoupené starostkou města paní Bc. Kateřinou Malečkovou, jako kupující na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

t u t o

kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků katastru nemovitostí p.č. 229/1 o celkové výměře 72 m², který je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zahrada a p.č.st. 270/1 o celkové výměře 726 m², který je v katastru nemovitostí veden jako druh pozemku zastavěná plocha, které jsou zapsány ve veřejném seznamu (v katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na listu vlastnictví číslo 2916 pro obec a katastrální území Blatná.

II.

Geometrickým plánem č. 2812-68/2017 ze dne 13. 10. 2017, který vyhotovila společnost Geoteka s.r.o. a který ověřil Ing. Karel Vlasák, úředně oprávněný zeměměřický inženýr a který je nedílnou součástí této smlouvy byl od pozemku p.č. 229/1 oddělen díl o výměře 24 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 229/6, a od pozemku p.č. st. 270/1 byl oddělen díl o výměře 455 m², kterému bylo přiděleno nové parcelní číslo 2416, vše v k.ú. a obci Blatná.

III.

Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal nemovité věci (pozemky) uvedené v čl. II. této smlouvy, tj. pozemky p.č. 2416 a p.č. 229/6 se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jejich vlastnictvím spojenými kupujícímu městu Blatná, které jej tímto do svého výlučného vlastnictví kupuje a přijímá za celkovou kupní cenu ve výši Kč---71.850,- (slovy: sedmdesátjedentisícosmsetpadesátkorunčeských). Kupující nemovité věci, které jsou předmětem této smlouvy, přijímá a přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

IV.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že kupující uhradí kupní cenu v jedné splátce a v plné výši bezhotovostním převodem prodávajícímu na jeho bankovní účet č. [REDACTED] variabilní symbol 250996 a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy. Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že je prodávající oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy v případě, že bude kupující v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 15 dnů. Úhradou kupní ceny se pro účely této



D201700176

MUBLX008MJZJ

smlouvy rozumí připsání kupní ceny dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Kupující se zavazuje podat návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí bez zbytečného prodlení do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Úhradou kupní ceny se pro účely této smlouvy rozumí připsání kupní ceny dle tohoto článku smlouvy na bankovní účet prodávajícího. Účastníci této smlouvy s těmito skutečnostmi souhlasí a potvrzují je svými podpisy níže na této smlouvě.

Odkoupení pozemků dle této smlouvy bylo projednáno a schválen usnesením Zastupitelstva Města Blatná č. 68/17 na jeho 25. zasedání, které se konalo dne 25. 10. 2017.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti či vady, vyjma faktu, že pozemek st.p.č. 270/1, jehož součástí je stavba číslo popisné 317 je zapsán jako nemovitá kulturní památka v Památkové zóně Blatná s ochranou zapsanou ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí. Prodávající se zavazuje se, že převáděné nemovité věci do provedení vkladu práv do katastru nemovitostí z této smlouvy nezatíží věcným břemenem ani jiným právem. Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci prohlédl a že je mu znám jejich stav.

VI.

Prodávající i kupující berou na vědomí, že vlastnictví k převáděným nemovitým věcem (pozemkům) nabude kupující až rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. Vlastnictví se nabývá rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinností zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do čtrnácti dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do doby provedení vkladu podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitost na třetí osobu, ani ji jakkoliv zatížit nebo k ní sjednat práva pro třetí osoby.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu v přehledu smluv vedeném Městem Blatná, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez časového omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Města Blatná na síti Internet (www.mesto-blatna.cz), případně na externím úložišti dat k tomu určeném dle platné



D201700176

MUBLX008MJZJ

legislativy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, avšak po znečitelnění osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci smluvních stran. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

IX.

Na základě této smlouvy a rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí) provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Blatná.

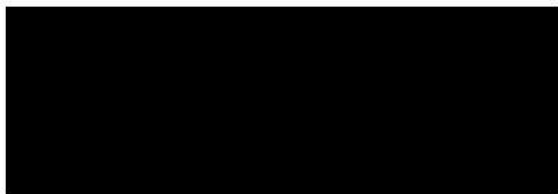
X.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. V neupravených částech se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

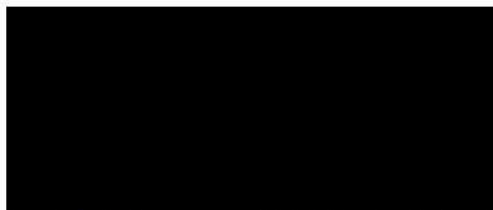
XI.

Tato smlouva obsahuje celkem čtyři číslované strany a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž je jeden určen jako příloha návrhu na vklad vlastnických práv do veřejného seznamu (do katastru nemovitostí). Na jednom stejnopise smlouvy určeném pro katastrální pracoviště se podpis kupujícího úředně ověřuje. Podpisový vzor prodávajícího je uložen na katastrálním pracovišti. Prodávající obdrží jeden stejnopis smlouvy, kupující obdrží dva stejnopisy smlouvy.

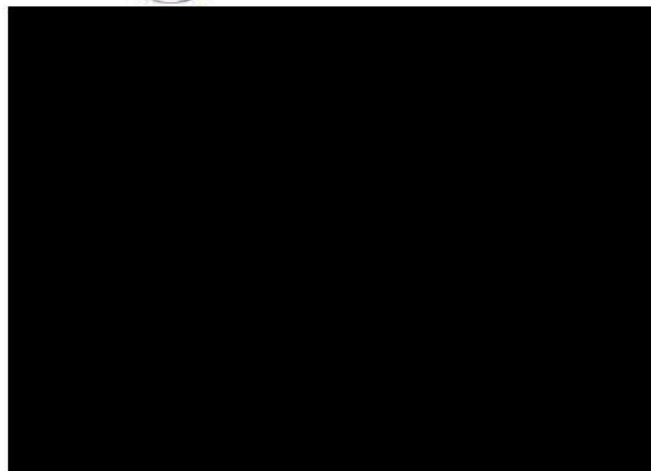
V Blatné dne 4. 12. 2017



.....
Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná



Stefanos Filipos Germanis



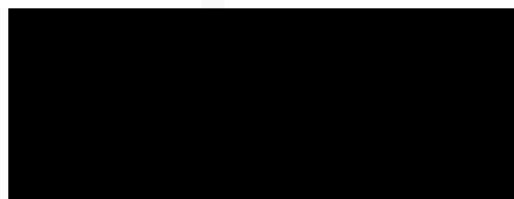


D201700176

MUBLX008MIJZ

**Doložka - prohlášení o splnění podmínek platnosti právního úkonu
(doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích)**

Město Blatná zastoupené starostkou města, paní Bc. Kateřinou Malečkovou prohlašuje, že odkoupení pozemků p.č. 229/6 a p.č. 2416 (části pozemků p.č. 229/1 a st.p.č. 270/1 dle geometrického plánu č. 2812-68/2017) v katastrálním území a obci Blatná do majetku města Blatná bylo projednáno na 25. zasedání zastupitelstva města, které se konalo dne 25. 10. 2017 a bylo schváleno v souladu s § 85, odst. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) usnesením zastupitelstvem města č. 68/17. Tato doložka je nedílnou součástí smlouvy a osvědčuje platnost právního úkonu uzavření této smlouvy, které je podmíněno předchozím schválením, čímž se potvrzuje splnění podmínek § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení).



Bc. Kateřina Malečková
Město Blatná

Za správnost:



Ing. Václav Cheníček
MěÚ Blatná

Odbor majetku, investic a rozvoje

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
229/1		72	zahrada	229/1	48	zahrada			2					
st.270/1	7	26	zast. pl.	229/6	24	zahrada			2	229/1	2916		24	
				st.270/1	2	71	zast. pl.	č.p.317 rod.č.čm	2					
				2416	4	55	ostat. pl. (iná plocha)		2	st.270/1	2916		4	55
	7	98			7	98								

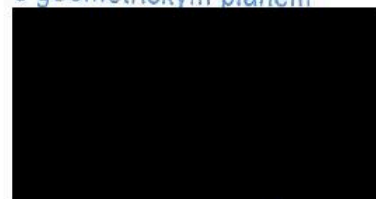
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
229/1		52901		48		229/6		52901		24	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Kód kv.	Poznámka
	Y	X			
309-1125	791719.17	1110966.34	4		roh budovy
309-1126	791717.19	1110967.54	4		roh budovy
332-309	791719.97	1110983.74	4		roh budovy
332-314	791720.18	1110983.59	4		roh budovy
332-317	791711.88	1110973.19	3		roh budovy
332-319	791712.27	1110971.15	3		roh budovy
332-444	791724.19	1110988.59	4		roh budovy
332-455	791729.12	1110962.07	3		roh budovy
332-456	791719.88	1110967.57	3		roh budovy
332-457	791717.88	1110968.76	3		roh budovy
332-458	791713.58	1110971.32	3		roh budovy
332-461	791713.08	1110973.42	3		roh budovy
2427-14	791721.87	1110987.90	3		hřeb v asfaltu
1	791722.73	1110986.77	4		roh zdi

STAVEBNÍ ÚŘAD
SOUHLASÍ - NESOUHLASÍ
s geometrickým plánem



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:				
	Jméno, příjmení:		Ing. Karel Vlasák		Jméno, příjmení:		Ing. Karel Vlasák		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:		502/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:		502/1995		
	Dne: 13.10.2017		Číslo: 68/2017		Dne: 27.10.2017		Číslo: 064/17		
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Geoteka s.r.o. Bavorova 318, 386 01 Strakonice tel.: 383 323 999, 724 176 299 geoteka@geoteka.cz		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Číslo plánu: 2812-68/2017		KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice Michal Vojík PGP-955/2017-307 2017.10.26 14:38:50 CEST							
Okres: Strakonice									
Obec: Blatná									
Kat. území: Blatná									
Mapový list: DKM		Dodatečným vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							



226/4

1939/5

1939/12

1939/17

1939/2

226/11

270/2

2416

332-455

10.68

309-125

2.40

309-126

332-456

332-457

332-458

332-319

270/1

332-461

332-317

12.40

1554

1555

1556

270/3

332-314

332-309

229/6

332-444

2427-14

229/1

226/6

616

1950/1

229/5

1950/2

1334

232/2

232/1