

# Smlouva o dílo



TSKRP006V2DL

Číslo Smlouvy Objednatele: **A/3/17/4120/067**

Číslo Smlouvy Zhotovitele: **20171114**

## Smluvní strany

**Objednatel: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1,

IČ: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20059

bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú.: 2023100003/6000

zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva

Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Jiří Sládek, ředitel úseku speciálních staveb

- ve věcech technických: Ing. Josef Kotlík, vedoucí oddělení tunelů  
p. René Brunclík, technik správy majetku

**Zhotovitel: Václav Jelen - AQIS**

Chrastavská 39/461, 190 00 Praha 9

IČ: 14902028

DIČ: CZ 5411181380

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Sokolovská 1, 180 00 Praha 8

č.ú.: 0206208309/0800

zastoupen: Ing. Václavem Jelenem

## Čl. I

### Úvodní ustanovení

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) dne 12. 1. 2017 byla s účinností ke dni 1. 4. 2017 uzavřena mezi Objednatelem a hlavním městem Prahou (pro účely této Smlouvy též jako „**HLMP**“) smlouva o zajištění správy majetku a výkonu dalších činností, když na základě této smlouvy Objednatel pro hl. m. Prahu zajišťuje řádnou a odbornou správu, ochranu a rozvoj spravovaného majetku, jehož vlastníkem je HLMP (pro účely této Smlouvy též jako „**Smlouva HLMP**“);
- B) Objednatel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky dále v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit své povinnosti v ní obsažené;
- C) Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené, a ke dni podpisu této Smlouvy není v úpadku ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení,
- se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy o dílo podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (pro účely této Smlouvy též jako „**občanský zákoník**“) a podle dalších obecně závazných právních předpisů upravujících provádění Díla (pro účely této Smlouvy též jako „**Smlouva**“).

## Čl. II Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel na základě zadání ze strany objednatele a předložené Nabídky, provede práce v tomto rozsahu:

**Schodišťové věže Hlavní nádraží: NÚ objektu** – (čištění od odpadu a exkrementů, od ptačího trusu, vyčištění skel od polepů a nástřiků, umytí všech ploch, desinfekce, atd.)

*Podrobný rozpis prací je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy.*

## Čl. III Doba plnění Díla

1. Zhotovitel uskuteční Dílo v takto ujednané lhůtě:

Zahájení: od podpisu smlouvy

Ukončení: do 5.12.2017

## Čl. IV Cena za Dílo

1. Zhotovitel na základě předložené cenové nabídky provede zhotovení Díla za cenu:

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| <b>Základní cena bez DPH</b> | <b>73 159,20</b> |
|------------------------------|------------------|

|          |           |
|----------|-----------|
| DPH 21 % | 15 363,43 |
|----------|-----------|

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Cena celkem vč. DPH v Kč | 88 522,63 |
|--------------------------|-----------|

2. Objednatel se zavazuje uhradit za Dílo dle této Smlouvy cenu bez DPH, k níž bude DPH připočtena dle sazby aktuální v době vzniku daňové povinnosti, pokud je Zhotovitel podle platné daňové legislativy povinen DPH odvést, výši daně je povinen doplnit a přiznat Objednatel.

3. Uvedená cena za zhotovení Díla v rozsahu čl. II této Smlouvy je cenou pevnou jako nejvýše přípustná, zahrnující všechny náklady související s kompletním zhotovením Díla.  
Cena může být změněna pouze dohodou obou smluvních stran formou dodatku k této smlouvě.

Podrobná specifikace ceny Díla je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

## Čl. V Platební podmínky

1. Cena Díla bude hrazena po dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou na základě faktury vystavené Zhotovitelem, na základě soupisu provedených prací, potvrzeným zástupcem Objednatele, a to dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v Nabídce Zhotovitele, celková cena však nepřesáhne cenu uvedenou v článku IV. Smlouvy.

2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a součástí faktury bude Soupis skutečně provedených prací podepsaný zástupcem Objednatele a předávací protokol, kde bude uveden datum předání a převzetí Díla s podpisy předávajícího a přebírajícího.

Splatnost faktury je 60 dní ode dne doručení na adresu sídla Objednatele.

Soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje:

- (i) souhrnnou položku (dle druhu prací)
- (ii) cenu za jednotku
- (iii) provedené množství
- (iv) cenu celkem

Zhotovitel vystaví fakturu za zhotovené Dílo do 5 – ti dní po ukončení realizace Díla.

Nebude-li faktura obsahovat veškeré náležitosti podle této Smlouvy a podle obecně závazných právních předpisů, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k opravě (k doplnění). V takovém případě začne běžet nová lhůta splatnosti, a to nejdříve dnem doručení opravené (doplněné) faktury Objednateli.

3. Objednatel je oprávněn ponechat si část z ceny Díla ve výši 10% z fakturované ceny Díla, z toho 5% jako zádržné sloužící k pokrytí nákladů odstraňování případných vad při předání uvedených v protokolu o předání dokončeného Díla (zádržné) a 5% jako pozastávku sloužící k pokrytí nákladů odstraňování případných záručních vad (pozastávka).
4. Zádržné je Objednatel povinen uhradit do 30 dnů od odstranění všech vad, pokud bude mít Dílo vady, uvedených v protokolu o předání Díla a podpisu zápisu o odstranění vad Objednatelem. Pozastávku je Objednatel povinen uhradit do 30 dnů po uplynutí záruční doby a odstranění všech vad, pokud bude mít Dílo vady, uplatněných Objednatelem v záruční době.
5. V případě prodlení s plněním Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení s úhradou faktury Objednatel uhradí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dále, že splňuje veškeré podmínky uvedené v § 109 Zákona o DPH, tj. že z jeho strany nedošlo k porušení jakékoliv povinnosti stanovené Zákonem o DPH, která by mohla vést k ručení Objednatele za nezaplacenou daň podle ustanovení §109 Zákona o DPH.

## **Čl. VI**

### **Spolupůsobení Objednatele**

1. Objednatel předá místo provádění díla zhotoviteli před sjednaným zahájením prací bez práv třetích osob.

## **Čl. VII**

### **Podmínky pro provádění Díla**

1. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré právní předpisy, které souvisí s výkonem jeho činnosti, a to zejména zákon č. 13/1997 Sb. a vyhl. MDS č. 104/1997, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé při provádění díla na právech a věcech objednatele či třetích osob v čase realizace díla.

## **Čl. VIII**

### **Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel sdělí objednateli, že Dílo je již zhotoveno a je připraveno k předání objednateli.
2. O předání a převzetí zhotoveného Díla se pořídí písemný zápis, podepsaný oběma zástupci, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky na Díle, které nebrání užívání Díla.  
Bude-li Dílo vykazovat vady či nedodělky, které jednotlivě či ve spojení s jinými brání užívání Díla funkčně nebo esteticky nebo užívání Díla podstatným způsobem omezují, není Objednatel povinen Dílo převzít.
3. V případě, že budou v předávacím protokole uvedeny vady a nedodělky se lhůtami na odstranění a pokud zhotovitel tyto lhůty nesplní, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody a zániku zhotovovaného Díla až do jeho předání Objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle přechází na Objednatele po předání Díla.

## **Čl. IX**

### **Záruční doba**

1. Na práce nestavební údržby se záruka nestanovuje.

## **Čl. X**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této Smlouvy pojištěn pro případ vzniku jakékoliv újmy způsobené Objednateli nebo jiným třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy.

## **Čl. XI**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
2. Zhotovitel i Objednatel výslovně přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl.m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Tímto není dotčena povinnost smluvní strany chránit své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zajistí objednatel.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží po podpisu Smlouvy tři vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno.
6. Změny této Smlouvy mohou být realizovány pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a dle pravidel zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pokud se na Smlouvu vztahuje.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.
8. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy je následující Příloha:

Přílohy č. 1 - Podrobná specifikace ceny – cenová kalkulace

Praze dne: 29 -11- 2017

TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl. m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1  
76

objednatel

V Praze dne: 28 -11- 2017

Václav Jelen - AQIS  
Chrastavská 39/461, 190 00 Praha 9  
☎ +420 774 770 100  
IČO: 114902028  
DIČ: CZ541181380  
-1-

zhotovitel

## SPECIFIKACE CENY VÁCLAV JELEN – AQIS

Místo plnění: **Schodišťové věže Hlavní nádraží**  
 Pro: TSK, oddělení 4120, p. René Brunclík  
 Podklad: požadavky objednatele a prohlídka na místě  
 Rozsah díla: nestavební údržba objektu, t.j. vyčištění objektů od odpadu a exkrementů, zejména plochy za zábradlím, odstranění ptačího trusu ze schodů a z konstrukce věží, vyčištění skel od polepů a nástřiků, vyčištění soklu, umytí všech ploch, desinfekce, odvoz odpadu na skládku, úklid, odvozy. Práce proběhnou za uzavření vždy jednoho přístřešku pro pěší provoz, čištění příhradové konstrukce z žebříků a lana jako výškové práce.

### **SCHODIŠŤOVÉ VĚŽE HLAVNÍ NÁDRAŽÍ - TSK 4120 Brunclík – NÚ objektu - 20171114**

|                                                                                                                                                          |                               |        |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------|-----------|
| 1.03 Čištění ocelové příhradové konstrukce                                                                                                               | m <sup>2</sup> pohled. plochy | 56,00  | 150,00    | 8 400,00  |
| 1.524 Čištění vnitřních technických prostor tunelů, garáží a nábrežních zdí                                                                              | m <sup>2</sup>                | 38,00  | 30,00     | 1 140,00  |
| 1.615 Čištění prostor v tunelových objektech od exkrementů a dalšího infikovaného odpadu včetně omytí a desinfekce ploch                                 | m <sup>2</sup>                | 116,00 | 200,00    | 23 200,00 |
| 1.616 Odstraňování holubího trusu z konstrukcí garáží (uvede se maximální cena, která zohlední obtížnost přístupu k postiženému místu a míru znečištění) | m <sup>2</sup>                | 46,00  | 440,00    | 20 240,00 |
| A.P. Vyčištění skel od polepů a nástřiků, omytí skel                                                                                                     | m <sup>2</sup>                | 452,00 | 30,00     | 13 560,00 |
| 1.619 Poplatek skládka - komunální odpad                                                                                                                 | t                             | 0,40   | 3 000,00  | 1 200,00  |
| 17.2 Náklady na dopravu v procentech ceny bez DPH z provedených prací                                                                                    | %                             | 8,00   | 67 740,00 | 5 419,20  |
| Základní cena celkem bez DPH                                                                                                                             |                               |        |           | 73 159,20 |
| DPH                                                                                                                                                      | %                             | 21,00  | 73 159,20 | 15 363,43 |
| Cena celkem vč. DPH v Kč                                                                                                                                 |                               |        |           | 88 522,63 |

Záruční doba: z povahy věci se nestanovuje  
 DIR: všeobecný

