



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

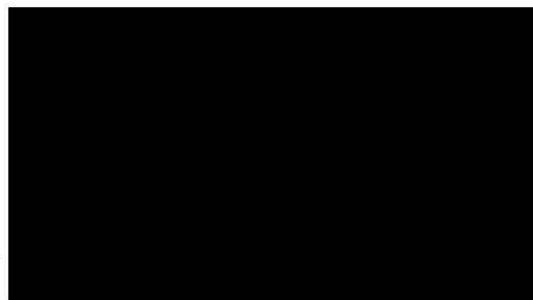
Zdroj - adresa	Komenského 38	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345544000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné			
Palivo			
Elektrická energie			
Technologická voda			
Emise			
Náklady stálé			
Mzdy a zákonné pojištění			
Revize, servis apod.			
Opravy a údržba			
Režie výrobní			
Režie správní			
Odpisy			
Poplatky			
Pachtovné (nájemy)			
Ostatní stálé náklady			
Zisk			
Náklady stálé a zisk celkem	39 909,00 Kč		36,75 %
Náklady celkem	108 603,00 Kč		100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	260,00 GJ		

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT		
	TV		

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: [redacted]
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]



[redacted]
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
[redacted]







Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

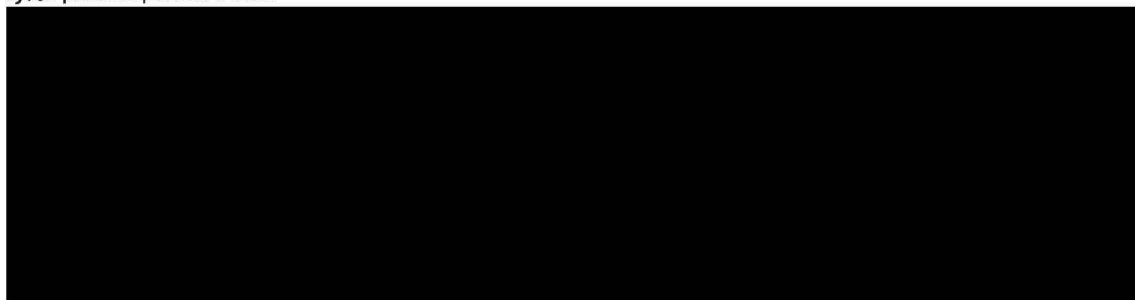
Zdroj - adresa	Komenského 52	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345545000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo		
Elektrická energie		
Technologická voda		
Emise		
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění		
Revize, servis apod.		
Opravy a údržba		
Režie výrobní		
Režie správní		
Odpisy		
Poplatky		
Pachtovné (nájmy)		
Ostatní stálé náklady		
Zisk		
Náklady stálé a zisk celkem	41 802,00 Kč	
Náklady celkem	150 226,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	410,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT		
	TV		

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit





Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

Zdroj - adresa	Nám. Míru 148	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345546000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

<p>Náklady proměnné</p> <ul style="list-style-type: none"> Palivo Elektrická energie Technologická voda Emise <p>Náklady stálé</p> <ul style="list-style-type: none"> Mzdy a zákonné pojištění Revize, servis apod. Opravy a údržba Režie výrobní Režie správní Odpisy Poplatky Pachtovné (nájem) Ostatní stálé náklady <p>Zisk</p>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-bottom: 10px;"></div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Náklady stálé a zisk celkem</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">66 383,00 Kč</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">30,19 %</td> </tr> <tr> <td>Náklady celkem</td> <td style="text-align: right;">219 904,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">100,00 %</td> </tr> <tr> <td>Množství tepelné energie [GJ]</td> <td style="text-align: right;">600,00 GJ</td> <td></td> </tr> </table>	Náklady stálé a zisk celkem	66 383,00 Kč	30,19 %	Náklady celkem	219 904,00 Kč	100,00 %	Množství tepelné energie [GJ]	600,00 GJ	
Náklady stálé a zisk celkem	66 383,00 Kč	30,19 %								
Náklady celkem	219 904,00 Kč	100,00 %								
Množství tepelné energie [GJ]	600,00 GJ									

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT TV		

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: [redacted]
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: [redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

Zdroj - adresa	Masarykova 115	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345547000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

<p>Náklady proměnné</p> <ul style="list-style-type: none"> Palivo Elektrická energie Technologická voda Emise <p>Náklady stálé</p> <ul style="list-style-type: none"> Mzdy a zákonné pojištění Revize, servis apod. Opravy a údržba Režie výrobní Režie správní Odpisy Poplatky Pachtovné (nájemy) Ostatní stálé náklady <p>Zisk</p>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-bottom: 10px;"></div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Náklady stálé a zisk celkem</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">63 494,00 Kč</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">30,47 %</td> </tr> <tr> <td>Náklady celkem</td> <td style="text-align: right;">208 366,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">100,00 %</td> </tr> <tr> <td>Množství tepelné energie [GJ]</td> <td style="text-align: right;">600,00 GJ</td> <td></td> </tr> </table>	Náklady stálé a zisk celkem	63 494,00 Kč	30,47 %	Náklady celkem	208 366,00 Kč	100,00 %	Množství tepelné energie [GJ]	600,00 GJ	
Náklady stálé a zisk celkem	63 494,00 Kč	30,47 %								
Náklady celkem	208 366,00 Kč	100,00 %								
Množství tepelné energie [GJ]	600,00 GJ									

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT		
	TV		

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

propachtovatel / pronajímatel	pachtýr / najemce
-------------------------------	-------------------

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: [redacted]
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: [redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

Zdroj - adresa	Nádražní 232	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345548000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné			
Palivo			
Elektrická energie			
Technologická voda			
Emise			
Náklady stálé			
Mzdy a zákonné pojištění			
Revize, servis apod.			
Opravy a údržba			
Režie výrobní			
Režie správních			
Odpisy			
Poplatky			
Pachtovné (nájmy)			
Ostatní stálé náklady			
Zisk			
Náklady stálé a zisk celkem	83 690,00 Kč		31,62 %
Náklady celkem	264 649,00 Kč		100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	770,00 GJ		

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT		
	TV		

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: [redacted]
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted]

tel: [redacted]
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: [redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

Zdroj - adresa	Zámecká 234	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345549000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

<p>Náklady proměnné</p> <ul style="list-style-type: none"> Palivo Elektrická energie Technologická voda Emise <p>Náklady stálé</p> <ul style="list-style-type: none"> Mzdy a zákonné pojištění Revize, servis apod. Opravy a údržba Režie výrobní Režie správní Odpisy Poplatky Pachtovné (nájem) Ostatní stálé náklady <p>Zisk</p>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-bottom: 10px;"></div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Náklady stálé a zisk celkem</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">27 681,00 Kč</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">37,17 %</td> </tr> <tr> <td>Náklady celkem</td> <td style="text-align: right;">74 480,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">100,00 %</td> </tr> <tr> <td>Množství tepelné energie [GJ]</td> <td style="text-align: right;">160,00 GJ</td> <td></td> </tr> </table>	Náklady stálé a zisk celkem	27 681,00 Kč	37,17 %	Náklady celkem	74 480,00 Kč	100,00 %	Množství tepelné energie [GJ]	160,00 GJ	
Náklady stálé a zisk celkem	27 681,00 Kč	37,17 %								
Náklady celkem	74 480,00 Kč	100,00 %								
Množství tepelné energie [GJ]	160,00 GJ									

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	[REDACTED]	
	TV	[REDACTED]	

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

propachtovatel / pronajimatel
pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [REDACTED]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č. ú.: [REDACTED]
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [REDACTED]

tel: [REDACTED]
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: [REDACTED]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

Zdroj - adresa	Zámecká 236	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345550000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

Náklady proměnné		
Palivo		
Elektrická energie		
Technologická voda		
Emise		
Náklady stálé		
Mzdy a zákonné pojištění		
Revize, servis apod.		
Opravy a údržba		
Režie výrobní		
Režie správní		
Odpisy		
Poplatky		
Pachtovné (nájem)		
Ostatní stálé náklady		
Zisk		
Náklady stálé a zisk celkem	21 611,00 Kč	42,64 %
Náklady celkem	50 685,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	100,00 GJ	

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT		
	TV		

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit

[Redacted signature area]

propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [Redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: [Redacted]
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [Redacted]

tel: [Redacted]
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: [Redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

Zdroj - adresa	Havličkova 393	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345551000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

<p>Náklady proměnné</p> <ul style="list-style-type: none"> Palivo Elektrická energie Technologická voda Emise <p>Náklady stálé</p> <ul style="list-style-type: none"> Mzdy a zákonné pojištění Revize, servis apod. Opravy a údržba Režie výrobní Režie správní Odpisy Poplatky Pachtovné (nájem) Ostatní stálé náklady <p>Zisk</p>	<div style="background-color: black; width: 100%; height: 150px; margin-bottom: 10px;"></div> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Náklady stálé a zisk celkem</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">71 897,00 Kč</td> <td style="width: 20%; text-align: right;">34,96 %</td> </tr> <tr> <td>Náklady celkem</td> <td style="text-align: right;">205 668,00 Kč</td> <td style="text-align: right;">100,00 %</td> </tr> <tr> <td>Množství tepelné energie [GJ]</td> <td style="text-align: right;">490,00 GJ</td> <td></td> </tr> </table>	Náklady stálé a zisk celkem	71 897,00 Kč	34,96 %	Náklady celkem	205 668,00 Kč	100,00 %	Množství tepelné energie [GJ]	490,00 GJ	
Náklady stálé a zisk celkem	71 897,00 Kč	34,96 %								
Náklady celkem	205 668,00 Kč	100,00 %								
Množství tepelné energie [GJ]	490,00 GJ									

		bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT		
	TV		

Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



propachtovatel / pronajímatel

pachtýř / nájemce

Alfa-COM, s.r.o.
Herčíkova 246/1a
612 00 Brno-Královo Pole
e-mail: [redacted]

IČ 25325451, DIČ CZ25325451
č.ú.: [redacted]
Zapsána KOS v Brně dne 30.1.1997
oddíl C, vložka 25941

Provoz tepelných zdrojů
612 00 Brno-Královo Pole
Herčíkova 246/1a
e-mail: [redacted] cz

tel: [redacted]
fax: +420 541 219 813
Havarijní služba
tel: [redacted]



Protokol o stanovení předběžné ceny tepla k 01.01.2018

Zdroj - adresa	sidliště Družba 367	Židlochovice	
Partner	345 Město Židlochovice		Zakázka 11345552000
Provozovatel	Alfa-COM, s.r.o.		
Údaje o zdroji	Kotelna na plyn		
Palivo	Plyn		

ROČNÍ NÁKLADY

<p>Náklady proměnné</p> <ul style="list-style-type: none"> Palivo Elektrická energie Technologická voda Emise <p>Náklady stálé</p> <ul style="list-style-type: none"> Mzdy a zákonné pojištění Revize, servis apod. Opravy a údržba Režie výrobní Režie správní Odpisy Poplatky Pachtovné (nájmy) Ostatní stálé náklady <p>Zisk</p>		
Náklady stálé a zisk celkem	23 900,00 Kč	36,36 %
Náklady celkem	65 736,00 Kč	100,00 %
Množství tepelné energie [GJ]	180,00 GJ	

	bez DPH	vč. DPH 15 %
Cena tepla	ÚT	
	TV	


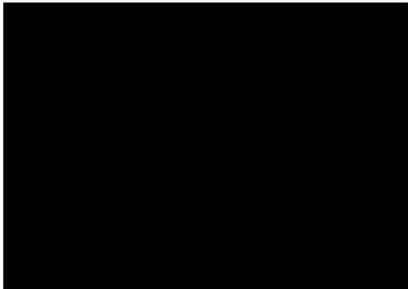
Jeden výtisk prosíme potvrdit a vrátit



SEZNAM TEPELNÝCH ZDROJŮ

Poř. číslo	Adresa	Výkon tepelného zdroje MW
1	Havlíčková 393	0,114
2	Komenského 38	0,048
3	Komenského 52	0,050
4	Masarykova 115	0,192
5	Nádražní 232	0,180
6	Nám.Míru 148	0,164
7	Sídlíště Družba 367	0,024
8	Zámecká 234	0,045
9	Zámecká 236	0,045

V Brně dne 20.11.2017

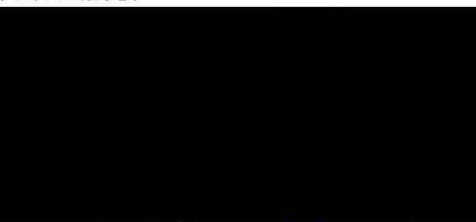

.....
pronajímatel**Ing. Jan Vitula**
starosta
Město Židlochovice
Ing. David Šíla
jednatel
Alfa-COM, s.r.o.

Město Židlochovice - tepelné zdroje

Nájem rok 2018

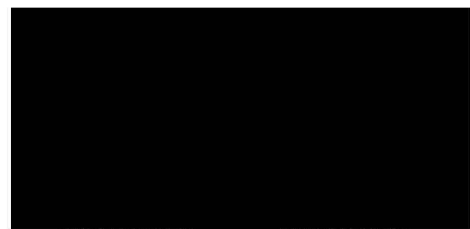
	Adresa	Kč bez DPH	
		Roční	Pololetní
1	Havlíčková 393	21 000,00	10 500,00
2	Komenského 38	8 000,00	4 000,00
3	Komenského 52	12 500,00	6 250,00
4	Masarykova 115	21 500,00	10 750,00
5	Nádražní 232	32 000,00	16 000,00
6	Nám.Míru 148	24 000,00	12 000,00
7	Sídliště Družba 367	3 000,00	1 500,00
8	Zámecká 234	7 000,00	3 500,00
9	Zámecká 236	3 000,00	1 500,00
Celkem		132 000,00	66 000,00

V Brně dne 20.11.2017



pronajimatel

Ing. Jan Vitula
starosta
Město Židlochovice



n

Ing. David Šíla
jednatel
Alfa-COM, s.r.o.