



MC05X00KH37J
0055/0/OSP/17

SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany:

1.1. Pronajímatel

BON JOUR ILLUMINATION s.r.o.

zastoupena:

Evou Poláčkovou, jednatelkou

se sídlem:

Fráni Šrámka 18, 150 00 Praha 5

Bankovní spojení:

č. účtu:

IČO:

25683853

DIČ:

CZ25683853

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
60918.

Korespondenční adresa - provozovna: Kladenská 37, 252 61 Dobrovíz

(dále jen „pronajímatel“, na straně jedné)

a

1.2. Nájemce

Městská část Praha 5

se sídlem:

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5

zastoupena:

Ing. Pavlem Richterem, starostou MČ Praha 5

IČO:

00063631

DIČ:

CZ00063631

Bankovní spojení:

Č. účtu:

(dále jen jako „nájemce“, na straně druhé)

1.3. Osoby oprávněné jednat:

1.3.1. Za nájemce:

Ve věcech smluvních:

Ing. Pavel Richter, starosta MČ Praha 5

Ve věcech administrativně
technických:

Bc. Jan Zeman, vedoucí odboru správy veřejného
prostranství a zeleně,

1.3.2. Za pronajímatele:

ve věcech smluvních: Mgr. Eva Poláčková,

ve věcech technických: Vítězslav Poláček

2. Účel smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledků výběrového řízení malého rozsahu na služby vyhlášenou za podmínek a v souladu se zásadami stanovenými v § 6 a § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim tohoto zákona s názvem „**Světelná vánoční výzdoba pro městskou část Praha 5**“.
- 2.2. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje k řádnému a včasnému poskytnutí služeb dle této smlouvy a Přílohy č. 1: Technická specifikace předmětu – kalkulace MČ Praha 5.
- 2.3. Nájemce se zavazuje k převzetí řádně a včas poskytnutých služeb a zaplacení sjednané ceny za jejich provedení podle podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 2.4. Podkladem pro uzavření této smlouvy o poskytování služeb je nabídka zhotovitele ze dne 22. 11. 2017, která byla na základě zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je pronájem světelné vánoční výzdoby na dobu určitou počínaje 01. 12. 2017 do 07. 01. 2018, včetně instalace takové výzdoby na místa určená nájemcem a její odstranění po skončení doby nájmu.
- 3.2. Pronajímatel pronajímá světelnou vánoční výzdobu v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1, která obsahuje i specifikaci umístění výzdoby.
- 3.3. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu specifikovaného touto smlouvou a nejsou mu známy právní či faktické překážky, které by bránily v přenechání předmětu nájmu do užívání nájemce
- 3.4. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu k dočasnému užívání nájemci, a nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za předmět nájmu včetně služeb s tím spojených sjednanou cenu.
- 3.5. Pronajímatel na své náklady zajišťuje běžnou údržbu a revize předmětu nájmu.
- 3.6. Přesná technická specifikace předmětu nájmu dle předložené nabídky tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí Smlouvy.

4. Doba nájmu

- 4.1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci na dobu určitou, a to od 01. 12. 2017 včetně do 07. 01. 2018.
- 4.2. Instalace předmětu nájmu bude dokončena nejpozději 24 hodin před datem předpokládaného rozsvícení po domluvě s nájemcem a současně s tímto bude o této skutečnosti vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol. V předávacím protokolu bude zaznamenán technický stav předmětu nájmu.
- 4.3. Demontáž předmětu nájmu bude provedena po 07. 01. 2018, nejpozději do 16. ledna 2018.

5. Cena včetně nájemného a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že dále uvedená cena je cenou smluvní a je stanovena jako cena konečná a nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH	1 997 980,- Kč
DPH (%)	419 576,- Kč
Celková cena vč. DPH	2 417 556,- Kč

Slovy: jeden milion devět set devadesát sedm tisíc devět set osmdesát korun českých bez DPH

- 5.2. Sjednaná cena, včetně nájemného, servisních služeb a spotřebního materiálu je stanovena na základě položkových cen uvedených v Příloze č. 1
- 5.3. Sjednaná cena je splatná na základě vydaného daňového dokladu pronajímatelem a bude uhrazena v plné výši po instalaci předmětu díla. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů od doručení faktury nájemci.

6. Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

- 6.1. Přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
- 6.2. Provádět nezbytné opravy předmětu nájmu bez zbytečného odkladu, nejdéle do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy. Zjištěním nutnosti údržby nebo opravy se rozumí zejména telefonické oznámení takové potřeby ze strany nájemce osobě oprávněné jednat za pronajímatele ve věcech technických.
- 6.3. Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

7. Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je povinen po zjištění vady předmětu nájmu tuto skutečnost neprodleně pronajímateli telefonicky, popřípadě písemně, oznámit. V případě zcizení či poškození

předmětu nájmu třetí osobou je nájemce povinen tuto skutečnost písemně oznámit pronajímateli i Policii ČR.

- 7.2. Trvá-li oprava vzhledem k době nájmu bez uvedení objektivních důvodů dobu nepřiměřeně dlouhou (více jak 24 hodin), nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu. Po dohodě smluvních stran je možné stanovenou délku doby pro nezbytné opravy prodloužit.
- 7.3. Jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou světelnou vánoční výzdobu, a to do 24h.
- 7.4. Nájemce je povinen užívat věc k sjednanému účelu, případně účelu obvyklému, a uhradit celkovou cenu dle této smlouvy.
- 7.5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen pronajímatel odstranit ve lhůtě stanovené v čl. 6 odst. 6.2. této Smlouvy.

8. Sankce

- 8.1. V případě, že nájemce neuhradí cenu ve lhůtě uvedené v čl. 5 odst. 5.1. této Smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z dlužné částky za každý den prodlení, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude pronajímatelem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla.
- 8.2. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu do 24h od zjištění nutnosti údržby nebo opravy, zavazuje se zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých), za každý jednotlivý případ a den prodlení a to do 10 dnů poté, co k tomu bude nájemcem písemně vyzván. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody, která mu v této souvislosti vznikla a právo tuto smlouvu vypovědět.

9. Skončení nájmu

- 9.1. Při skončení nájmu si pronajímatel převezme předmět nájmu v místě, kde byl nainstalován a v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy byl nainstalován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Pronajímatel se zavazuje, že na svoje náklady zajistí demontáž předmětu nájmu.
- 9.2. Nájem ujednaný na dobu určitou může být ukončen dohodou smluvních stran.
- 9.3. V případě, že pronajímatel neprovede opravu nebo údržbu nejdéle do 48 hodin od zjištění nutnosti, má nájemce právo tuto smlouvu vypovědět, bez výpovědní lhůty. Výpověď nastane dnem doručení druhé smluvní straně. Za den doručení se považuje též den, kdy pronajímatel odmítl zásilku převzít. Nepodaří-li se zásilku doručit do rukou pronajímatele, považuje se za den doručení 5 (pátý) den uložení zásilky u příslušného provozovatele poštovních služeb, a to i když se o jejím doručení pronajímatel nedozvěděl.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Po dobu platnosti této smlouvy o dílo má pronajímatel povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu způsobenou činností pronajímatele třetím osobám, která je uzavřena na minimální výši pojistné částky 1.000.000,- tis. Kč.
- 10.2. Právo používat předmět nájmu zaniká uplynutím doby, na kterou bylo sjednáno.
- 10.3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemně, přičemž tyto změny budou číslovány pořadovým číslem, včetně data vydání a platnosti a budou odsouhlaseny oběma smluvními stranami. O těchto změnách se obě smluvní strany předem dohodnou.
- 10.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno vyhotovení a nájemce tři vyhotovení.
- 10.6. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 10.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 46/1545/2017 ze dne 27. 11. 2017.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu – kalkulace MČ Praha 5

Příloha č. 2: Platný doklad o pojištění pronajímatele na odpovědnost za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy

V Praze - 6 - 12 - 20

V Praze 29. 11. 2017

Kalkulace - MČ PRAHA 5

Radnice ul. Štefánikova

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	LED světelné krápníky - FLASH, 3x1m, teple bílá, 174 diod	Řimsy budovy	30	980 Kč	29 400 Kč
	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	Kontury nad okny v 1. patře a praporce	6	850 Kč	5 100 Kč
	Elektro + fixační materiál		1	6 000 Kč	6 000 Kč
	Montáž, demontáž, plošina, doprava		1	59 000 Kč	59 000 Kč
				PRONÁJEM	
				CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	
				99 500 Kč	
				Celkem DPH	
				20 895 Kč	
				Celková cena s DPH	
				120 395 Kč	

Radnice nám. 14. října

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	LED světelné krápníky - FLASH, 3x1m, teple bílá, 174 diod	Vodorovné římsy budovy	18	980 Kč	17 640 Kč
	LED světelný řetěz - FLASH, 5m, teple bílá, 60 diod		4	455 Kč	1 820 Kč
	LED padající sníh, 80 cm	Nad vchodem	6	430 Kč	2 580 Kč
	Elektro + fixační materiál		1	8 600 Kč	8 600 Kč
	Montáž, demontáž, plošina, doprava		1	52 000 Kč	52 000 Kč
				PRONÁJEM	
				CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	
				82 640 Kč	
				Celkem DPH	
				17 354 Kč	
				Celková cena s DPH	
				99 994 Kč	

Strom před radnicí - nám. 14. října

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, ledově bílá, 120 diod	Strom	10	890 Kč	8 900 Kč
	LED špička na strom, 70 cm, ledově bílá	Špička na strom	1	1 300 Kč	1 300 Kč
	Elektro + fixační materiál		1	2 800 Kč	2 800 Kč
	Montáž, demontáž, plošina, doprava		1	12 000 Kč	12 000 Kč
				PRONÁJEM	
				CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	
				25 000 Kč	
				Celkem DPH	
				5 250 Kč	
				Celková cena s DPH	
				30 250 Kč	

Hlavní strom před kostelem

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, ledově bílá, 120 diod	Strom	20	890 Kč	17 800 Kč
	LED 3D špička na strom, 80 cm, ledově bílá	Špička stromu	1	1 800 Kč	1 800 Kč
	Světelná koule 40cm - ledově bílá	Strom	10	1 700 Kč	17 000 Kč
	LED Padající sníh - 80cm, 96 diod	Strom	10	420 Kč	4 200 Kč
	Set 2 3D koule (1x 120 cm, 1x 100 cm)	U stromu	1	9 000 Kč	9 000 Kč
	Elektro + fixační materiál		1	3 200 Kč	3 200 Kč
	Zasněžení stromu a celkové ohrádky		1	49 000 Kč	49 000 Kč
	Montáž, demontáž, plošina, doprava		1	16 900 Kč	16 900 Kč

PRONÁJEM

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	118 900 Kč
Celkem DPH	24 969 Kč
Celková cena s DPH	143 869 Kč

Pronájem Betlém ; anděl

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	Betlém (Marie Josef Ježíšek chýše kometa)	U kostela u stromu	1	30 000 Kč	30 000 Kč
	anděl 3-5 m		1	44 000 Kč	44 000 Kč
	Elektro + fixační materiál		1	3 600 Kč	3 600 Kč
	Montáž, demontáž, doprava		1	16 500 Kč	16 500 Kč

PRONÁJEM

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	94 100 Kč
Celkem DPH	19 761 Kč
Celková cena s DPH	113 861 Kč

Stromy před kostelem

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	6 list. stromů před kostelem	40	890 Kč	35 600 Kč
	Elektro + fixační materiál		1	2 200 Kč	2 200 Kč
	Montáž, demontáž, doprava		1	36 000 Kč	36 000 Kč

PRONÁJEM

CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	73 800 Kč
Celkem DPH	15 498 Kč
Celková cena s DPH	89 298 Kč

Stromy na pěší zóně u Portheimky

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	10 list. stromů - velké	120	890 Kč	106 800 Kč
	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	1 velký strom v parku	60	890 Kč	53 400 Kč
	Elektro + fixační materiál		1	12 500 Kč	12 500 Kč
	Montáž, demontáž, plošina, doprava		1	132 000 Kč	132 000 Kč

PRONÁJEM	
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	304 700 Kč
Celkem DPH	63 987 Kč
Celková cena s DPH	368 687 Kč

Stromy v ulici vedle kostela sv. Václava

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	17 list. stromů - střední	136	890 Kč	121 040 Kč
	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, teple bílá, 120 diod	4 list. Stromy - velké	50	890 Kč	44 500 Kč
	Elektro + fixační materiál		1	12 500 Kč	12 500 Kč
	Montáž, demontáž, plošina, doprava		1	252 000 Kč	252 000 Kč

PRONÁJEM	
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	430 040 Kč
Celkem DPH	90 308 Kč
Celková cena s DPH	520 348 Kč

Barrandov - Tilleho nám.

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
	LED světelný motiv - vločka, ledově bílá	Sloupy VO	10	1 800 Kč	18 000 Kč
	Elektro + fixační materiál	Sloupy VO	10	850 Kč	8 500 Kč
	LED světelný řetěz - FLASH, 20m, ledově bílá, 120 diod	Strom	15	890 Kč	13 350 Kč
	LED světelný motiv - hvězda, ledově bílá, pr. 50 cm	Strom	1	1 000 Kč	1 000 Kč
	Elektro + fixační materiál	Strom	1	1 500 Kč	1 500 Kč
	Služby s el. Energií		1	15 000 Kč	15 000 Kč
	Montáž, demontáž, plošina, doprava		1	25 000 Kč	25 000 Kč

PRONÁJEM	
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	82 350 Kč
Celkem DPH	17 294 Kč
Celková cena s DPH	99 644 Kč

Pronájem světelných dekorů

Popis	Lokace	Počet kusů	Pronájem za MJ bez DPH	Pronájem celkem bez DPH
LED světelný dekor	nám. Kinských + KB	7	3 500 Kč	24 500 Kč
LED světelný dekor	Nádražní + pěší zóna	21	3 500 Kč	73 500 Kč
LED světelný dekor	Zborovská	8	3 500 Kč	28 000 Kč
LED světelný dekor	nám 14. října	9	3 500 Kč	31 500 Kč
LED světelný dekor	ul. K nám	6	3 100 Kč	18 600 Kč
LED světelný dekor	Lidická + Matoušova	8	3 100 Kč	24 800 Kč
LED světelný dekor	Barrandov Lamačova	5	3 500 Kč	17 500 Kč
Služby s el. Energií		1	4 200 Kč	4 200 Kč
Zajištění administrativy pro MHMP (fotodokumentace)		1	25 450 Kč	25 450 Kč
Revizní zpráva stožárů VO podle požadavků MHMP		1	43 000 Kč	43 000 Kč
Montáž, demontáž, plošina, doprava		1	275 000 Kč	275 000 Kč

	PRONÁJEM
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	566 050 Kč
Celkem DPH	118 871 Kč
Celková cena s DPH	684 921 Kč

Stromy nám. Kinských

Kód	Popis	Lokace	Počet kusů	Prodej za MJ bez DPH	Prodej celkem bez DPH
	LED světelný řetěz- FLASH 20m teple bílá	2 listnaté stromy	60	890 Kč	53 400 Kč
	elektro + fixační materiál		1	12 500 Kč	12 500 Kč
	Montáž, demontáž, plošina, doprava		1	55 000 Kč	55 000 Kč

	PRONÁJEM
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	120 900 Kč
Celkem DPH	25 389 Kč
Celková cena s DPH	146 289 Kč

CELKOVÝ SOUČET

	PRONÁJEM
CELKOVÁ CENA CELKEM BEZ DPH	1 997 980 Kč
Celkem DPH	419 576 Kč
Celková cena s DPH	2 417 556 Kč

Allianz pojišťovna, a.s.
 Fráni Šrámka 2072/18
 150 00 Praha 5

Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 01.11.2012 byla uzavřena tato pojistná smlouva:

Pojistná smlouva č. 505 493 383

Pojistník a pojistěný: **Bon Jour Illumination, s.r.o.**

Fráni Šrámka 2072/18
 150 00 Praha 5
 Česká republika
 IČ: 2442853

Pojstevce:

Allianz pojišťovna, a.s.
 Ke Mláčce 186/3
 186 00 Praha 8
 IČ: 47115921
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1815

Rozsah pojštění:

Pojštění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a vozidlo výrobce

Limit:

pojistného plnění: 25 000 000 Kč

Průběh pojštění: 01.11.2012

Pojštění je vstoupno na dobu neurčitou, a každoročně data je v platnosti.

Rozsah pojštění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.

V Praze dne 06.08.2014

[Redacted signature area]