

Smlouva o dílo

číslo zhotovitele. [REDACTED]

číslo objednatele [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

o dodávce stavebních prací, uzavřená mezi níže uvedenými účastníky podle § 2586 - § 2635 Občanského zákoníku

1. Účastníci smlouvy

1.1 Objednatel:

Název: **Vysoká škola ekonomická v Praze**
Sídlo: nám. W. Churchilla 4, 130 67 Praha 3
veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Zastoupená Ing. Libor Svoboda, kvestor
IČ: 61384399
DIČ: CZ61384399

Osoba objednatele oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

1.2 Zhotovitel:

Název: **RED BERRY, SE (Evropská akciová společnost)**
Sídlo: SUPERLOFT - Křížová 2598/4, Smíchov, 150 00 Praha
Spisová značka, zapsáno: H 1074 vedená u Městského soudu v Praze, 6.března 2013
Zastoupený: JUDr. Stanislav Novák – člen představenstva
IČO: 01469975
DIČ: CZ01469975
Bankové spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby zhotovitele oprávněné jednat a konat ve věcech smluvních a obchodních: [REDACTED]

Osoby zhotovitele oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen „smluvní strany“)

2. Preambule

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení a dále tato smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovování díla tak, jak je dále v této smlouvě uvedeno s odkazem na příslušná ustanovení občanského zákoníku.

3. Předmět plnění – vymezení díla

Za předmět plnění se považuje dodávka a montáž sportovního povrchu badmintonových exteriérových kurtů, které jsou umístěny ve středisku Dobronice.

Stavební rozsah – 492,45 m² bude ověřen vlastním měřením zhotovitele. Zhotovitel předá objednateli požadavek na technické řešení a úpravu podkladu pod sportovní povrch akrylátové stěrky do 3 dní po podpisu smlouvy. Objednatel toto ujednání respektuje. **Podklad určený pro stavební práce zhotovitele bude předán protokolárně samostatným zápisem, oboustranně podepsaný.**

Na předem připravený živičný kryt bude za pomoci rozprašovací trysky aplikován polyuretanový penetrační nástřík. Za použití hladítka s rovnou hranou a gumovou stěrkou dochází k aplikaci akrylátové stěrky v jednotlivých vrstvách.

Podlaha bude plnit EN 14904, nutná bude lokální úprava stěrkou. Instalace obvodových obrubníků po celém obvodu, doplněno o líniový žlab z polymerického betonu bez ochranné hrany s umělým spádem dna 0,5 %. Finální povrch bude spádován cca. 1,2 % na dlouhou stranu 36 m, odvod vody plní postranní líniové žlaby, svedeno do vsakovací jámy. Firma RED BERRY, SE provádí práce v souvislosti se sportovním povrchem, nikoliv žlabem či úpravou asfaltové plochy.

podle :

- technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu zastoupením RED BERRY, SE,
- technických listů výrobků vztahujících se k prováděnému dílu zastoupením RED BERRY, SE
- norem (zejména ČSN) vztahujících se k prováděnému dílu,
- obecně závazných právních předpisů vztahujících se k prováděnému dílu a pokynů objednatele, na akci

Badmintonová sportovní plocha

v rozsahu dle specifikace, která je dána nabídkou ze dne 25.05.2016, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Typ povrchu: **UNICA ACRYFLEX T CUSHION**, barva: tmavě zelená – aktivní pole, světle zelená – pasivní pole

4. Doba plnění - doba provedení díla

4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v době od 25.07.2016

4.2 Staveniště bude zhotoviteli předáno v termínu od **08.08.2016**

4.3 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli provedené dílo do **08.08.2016**

Výše uvedené termíny jsou pro obě smluvní strany závazné za podmínky dodržení součinnosti objednatele při včasné objednávce **do 9.06.2016**, ze strany zhotovitele nutná výroba materiálu, jak uvedeno v odst. 3 "Předmět plnění-vymezení díla". Zhotovitel akrylátovou stěrku aplikuje výhradně při teplotě ovzduší 15 °C a vyšší, na suchou plochu. Tato skutečnost vzájemným souhlasem smluvních stran může ovlivnit dobu plnění předmětu díla.

5. Cena díla

5.1 Účastníky dohodnutá cena díla činí

247.469,72 Kč bez DPH = 299.438,36 Kč s DPH

5.2 DPH bude účtována samostatnou položkou dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění.

5.3 Smluvní strany sjednávají, že rozpis ceny, který je uveden v nabídce zhotovitele ze dne 31. 05. 2016, která je přílohou této smlouvy, slouží pouze pro účely:

- fakturace,
- ocenění objednatelem požadovaných víceprací, ocenění méně prací,
- soupisu provedených prací a vystavení zjišťovacího protokolu.

6. Provádění díla

6.1 Účastníci se dohodli na těchto svých zástupcích:

Technický dozor objednatele: [REDACTED]

Stavbyvedoucí zhotovitele: [REDACTED]

6.2 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy o dílo, **bez projektové dokumentace**, k prováděnému dílu se vztahujících technologických postupů, technických listů výrobků, norem (zejm. ČSN), obecně závazných právních předpisů, specifických požadavků místních orgánů a správců sítí a pokynů objednatele. V případě jakéhokoli rozporu mezi dokumenty a/nebo pravidly je zhotovitel povinen, před zahájením prací na takto dotčené části díla, na takový rozpor objednatele písemně upozornit a následně dílo provést podle dokumentu a/nebo pravidla, stanovujícího nejpřísnější kvalitativní ukazatele (nevztahuje se na pokyny objednatele). Za zpracování dokumentace skutečného provedení stavby nad rámec sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli částku 8.000,- Kč + DPH.

6.3 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k prováděnému dílu, zejména pak v ČSN, v obecně závazných právních předpisech a v této smlouvě. Objednatel je oprávněn kvalitu zhotovitelem prováděného díla kdykoli kontrolovat.

6.4 Dílo se považuje za provedené, **je-li schopné užívání.**

6.5 Za vady se mimo jiné považuje jakýkoli nesoulad s touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejména ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

6.6 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku zhotovitele kdykoli nahlédnout a učinit zápis. Skutečnost, že se objednatel seznámil s jednotlivými zápisy ve stavebním deníku, neznamená uznání zápisů a zapsaných výkonů a nezbavuje zhotovitele jakékoliv jeho odpovědnosti vůči objednateli.

6.7 Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a je povinen objednatele upozornit na nevhodné materiály určené k použití při provádění díla, které je oprávněn použít pouze v případě, že objednatel písemně sdělí, že na jejich použití trvá. V případě dodávky sportovního vybavení – sloupků pro badminton je nezbytně nutná betonáž pouzder sloupků s časovým předstihem 14 dní předem pro dosažení finální vlhkosti betonu kolem pouzder.

7. Placení ceny díla (díličích částí)

7.1 Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši: **247 469,72 Kč bez DPH**

(slovy: dvěstěčtyřicetšestmístičtyřistašedesátdevětcelýchsedmdesát dva),

Plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátcem, pro kterého je plnění uskutečněno. Cena byla dohodnuta dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 (dále jen „rozpočet“). Smluvní strany cenu díla sjednávají jako pevně sjednanou, bez možnosti navýšení.

7.2 Práce (tzv. vícepráce) a náklady do rozpočtu nezahrnuté budou sjednány a účtovány formou dodatku, aby je obě strany písemně odsouhlasily. Zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se jedná o práce nad rámec díla. Smluvní strany se dále dohodly, že jako více práce nebudou považovány práce, které zhotovitel opomněl v rámci přípravy rozpočtu a specifikací stavby (příloha č. 2), nebo práce, bez jejichž provedení by nebylo možno stavbu realizovat anebo zkolaudovat. Příkladem je finální rozsah lajnování. Cena lajnování je 60,-Kč/1 bm. Lajnování definované pro tuto smlouvu odpovídá sportům: badminton.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn fakturovat zálohu, ale pouze fakturu za provedené dílo po protokolárním předání celého díla a odstranění případných vad a nedodělků.

Suma **247 469,72 Kč bez DPH** – po realizaci díla z celkové ceny díla, právo fakturovat vzniká zhotoviteli podpisem předávacího protokolu a soupisu skutečně provedených prací a dodávek s tím, že splatností faktury je 14 dní od jejího obdržení objednatelem.

8. Povinnosti zhotovitele

8.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo odborně a v souladu se svými povinnostmi.

8.2 Zhotovitel odpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.

8.3 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zejména zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a 591/2006 Sb. a nařízení vlády č. 201/2010 Sb. a 495/2001 Sb. v platném znění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni při provádění prací dodržovat ustanovení vyhl. č. 495/2001, zejména nosit ochrannou přilbu, dlouhé kalhoty a pracovní obuv se zesílenou podrážkou a budou viditelně označeni obchodním jménem zhotovitele. Současně jsou povinni řídit se pokyny zástupců objednatele směřujícími k ochraně zdraví a majetku. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen písemně upozornit stavbyvedoucího objednatele na všechna rizika související s prováděním díla. Současně je zhotovitel povinen dodržovat zákon č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti.

8.4 K provedení kontroly prací, které budou v průběhu výstavby zakryty, vyzve zhotovitel objednatele nejméně tři pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku s uvedením termínu kontroly a prokazatelným předložením deníku objednateli. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývaných prací, je povinen umožnit mu na jeho žádost jejich dodatečnou kontrolu a v tomto případě nese veškeré náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném ve stavebním deníku ke kontrole zakrývaných prací, je zhotovitel oprávněn po své kontrole a zápisu do stavebního deníku dílo zakrýt a pokračovat v práci. Zhotovitel je povinen odkrýt zakryté práce na žádost objednatele i později. Bude-li na díle shledána vada, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím zhotovitel.

8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v aktuálním znění a vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. (o požární prevenci), v platném znění. Veškeré škody, způsobené nedodržením uvedených předpisů, hradí zhotovitel.

8.6 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti životního prostředí.

8.7 Zhotovitel se zavazuje nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v posledním znění a vyhlášek Ministerstva životního prostředí č.376/2001 Sb., č.381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb. a č. 384/2001 Sb. v platném znění.

8.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit na svůj náklad veškerý odpad vzniklý při provádění díla a udržovat pracoviště uklizené. Úklid je zhotovitel povinen provádět průběžně 1x za den po celou dobu provádění prací. Pokud zhotovitel neuklidí pracoviště, je objednatel oprávněn uklidit pracoviště sám nebo nechat je uklidit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s úklidem.

8.9 Zhotovitel je povinen odstranit odpad, vzniklý při realizaci díla, na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o odstranění a likvidaci odpadu. Tyto doklady budou jako příloha součástí „Protokolu o předání a převzetí prací zhotovitele“. Pokud zhotovitel objednateli při předání díla (poslední dílčí části) doklady o odstranění a likvidaci odpadu nepředloží, jedná se o vadu díla a dílo se nepovažuje za provedené a objednateli předané.

8.10 Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude způsobilé k provedení. Současně zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v rozpočtu a v nabídce zhotovitele, ale jejichž provedení by měl zhotovitel v rámci své odborné způsobilosti předpokládat.

8.11 Zhotovitel je povinen v případě potřeby na vyzvu objednatele předat objednateli technický podklad na provádění zhotovovaného díla (vč. technologických a montážních postupů, technologických lhůt, atd.) a objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat jeho dodržování. Současně si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasit použité materiály, povrchové úpravy a zařízení interiéru.

8.12 Zhotovitel je povinen účastnit se koordinačních porad na stavbě svolaných zástupcem objednatele.

9. Spolupůsobení objednatele

9.1 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, zhotovitelem provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Objednatel předá zhotoviteli stavbu včetně přístupu.

9.2 Pokud dojde k přerušení provádění díla z důvodů a zavinění na straně objednatele, doba k provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou zhotovitel nemohl dílo z důvodů na straně objednatele nebo zdržení přípravných prací ze strany objednavatele a zavinění na straně objednatele provádět. Doba prodloužení se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazku objednatele sjednaných touto smlouvou, za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo odvrácení zpoždění, a to bude stanoveno písemným dodatkem k této smlouvě. Smluvní strany se zavazují v součinnosti postupovat v případě prodloužení termínu zhotovení díla z důvodů nevhodných klimatických podmínek (vydatné deště apod.).

9.3 Objednavatel zajistí na svůj náklad možnost ubytování po dobu provádění díla, připojení ke 220 V (včetně spotřebované el.) přístup k vodě.

10. Přejímací řízení

10.1 O předání a převzetí každé části díla musí být účastníky sepsán předávací protokol.

10.2 O předání a převzetí celého díla (poslední dílčí části) musí být účastníky sepsán konečný předávací protokol, ve kterém musí být uvedeno, že se jedná o závěrečné dílčí plnění.

10.3 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání celého díla (poslední dílčí části) písemně nejméně 3 dny předem.

10.4 Vady díla (dále jen vady) zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) uvedou účastníci v předávacím protokolu (konečném předávacím protokolu). Zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. Vady zjištěné při předání díla je zhotovitel rovněž povinen odstranit do 15 dnů po jejich oznámení či po podpisu předávacího protokolu, bude-li zhotovitel předání díla investorovi přítomen. Jestliže zhotovitel v uvedených lhůtách vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena další odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění.

11. Záruky

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu a končí uplynutím **60 měsíců od předání díla objednateli**.

11.2 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít až do skončení běhu záruční doby vlastnosti stanovené touto smlouvou, k prováděnému dílu se vztahujícími technologickými postupy, technickými listy výrobků, normami (zejm. ČSN), obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.

11.3 Vady díla (dále jen vady) zjištěné v záruční době oznámí objednatel zhotoviteli písemně a zhotovitel je povinen vady odstranit do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel v uvedené lhůtě vady neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo nechat je odstranit a zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad. Reklamovaná vada se považuje za odstraněnou až po předání oboustranně podepsaného dokladu o jejím řádném odstranění. Odstraněním vad jinou osobou než zhotovitelem ve smyslu tohoto odstavce není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla zjištěné v záruční době a rozsah záruk zhotovitele dle této smlouvy se nijak nemění.

12. Smluvní pokuty

12.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla má zhotovitel nárok na úroky z prodlení ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

12.2 V případě porušení povinnosti zhotovitele předat objednateli řádně provedené dílo do dat a uvedeného v čl. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

12.3 V případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit vady zjištěné v záruční době do 15 dnů po obdržení oznámení a v případě havárií do 24 hodin od nahlášení je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.

12.4 V případě porušení povinnosti zhotovitele uklidit pracoviště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč za každé takovéto porušení povinnosti.

12.5 V případě porušení povinnosti zhotovitele dodržovat při provádění díla ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každé takovéto porušení povinnosti.

13. Další ujednání

13.1 Zhotovitel se zavazuje nejednat a nevstupovat do vztahu s třetími osobami v náležitostech této smlouvy. Poruší-li zhotovitel uvedený závazek, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a zhotovitel je povinen zaplatit škodu tímto vzniklou. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením zhotoviteli.

13.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svůj závazek dodržovat harmonogram postupu prací a je-li prodloužení delší jak 20 dnů. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením druhému účastníkovi. Pokud objednatel od této smlouvy z důvodu uvedeného v tomto bodě odstoupí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli rozdíl mezi cenou díla, které měl provést zhotovitel a cenou díla provedeného třetí osobou.

13.3 Má-li objednatel za to, že zhotovitel nedostatečně zajišťuje kapacity na staveništi (například počet zaměstnanců, délka pracovní doby, množství strojů apod.) a současně zhotovitel neplní sjednaný harmonogram prací a/nebo dle uvážení objednatele nedodržení harmonogramu prací hrozí, je zhotovitel povinen na základě výzvy objednatele tyto chybějící kapacity neprodleně v dostatečné míře rozšířit a doplnit. Pokud zhotovitel na základě výzvy objednatele nesjedná nápravu v souladu s předchozí větou, je toto považováno za podstatné porušení ustanovení této smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit nebo zajistit chybějící výkony náhradními kapacitami na účet zhotovitele.

13.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou a závadný stav neodstraní bez zbytečného odkladu po výzvě objednatele.

13.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady zjištěné při předání dílčí části díla, jakož i celého díla (poslední dílčí části) do 15 dnů po podpisu předávacího protokolu účastníky. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením zhotoviteli.

13.6 Objednatel je oprávněn rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části /tzv. vícepráce a méně práce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát zhotoviteli pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. V případě uplatnění požadavku na změnu předmětu díla je zhotovitel povinen do 3 dnů po obdržení požadavku předložit objednateli položkový rozpis ceny na požadovanou změnu a případně nový časový harmonogram prací, který zahrne předpokládanou změnu a zajistí dodržení konečného termínu. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen dle původní cenové nabídky. V případě prací a do-dávek v nabídce zhotovitele neuvedených bude rozpis ceny vycházet nejprve z cen ÚRS Praha a.s. platných k datu požadavku objednatele na změnu předmětu plnění a poté dle běžných cen. V případě, že změny budou mít vliv na další postup prací, upozorní zhotovitel na tuto skutečnost objednatele do tří dnů od doručení zadání změny. Objednatel je povinen písemně reagovat na stanovisko zhotovitele dle předchozí věty bez zbytečného odkladu po jeho obdržení. V případě, že se smluvní strany dohodnou na změně předmětu plnění, vystaví objednatel zhotoviteli písemnou změnovou objednávku a smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu uzavřít na základě takové změnové objednávky písemný dodatek k této smlouvě. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, je objednatel oprávněn trvat na provedení změny předmětu plnění a za tím účelem vystaví změnovou objednávku a zhotovitel se zavazuje takovou změnu předmětu plnění provést, přičemž změny budou naceněny podle jednotkových cen dle původní cenové nabídky zhotovitele a v případě prací a dodávek v nabídce zhotovitele neuvedených budou naceněny podle cen ÚRS Praha a.s. platných k datu požadavku na změnu. Termín plnění se prodlouží (vícepráce) a/nebo zkrátí (méně práce) o lhůtu stanovenou objednatel s tím, že délka lhůt, o které bude termín plnění prodloužen a/nebo zkrácen, musí co nejvíce odpovídat délkám lhůt pro provedení stejných či obdobných prací uvedených v harmonogramu prací. Zhotovitel se zavazuje akceptovat změny rozsahu díla písemně vyžádané objednatel až do úhrnné výše 15% smluvní ceny bez nároku na změnu konečného termínu. Podmínkou je, aby objednatel uplatnil požadavek včas tak, aby technicky bylo možné provedení prací zajistit a aby požadavek respektoval objednávací lhůty jednotlivých materiálů. Technickou nemožnost provedení je zhotovitel povinen objednateli neodkladně prokázat. Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze v případě, že tyto budou písemně odsouhlaseny objednatel ve formě dodatku k této smlouvě a/nebo ve formě změnové objednávky vystavené objednatel v souladu s tímto ustanovením.

13.8 Na stavbě platí přísný zákaz požívání alkoholických nápojů a omamných látek. Objednatel má právo provádět u pracovníků zhotovitele dechovou zkoušku na přítomnost alkoholu, v případě pozitivního výsledku této zkoušky nebo v případě odmítnutí zkoušky bude pracovník vykázán ze stavby. Opakované zjištění požívání alkoholických nápojů nebo omamných látek zaměstnanci zhotovitele je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy objednatel. Odstoupení musí být učiněno písemně a účinnosti nabývá doručením zhotoviteli.

13.9 Vlastníkem zhotovované věci (provedeného díla a jeho dílčích částí) je od počátku objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci (provedeném díle a jeho dílčích částech) až do doby úplného provedení díla.

13.10 Při předání celého díla je zhotovitel povinen předat objednateli ve 2 vyhotoveních a v elektronické podobě (může být i scan) oproti písemnému potvrzení objednatele o převzetí tyto doklady:

- atesty a certifikáty použitých materiálů a výrobků podle zákona číslo 22/1997 Sb. a podle nařízení vlády číslo 163/2002 Sb.
- garanční podmínky
- ostatní doklady nezbytné k provozu a jiné

Jednotlivé doklady budou řádně označené číslem, budou obsahovat název dokladu, datum vydání dokladu a velikost dokladu udanou počtem formátů A4. Do doby předání uvedených dokladů objednateli se dílo považuje za neprovedené a nepředané.

13.13 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě zániku této smlouvy v důsledku odstoupení kterékoli smluvní strany, je zhotovitel povinen objednateli protokolárně předat dílo v rozsahu, v jakém se k datu odstoupení od smlouvy nachází, objednatel je povinen za takový rozsah díla zaplatit podle jednotkových cen dohodnutých touto smlouvou a po odstoupení od smlouvy budou i nadále platit všechny závazky zhotovitele vyplývající z dohodnutých záruk tak, jak jsou uvedeny v čl. 11. této smlouvy, a to na celý rozsah díla, v jakém se bude dílo ke dni odstoupení od smlouvy nacházet.

14. Všeobecná ustanovení

14.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každého z účastníků.

14.2 smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.

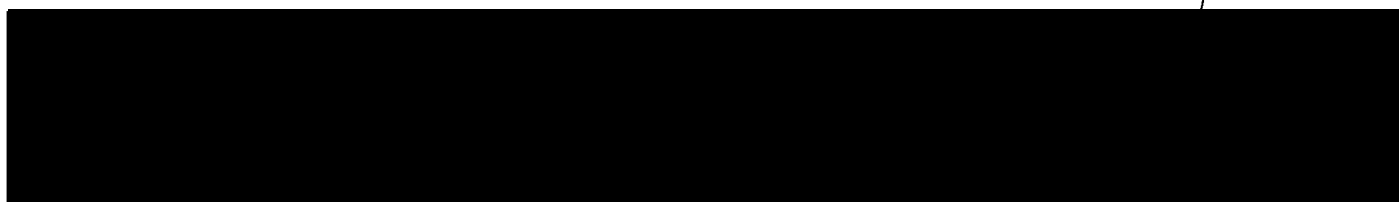
14.3 Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registraci smluv (zákon o registru smluv).

14.4 Jakékoliv změny nebo dodatky k této smlouvě musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného objednatelem a zhotovitelem (není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak). Zápisy ve stavebním deníku podepsané oprávněnými osobami dle této smlouvy mohou sloužit jako podklad pro jednání o změně smluvních podmínek, bez sjednání změny smlouvy však samy nárok na změnu této smlouvy nezakládají.

14.5 Účastníci prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jejímu obsahu porozuměli a že smlouva vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

V dne **25-07-2016**

V Praze, dne 15.07.2016



.....
objednatel

.....
zhotovitel

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele