



**Smlouva o provádění inženýrské činnosti – technického dozoru investora
č. 17/600/0371**

níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), smlouva níže uvedeného znění, na akci

**„012V21300 0601 Rekonstrukce Jíloviště II. etapa, objekt č. 4, TDI + Koordinátor
BOZP“**

Název společnosti - MIRRO s.r.o.

Se sídlem: Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10

Zapsaná: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 67993

Zastoupená: [REDACTED]

IČ: 64791068

DIČ: CZ64791068

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Třebohostická 2283/2, 100 00 Praha 10

(dále jako „Zhotovitel“)

a

Česká republika – Generální ředitelství cel

se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4

jednající: [REDACTED] ředitelka odboru 13 Hospodářské správy Generálního ředitelství cel, pověřená generálním ředitelem Generálního ředitelství cel

č.j. 21229/2015-900000-131, ze dne 17. dubna 2015

IČ: 71214011

DIČ: CZ71214011

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

ve věcech technických zastoupená [REDACTED]

(dále jako „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).



Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené údaje jsou pravdivé a zavazují se neprodleně oznámit změnu v těchto údajích druhé straně. V případě, že některá ze smluvních stran tak včas neučiní, uhradí druhé straně veškerou škodu, která jí tímto vznikne.

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že bude realizovat stavbu na pozemcích parc. čís. ostatní plocha 194/3, stavební 61/2, a jsou evidovány na LV 666, okres CZ020A Praha-západ. Jedná se o stavební úpravy v objektu č. 4 – ubytovací objekt a s nimi související úpravy, výměna technického zařízení v objektu včetně revitalizace sociálních zařízení, rekonstrukce výtahu.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje ve smyslu ust. § 5 OZ, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy a po celou dobu trvání závazku bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s touto odborností spojena. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se seznámil s předmětem díla a je mu znám i účel, kterého má být dílem dosaženo.

II. Práva a povinnosti smluvních stran Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se za účelem splnění předmětu Smlouvy o dílo zavazuje osobně a s veškerou péčí a pečlivostí provádět pro Objednatele svým jménem a na svůj účet zejména následující činnosti:
 - a) výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 - b) výkon občasného technického dozoru investora při provádění stavby
 - c) výkon občasného technického dozoru investora při dokončování stavby (dále jen souhrnně jako „předmět smlouvy“ nebo samostatně „jednotlivé části předmětu smlouvy“). Podrobný obsah předmětu smlouvy je vymezen v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
- 2.2. Zhotovitel není oprávněn měnit Smlouvu o dílo a uzavírat k ní jakékoliv dodatky.
- 2.3. Zhotovitel je povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy osobně.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje řídit se písemnými a ústními pokyny Objednatele. Pokud se domnívá, že je v zájmu Objednatele odchýlit se od těchto pokynů, je Zhotovitel povinen Objednatele neprodleně kontaktovat a projednat s ním možnou změnu pokynů. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při plnění této smlouvy, jestliže škoda vznikla v důsledku nedovoleného odchýlení se od pokynů Objednatele.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje doporučit Objednateli převzetí Díla pouze v případě, že toto Dílo bude provedeno Zhotovitelem díla řádně a v souladu se Smlouvou o dílo. Zhotovitel je povinen připojit na písemný protokol o předání a převzetí Díla své vyjádření, zda má k převzetí Díla Objednatele připomínky a tyto blíže specifikovat.
- 2.6. Objednatel je povinen, bude-li to pro splnění příkazu dle této smlouvy nezbytné, vystavit Zhotoviteli písemnou plnou moc za účelem splnění příkazu podle této smlouvy.

III. Doba plnění předmětu smlouvy

3.1.Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy dnem podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou (uzavřením smlouvy).

3.2.Zhotovitel bude předmět smlouvy provádět podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné lhůty pro dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy.

3.3. Části předmětu smlouvy Zahájení činnosti Ukončení činnosti
(výkonová fáze)

1. výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	ihned po uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby	dokončením stavby (převzetím stavby objednatelem)
2. investorský technický dozor při provádění stavby	ihned po uzavření smlouvy o dílo na realizaci stavby	dokončením stavby (převzetím stavby objednatelem)
3. investorský technický dozor při dokončování stavby	ihned po dokončení stavby	nabytím právní moci kolaudačního souhlasu,

případně převzetím poslední vady nebo nedodělku stavby objednatelem uvedeného v předávacím protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem díla.

IV. Cena za předmět smlouvy

4.1.Pro jednotlivé části předmětu smlouvy je stanovena cena procentem z honorářového základu, která vychází z nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, včetně kalkulačního listu.

4.2.Výše této ceny vychází z ceníkových položek Unika a z předpokládaných investičních nákladů stavby (dále jen „IN“). Investiční náklady stavby činí 35.869.777,- Kč včetně DPH.

4.3.Zhotovitel má nárok na zvýšení ceny za jednotlivé části předmětu smlouvy v případě zvýšení investičních nákladů (IN) stavby dle uzavřené smlouvy o dílo na provedení stavby, stejně tak Objednatel má nárok na snížení ceny za jednotlivé části předmětu smlouvy v případě snížení investičních nákladů (IN) stavby dle uzavřené smlouvy o dílo na provedení stavby.

4.4.Cena jednotlivých částí předmětu smlouvy:

1. výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

(2,7 % z IN) bez DPH 80.000,- Kč

DPH 16.800,- Kč

Celkem 96.800,- Kč

2. investorský technický dozor při provádění stavby

(9,6 % z IN) bez DPH 285.000,- Kč

DPH 59.850,- Kč

Celkem 344.850,- Kč

3. investorský technický dozor při dokončování stavby

(1,7 % z IN) bez DPH 50.000,- Kč

DPH 10.500,- Kč

celkem 60.500,- Kč

Celková cena za předmět smlouvy:

(14 % z IN) bez DPH 415.000,- Kč

DPH 87.150,- Kč

celkem 502.150,- Kč

Cena za předmět smlouvy zahrnuje veškeré náklady, které Zhotovitel vynaloží při plnění předmětu smlouvy.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy, vyhotoví Objednateli fakturu, kterou Zhotovitel vyúčtuje příslušnou část předmětu smlouvy dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo Zhotovitele stavby (cenové nabídky).
- 5.2. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu – faktury obsahující náležitosti dle příslušných právních předpisů činí 30 dnů ode dne doručení Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u Objednatele nebo do datové schránky s následujícími parametry: ID datové schránky „Generální ředitelství cel“: XXXXXXXXXX
- 5.3. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. Faktura musí obsahovat odkaz na tuto smlouvu.
- 5.4. Objednatel má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit Zhotoviteli, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy, nebo není-li uveden odkaz na tuto smlouvu. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 5.5. Dílčí faktury budou hrazeny objednatelům na základě skutečně provedených prací zhotovitelem stavby, které zhotovitel potvrdí svým podpisem, dle jednotlivých etap v souladu s přílohou č. 1 smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby.

- 5.6. Peněžní závazek Objednatele se považuje za včas splněný dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu Zhotovitele. Platba faktur bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, jež je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 5.7. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 5.8. Smluvní strany si dojednaly, že Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, na účet příslušného správce daně, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9. Smluvní strany si ujednaly, že záloha na úhradu ceny za předmět smlouvy nebude Zhotoviteli poskytnuta.
- 5.10. Zhotovitel nemá nárok na náhradu nákladů, které nutně nebo účelně vynaložil při plnění předmětu smlouvy, neboť tyto jsou již zahrnuty v ceně předmětu smlouvy.
- 5.11. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a proto financování předmětu smlouvy, tj. zahájení placení ceny díla bude až po vydání rozhodnutí „Stanovení výdajů na financování akce organizační složkou státu“ v souladu s vyhláškou č. 560/2006 Sb., (o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku) a pokynu č. R 1 – 2010 (k upřesnění postupu Ministerstva financí, správců programů a účastníků programů při přípravě, realizaci, financování a vyhodnocování programu nebo akce a k provozování informačního systému programového financování) a s touto skutečností zhotovitel výslovně souhlasí. O vydání výše uvedeného rozhodnutí bude objednatel informovat zhotovitele neprodleně po jeho obdržení. Včasné nezaplacení ceny díla v důsledku této skutečnosti nezakládá prodlení objednatele.

VI.

Věci určené k provedení předmětu smlouvy

- 6.1. Objednatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu Zhotoviteli předá písemné podklady podmiňující řádné provedení předmětu smlouvy, Smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně rozpočtu a harmonogramu prací, projektovou dokumentaci, stavební povolení a příslušná stanoviska a vyjádření k němu.
- 6.2. Po dokončení předmětu smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu vrátit Objednateli věci od něho převzaté.
- 6.3. Na přechod odpovědnosti za škodu na věcech určených k provedení předmětu smlouvy se přiměřeně vztahuje § 2598 OZ.

VII.

Provedení předmětu smlouvy a odpovědnost za škodu

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v kvalitě odpovídající účelu této obchodní smlouvy, právním předpisům a technickým normám České republiky.
- 7.2. Zhotovitel je povinen postupovat v provádění předmětu smlouvy dle pokynů objednatele a s odbornou péčí.
- 7.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dnem, kdy nabude právní moci kolaudační rozhodnutí stavby případně převzetím poslední vady nebo nedodělku stavby objednatelem uvedeného v předávacím protokolu mezi objednatelem a zhotovitelem stavby.
- 7.4. Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí provedení předmětu smlouvy bez vad.
- 7.5. V případě, že v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy zhotovitelem vznikne objednateli škoda, řídí se odpovědnost za škodu příslušnými ustanoveními OZ a dalších

obecně závazných právních předpisů s tím, že náhrada škody bude hrazena bezhotovostním převodem, a to do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování náhrady škody

VIII. Smluvní sankce

- 8.1. Výslovně se touto smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
- 8.2. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím, jakož i k smluvním sankcím sjednaným dodatečně nebude přihlíženo.
- 8.3. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností uvedenou v odst. 2.1 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli na jeho písemnou výzvu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv z povinností uvedenou v odst. 2.5 této smlouvy, zavazuje se uhradit Objednateli na jeho písemnou výzvu za každé jednotlivé porušení smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 8.4. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn požadovat od Objednatele úhradu úroku z prodlení ve výši stanoveném nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- 8.5. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že smluvní sankce dle bodu 3 tohoto článku se nezapočítává na náhradu škody. Smluvní strany si dále výslovně ujednaly, že v případě porušení dle bodu 4 tohoto článku odpovídá výše úroků náhradě škody.
- 8.6. Smluvní sankce je splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k plnění této smluvní sankce.
- 8.7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
- 8.8. Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 1806 OZ.

IX. Zvláštní ujednání

- 9.1. Objednatel bere na vědomí, že zástupcem zhotovitele ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude [REDACTED] e-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]
- 9.2. Zhotovitel bere na vědomí, že zástupcem objednatel ve věcech technických, týkajících se provádění díla, bude [REDACTED], e-mail: [REDACTED] mobil: [REDACTED]

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva je platná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10.2. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.

- 10.3. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 10.4. Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů (za prodlení ze strany objednatele se nepovažuje postup uvedený v bodu 5.10. této smlouvy), zjevné jednání Zhotovitele vedoucí k protěžování dodavatele stavby. Toto ovšem neomezuje právo na náhradu škody.
- 10.5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.6. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu uveřejní na svém profilu v plném znění v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 10.8. Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
- 10.9. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se strany dohodly, že objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě, stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.10. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.11. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit na řad. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 10.12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Předmět smlouvy

V Praze dne

29-11-2017

Objednatel

GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL
ODBOR 13
140 96 Praha 4, Budějovická 7
IČ: 71214011

V Praze dne

21.11.2017

Zhotovitel

MIRRO ©
MIRRO s.r.o.

Třebostická 2283/2 IČ: 64 79 10 68
100 00 Praha 10 DIČ: CZ 64 79 10 68

Příloha č. 1 - Předmět smlouvy

- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektem, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby včetně fotodokumentace,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- o všech závažných okolnostech bez ohledu informovat investora,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě investorovi,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku,
- spolupráci s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dohled při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektem,
- spolupráci s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- sleduje, jestli zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sleduje vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby
- hlášení archeologických nálezů, které zhotovitel stavby nahlásil TDI,
- spolupracuje s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami,
- kontroluje postup prací podle časového plánu stavby a ustanoveními smluv a upozorňuje zhotovitele na nedodržování termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrolu řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- v průběhu výstavby připravuje podklady pro závěrečné hodnocení stavby,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola dokladů a dokumentace stanovených zvláštními předpisy, např. pasportové dokumentace, dokumentace pro obsluhu strojů a zařízení, manipulačních a provozních předpisů, revizních knih vyhrazených technických zařízení z dovozu, dokumentace komplexního vyzkoušení, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,

Příloha č. 1 Výzvy

- kontrola uvádění dokončených staveb do provozu,
- účast na zkušebním provozu,
- spolupráce s provozovatelem při garančních zkouškách,
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- účast na kolaudačním řízení,
- kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem,
- spolupráce s odpovědnými geodety (zákon č. 200/1994 Sb. A jeho prováděcí předpisy),
- výkony koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.