**Smlouva o dílo**

č. smlouvy objednatele: SZ CJ 01326/2017/5

CJ 01820/2017

č. smlouvy zhotovitele: 8/11/2017

uzavřená níže podepsaného dne, měsíce a roku

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami

**Městská část Praha – Vinoř**

se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha – Vinoř

IČ 240 982, DIČ CZ00240982

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 274 958 902/0300

zastoupená Františkem Švarcem, starostou městské části

(dále jen objednatel)

a

**MV BAU, s.r.o.**

se sídlem: Počernická 3104/27, 100 00 Praha 10

IČ 023 76 351, DIČ CZ02376351

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 338 280 6379 /0800

zastoupená: Václavem Větrovským, jednatelem

(dále jen zhotovitel)

**Preambule:**

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. (Občanským zákoníkem) v platném znění, zejména ustanoveními § 2586 a následujících ustanovení.
2. Zhotovitel je odbornou stavební společností oprávněnou k předmětným stavebním pracím s plným technickým i personálním zajištěním. Kopie živnostenského listu, výpisu z obchodního rejstříku a osvědčení o daňové registraci zhotovitele tvoří samostatné přílohy této smlouvy.

Zhotovitel bude udržovat mezi svými zaměstnanci a poddodavateli pořádek a kázeň a nezaměstná nikoho, kdo by neměl potřebné znalosti a schopnosti pro provádění úkolů jemu zadaných a svěřených.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit pro objednatele stavbu „ÚPRAVA ODVODNĚNÍ POLYFUNKČNÍHO DOMU VE VINOŘI“, v místě: Mladoboleslavská ul., objekt: č.p. 514-515, kat. území: Vinoř, dle předložené projektové dokumentace (příloha č.1 SOD) a stavebního povolení a souvisejících podmínek uvedených ve stanoviscích dotčených účastníků výstavby (příloha E. projektové dokumentace) a to podle podkladů smlouvy, uvedených v čl. 1. smlouvy a podle podmínek touto smlouvou stanovených (dále jen „dílo" či „předmět díla“).

Stavba bude provedena dle příslušných norem a předpisů a předložené projektové dokumentace, která je nedílnou přílohou této smlouvy (přílohy č.1 této SOD).

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas zhotovené dílo převzít a cenu za zhotovení, jejíž výše je dohodnuta zněním čl. 3. smlouvy, zhotoviteli podle podmínek smlouvy zaplatit.
2. Cena za dílo, uvedená v čl. 3.1 smlouvy, je stanovena podle zadávací projektové dokumentace, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. **Podklady smlouvy:**
   1. Cenová nabídka zhotovitele na stavbu „ÚPRAVA ODVODNĚNÍ POLYFUNKČNÍHO DOMU VE VINOŘI“, tj. „nabídkový rozpočet“ ve smyslu ustanovení § 2621 Občanského zákoníku) ze dne 6.11.2017, nabídka č. 01756/2017, sestavená v návaznosti na zadávací projektovou dokumentaci, popsanou v odst. 1.2 smlouvy a jejich zhotovitelem nabídnutými pevnými jednotkovými cenami.
   2. Zadávací projektovou dokumentací objednatele, předanou zhotoviteli jako podklad pro nabídkové řízení se pro účely smlouvy rozumí (příloha č. 1 smlouvy)
4. jednostupňová projektová dokumentace (DUR, DSP, DPS) zpracovanou: odpovědný projektant Ing. Martin Horejš (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002706), Generální projektant: United Architect Studio, s.r.o., Nad obcí II 1930/7, Praha 4 – 140 00, tel.: +420 241 413 084; +420 603 475 812, e-mail: atelieruas@atelieruas.cz

Smluvní strany dále ujednávají, že bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data. Vyjmenovaná řešení jsou řešení systémová včetně návazných detailů a typových řešení.

1. **Předmět smlouvy – dílo:**
   1. Dílo, předpokládané v Preambuli smlouvy, provede zhotovitel za podmínek smlouvou stanovených na svůj náklad, na své nebezpečí a odpovědnost a ve sjednané ceně v rozsahu zadání stavby podle zadávací dokumentace, uvedené čl. 1.2 smlouvy, v kvalitě odpovídající a respektující příslušné ČSN, podle podmínek předepsaných v souhlasu s provedením stavby a vydanými stanovisky dotčených orgánů státní správy a podle platných právních, technických a bezpečnostních předpisů, norem a předepsanými technologickými postupy. Zhotovitel zajistí provedení potřebných zkoušek a revizních zpráv v potřebném rozsahu a dle požadavku objednatele.
   2. Součinnost objednatele:
      1. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně potvrzují, že dnem podpisu smlouvy objednatel předal zhotoviteli zadávací projektovou dokumentaci díla v jednom vyhotovení,
      2. Objednatel jmenoval osobu, která bude za objednatele provádět technický dozor a jeho pravomoci.   
         Je jím Vít Beneš, (mobilní tel.: +420 606 053 092). V pravomoci technického dozoru objednatele je jménem objednatele přebírat a kontrolovat podklady k fakturaci, provádět průběžnou kontrolu provádění díla a přejímky prací a materiálů, vytýkat vady a nedodělky, účastnit se kontrolních dnů stavby, provádět zápisy do stavebního deníku, odsouhlasovat vzorky materiálů a v případě zjištění zásadních závad, práce okamžitě přerušit práce do doby vyřešení problému. Stejná oprávnění má i objednatel. Změny takto oprávněných osob objednatel neprodleně písemně sdělí zhotoviteli.

Zhotovitel je zodpovědný za přesné vytyčení díla, vztažené k předané zadávací (prováděcí) dokumentací i za správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla. Bude-li během provádění prací a dodávek zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je zhotovitel povinen odstranit takové nedostatky na vlastní náklad a to způsobem stanoveným projektantem.

* 1. Zhotovitel je dále povinen udržovat dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po dobu provádění prací a dodávek je zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, skladovat a manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem dle dohody smluvních stran a při provádění prací a dodávek odstraňovat průběžně ze staveniště veškerý stavební rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není třeba.
  2. Zhotovitel plně odpovídá za škody způsobené objednateli, za škody na cizím majetku i za škody vzniklé mimo staveniště v souvislosti s jeho stavební činností na díle.
  3. Zhotovitel je výlučně odpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel zejména povinen:

1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla.
2. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám na staveništi odstraněno, nebo minimalizováno,
3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklady veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nutné, nebo kde je to požadováno stavebním dozorem objednatele, nebo příslušným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla, nebo veřejného pořádku,
4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně, v rozsahu, který účinně zamezí poškození, nebo ohrožení zdraví, nebo života osob a majetku imisemi, hlukem, nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek pří plnění předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel je výlučně odpovědný za provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního, či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a uspokojivé výsledky.
   1. Dílo bude provedeno dle následujících požadavků objednatele, které mají přednost před projektovou dokumentací:
6. veškerý materiál bude přivážen na staveniště průběžně, dle potřeby stavby a bude uskladněn výhradně na stavebním pozemku objednatele, nedojde k nedovolenému záboru veřejného, či cizího soukromého prostranství. Případné sankce za porušení tohoto ustanovení nese zhotovitel.
7. práce nebudou prováděny v nočních hodinách (22.00 – 06.00 hod.) a budou se řídit platnými předpisy, zejména hladiny hluku a prachu ze stavební činnosti.
   1. Dílo bude provedeno zhotovitelem pouze v rámci normami povolenými tolerancemi.
   2. Případné zábory cizích pozemků budou prováděny na náklady zhotovitele a se souhlasem objednatele a dotčených třetích osob.
   3. Zhotovitel je povinen respektovat pokyny objednatele v průběhu provádění díla týkající se změn a doplňků provedení díla. Zhotovitel není oprávněn sám, bez souhlasu objednatele, k žádným změnám provedení díla proti ustanovením a podkladům této smlouvy.

1. **Cena za dílo (cena díla):**
   1. Smluvní strany se při podpisu smlouvy na základě podkladů smlouvy, uvedených v čl. 1. smlouvy, dohodly na smluvní ceně (stanovené na základě nabídkového rozpočtu ve smyslu ustanovení § 2621 Občanského zákoníku) nejvýše přípustné (nepřekročitelné) za provedení celého díla dle zadávací projektové dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

**1.477.382,34 Kč bez DPH**

*(slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát sedm tisíc tři sta osmdesát dva korun českých a třicet čtyři haléře)*

DPH 21 %: 310 250,29

**cena celkem vč. DPH: 1 787 632,63 Kč**

*(slovy: jeden milion sedm set osmdesát sedm tisíc šest set třicet dva korun českých a šedesát tři haléře)*

Tato cena zahrnuje hodnotu všech prací, služeb, energií, materiálů včetně všech prací a výkonů spojených s dodávkou potřebných stavebních materiálů a výrobků na staveniště, jejich složení z dopravních prostředků, a to vše i za předpokladu, že nejsou v zadávací dokumentaci a této smlouvě konkrétně rozepsány, jsou však potřebné k provedení díla.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že dle ustanovení § 2621 Občanského zákoníku nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani v případě, že nákladnost práce či její rozsah mají za následek překročení rozpočtu. Zhotovitel prohlašuje, že zaručil úplnost rozpočtu, zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. V ceně díla jsou zahrnuty i částky nutné k odstranění všech závad způsobených zhotovitelem, zabraňujícím kolaudaci stavby a jejímu řádnému užívání, bez ohledu na rozpočet.
  2. Cena díla bude zhotoviteli objednatelem zaplacena podle platebních podmínek, uvedených v čl. 5. smlouvy.
  3. DPH bude zhotovitel objednateli účtovat ve výši platné podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

1. **Termíny provedení díla:**
   1. Zhotovitel zahájí stavbu do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
   2. Ukončení prací a protokolární předání díla objednateli bude nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne zahájení stavby. Den zahájení stavby bude zaznamenán ve stavebním deníku.
   3. Termín dokončení díla podle čl. 4.2 smlouvy se prodlužuje o:

* dobu zpoždění prací zhotovitele v důsledku dlouhodobého nepříznivého počasí za podmínek uvedených v čl. 11.4 smlouvy,
* dobu provádění rozsáhlejších víceprací nebo prodloužení v důsledku změn projektové dokumentace, na níž se smluvní strany předem písemně dohodnou,
* dobu prodlení objednatele s úhradou faktur zhotoviteli po době splatnosti.
  1. Nedodržení termínu uvedeného v odst. 4.2 z důvodů na straně zhotovitele je vážným porušením této smlouvy a objednatel je v takovém případě oprávněn po dobu, kdy bude zhotovitel v prodlení se zhotovením díla dle této smlouvy pozastavit proplácení faktur zhotoviteli, případně i od smlouvy odstoupit.

1. **Platební podmínky:**
   1. Objednatel bude zhotoviteli hradit cenu za provedení díla dle čl. 3.1 smlouvy postupně v měsíčních splátkách za uplynulé období ve výši odpovídající ceně prací dle ocenění v položkovém rozpočtu, skutečně zhotovitelem provedených prací oceněnými pevnými jednotkovými cenami, v předchozím měsíčním období a odsouhlasených objednatelem. Tyto úhrady budou prováděny na základě dílčích faktur, vystavených zhotovitelem a současně odsouhlasených technickým dozorem objednatele tak, že jejich úhrnná výše nepřekročí 90% (slovy: devadesát procent) z celkové ceny díla bez DPH dle čl. 3.1 smlouvy. Tyto dílčí faktury musí mít náležitosti daňového dokladu a musí v nich být označeno období, za nějž jsou vystaveny a podrobný soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele. V případě provedených víceprací budou tyto práce vyčleněny od prací dle zadávací (prováděcí) projektové dokumentace.
   2. Závěrečná (konečná) faktura-daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 5 (slovy: pěti) kalendářních dnů ode dne sepsání a podpisu předávacího protokolu. Budou v ní vypořádány veškeré dříve fakturované částky a DPH. Tato závěrečná faktura bude mít splatnost 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Nedílnou přílohou této závěrečné faktury bude i podrobné vyúčtování ceny díla, obsahující zejména rozpis prací provedených zhotovitelem a jejich ocenění, rozpis prací či věcí potřebných k provedení díla, které na svůj náklad zajistil objednatel, jejich vliv na cenu dle čl. 3 smlouvy a soupis víceprací. Ze závěrečné faktury bude odečteno zádržné podle čl. 5.4 smlouvy.
   3. Splatnost dílčích faktur zhotovitele uvedených v tomto článku smlouvy činí 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne jejich odsouhlasení objednatelem. Objednatel provede odsouhlasení podkladů pro vystavování faktur vždy do tří pracovních dnů po jejich předložení zhotovitelem.
   4. Ze závěrečné faktury zhotovitele bude odečteno zádržné objednatele ve výši 10% (slovy: deset procent) z celkové konečné ceny díla bez DPH. Zádržné ve výši 10 % (slovy: deset procent) konečné celkové ceny díla bude objednatelem zhotoviteli uvolněno do 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů po odstranění všech vad a nedodělků vytknutých při předávacím řízení.
2. **Předání díla:**
   1. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém převzetí díla jako celku, pokud není dále dohodnuto jinak (viz čl. 6.2 smlouvy).
   2. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ustanovení § 2626 Občanského zákoníku průběžně vyzývat objednatele ve stavebním deníku ke kontrole a dílčí přejímce částí díla, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou v dalším průběhu prací nepřístupnými, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) pracovních dnů před termínem, kdy uvedená skutečnost nastane. O každé z prováděných dílčích kontrol - přejímek bude mezi smluvními stranami vždy sepsán samostatný zápis, a to i ve formě zápisu do stavebního deníku. Zástupce objednatele TDI je povinen tyto dílčí přejímky neprodleně po vyzvání v termínu provést. Neprovede-li objednatel požadovanou kontrolu - dílčí přejímku - takovýchto prací a neučiní-li o jejím negativním výsledku zápis do stavebního deníku nejpozději druhý pracovní den po provedené kontrole, je zhotovitel oprávněn práce zakrýt a pokračovat v provádění díla, jako kdyby byla dílčí přejímka úspěšně provedena.
   3. Zhotovitel je povinen připravit ke konečnému přejímacímu řízení díla, ke kterému vyzve objednatele patnáct dnů předem, pro objednatele nezbytné doklady, zejména:

* projektovou dokumentaci se zakreslenými změnami podle skutečného provedení prací, včetně zaměření výškového a směrového založení a to ve dvou tištěných a jednom digitálním vyhotovení;
* protokoly o případných tlakových zkouškách všech potrubí a rozvodů (včetně povolení jejich záhozů);
* originál stavebního deníku;
* soubor zápisů o dílčích přejímkách podle odst. 6.2 smlouvy;
* doklady o likvidaci veškerého odpadu na veřejných skládkách;
* další doklady dle požadavku objednatele a stavebního úřadu.

Veškeré originály těchto dokladů, potřebné pro závěrečnou kontrolní prohlídku díla, budou objednateli předány před podpisem zápisu o převzetí díla ve smyslu čl. 6.4 smlouvy.

* 1. O přejímacím řízení smluvní strany (pověřené osoby obou smluvních stran) vyhotoví zápis se soupisem případně zjištěných vad a nedodělků a lhůtou pro jejich odstranění a podepíší jej. Objednatel převezme dílo pouze jako celek bez vad a nedodělků. V zápise o přejímacím řízení musí být uvedeno, zda došlo k převzetí díla objednatelem či nikoli a dále v něm musí být uvedeny veškeré zjištěné vady a nedodělky díla a lhůta k jejich odstranění, která v případě, že se smluvní strany nedohodnou na délce jejího trvání, činí 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne konání přejímacího řízení. Zhotovitel je povinen tyto vady a nedodělky na vlastní náklady v této lhůtě odstranit (v případě neodstranitelné vady je zhotovitel povinen dodat neprodleně náhradní předmět plnění). Dojde-li k převzetí díla objednatelem, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zvláštní protokol. Nedojde-li k převzetí díla objednatelem, bude záznam o odstranění zjištěných vad uveden v zápise o následujícím přejímacím řízení. Nedohodnou-li se smluvní strany na tomto termínu, platí, že další předávací řízení se koná za 14 (slovy: čtrnáct) dnů, a to ve stejnou hodinu, jako se konalo toto neúspěšné předávací řízení.
  2. Zhotovitel se tímto rovněž zavazuje bezplatně odstranit případné vady a nedodělky díla zjištěné v rámci závěrečné kontrolní prohlídky, které jsou způsobené zhotovitelem a to ve lhůtě stanovené stavebním odborem. O odstranění těchto vad a nedodělků sepíší smluvní strany zvláštní protokol.
  3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou či práce provedené v rozporu s ČSN či oborovou normou. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti projektové dokumentaci a této smlouvě.
  4. Bylo-li plněno vadně, je v souladu s ustanovením § 2630 Občanského zákoníku vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně

a) poddodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,

b) kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci, a

c) kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

Zhotovitel se zprostí povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

1. **Smluvní pokuty:**
   1. Objednatel má právo účtovat zhotoviteli za nedodržení dohodnutého termínu provedení díla podle čl. 4.2 smlouvy smluvní pokutu ve výší 0,05% (slovy: jednu polovinu procenta) z celkové ceny díla bez DPH uvedené v čl. 3.1 smlouvy za každý započatý den prodlení s provedením díla. Dílo je v souladu s ustanovením § 2604 Občanského zákoníku provedeno, je-li dokončeno a předáno, přičemž za dokončené se má dílo tehdy, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Budou-li zjištěné vady či nedodělky takového rázu, že objednatel oprávněně odmítne dílo v tomto stavu převzít, má se za to, že dílo dokončeno nebylo. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením zkoušek. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho shora uvedený stavební dozor, jež je oprávněn se zkoušek zúčastnit. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.
   2. Zhotovitel není povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle odst. 8.1 smlouvy v případě, že jeho prodlení s plněním termínu podle čl. 4.2 smlouvy (s dokončením díla) bude způsobeno mimořádnými okolnostmi (přírodní živel, válečný stav apod.) nebo vinou objednatele či třetí strany, se kterou není zhotovitel ve smluvním vztahu. Pokud k takovémuto prodloužení termínu, uvedenému v čl. 4.4 smlouvy, dojde, prodlužuje se termín plnění o zhotovitelem prokázaný počet dnů trvání překážek v provádění díla.
   3. Zhotovitel má právo účtovat v případě neoprávněného prodlení objednatele s úhradou účtovaných faktur zhotovitele u každé prodlené úhrady faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % (slovy: jednu polovinu procenta) z dlužné částky za každý den prodlení až do termínu jejich zaplacení. Úhradou je okamžik připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
   4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, objednatel i zhotovitel jsou povinni smluvní pokuty podle čl. 7.1 a 7.3 smlouvy v případě jejich vyúčtování druhou smluvní stranou zaplatit. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni vzájemně započítat své splatné pohledávky.
   5. Nedodrží-li zhotovitel z vlastní viny dohodnutou dobu zahájeni prací na odstranění záruční vady podle čl. 9.4., uhradí objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý takový pozdní nástup. Objednatel může při trvání prodlení i přes jeho opakovaný písemně požadovaný nástup nechat dokončit odstranění vady na účet zhotovitele jinou firmou.
   6. Ustanovení § 2050 Občanského zákoníku se pro účely této Smlouvy nepoužije.
2. **Případ neplnění smlouvy:**
   1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud:
3. bylo proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo nařízena exekuce na majetek zhotovitele, nebo
4. zpoždění provedení díla z důvodů na straně zhotovitele oproti předpokladům smlouvy přesáhne 30 (slovy: třicet) dnů, nebo
5. je dílo prováděno nekvalitně, nebo zhotovitel jinak selže v uskutečňování požadavků objednavatele dle této smlouvy a není zjednána náprava ani i po písemném požadavku objednatele na nápravu a uplynutí poskytnuté dodatečné přiměřené lhůty k nápravě.
6. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy dle ustanovení tohoto bodu, má nárok na náhradu takto mu způsobené škody zhotovitelem.
   1. Objednatel může od této smlouvy odstoupit i v souladu s článkem 10.9 písm. h) této smlouvy. Dále Objednatel může od této smlouvy odstoupit i bez uvedení důvodů po uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě. V takovém případě je však zhotoviteli povinen uhradit celou cenu již provedených prací, zakoupeného a použitého materiálu a nákladů na odstranění zařízení staveniště a zhotovitel má nárok na náhradu takto mu způsobené škody. Jiné nároky zhotovitel k objednateli ani objednatel ke zhotoviteli nemá.
   2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel opakovaně neoprávněně v prodlení s úhradou fakturovaných záloh a prací zhotovitele po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů po termínu splatností faktur zhotovitele.
   3. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od smlouvy, poruší-li jedna ze stran smlouvu podstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
   4. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
   5. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
   6. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
   7. Plnila-li jedna ze stran zčásti, může druhá strana od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro jednu ze stran význam, může tato strana od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
   8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.
   9. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí, je zhotovitel povinen stavbu zajistit tak, aby nedošlo k následným škodám a do deseti dnů staveniště vyklidit a protokolárně předat nedokončené dílo objednateli. Nesplní-li zhotovitel toto ujednání, učiní tak objednatel na náklady zhotovitele.
7. **Záruky za jakost provedeného díla:**
   1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla v délce 60 měsíců (slovy: šedesáti měsíců) měsíců ode dne předání stavby bez vad a nedodělků v souladu s vydaným rozhodnutím pro povolení stavby, s výjimkou výrobků a dodávek zařízení a vybavení díla, kde platí záruční doby, dané výrobci těchto zařízení dle občanského zákoníku s to v souladu s ustanovením § 2629 Občanského zákoníku. Záruky se nevztahují na vady, vzniklé nesprávným užíváním díla a zařízení objednatelem, nebo které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který bylo dílo vyprojektováno, a v nedostatečné údržbě, nebo jeho poškození objednatelem, nebo třetí stranou po předání díla.
   2. Pro odpovědnost zhotovitele za vady díla platí přiměřeně příslušná ustanovení občanského zákoníku.
   3. Nestanoví-li smlouva něco jiného, je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při jeho převzetí a ostatní (garanční) vady do 14 (slovy: čtrnácti) dnů ode dne jejich zjištění (popis konkrétní vady, kde a jak se projevuje).
   4. Zhotovitel je povinen oznámené garanční vady neprodleně ověřit a oprávněné reklamace bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit, přičemž je povinen zahájit práce na oprávněných reklamacích do 4 (slovy: čtyř) pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Doba prací na odstranění vady bude smluvními stranami dohodnuta případ od případu, jinak musí být vady odstraněny v době co nejkratší s ohledem na charakter, rozsah a důsledky vady. O reklamačním řízení bude sepsán protokol.
8. **Ostatní ujednání:**
   1. Zhotovitel je povinen provést dílo kvalitně a v dohodnutém termínu a po jeho dokončení je předat objednateli. Dále je zhotovitel povinen udržovat slušné vztahy se stavbou dotčenými sousedy a čistotu na staveništi a úklid na příjezdových komunikacích při provádění zemních prací v přiměřeném rozsahu, a po skončení svých prací a předání díla vyklidit ze stavby veškeré zařízení staveniště v termínu dohodnutém v předávacím protokolu v návaznosti na povětrnostní vlivy. Nesplní-li zhotovitel toto ujednání, může tak objednatel učinit na náklady zhotovitele.
   2. Vlastnické právo k dílu nebude objednatel v souladu s ustanovením § 2599 Občanského zákoníku. Odpovědnost za nebezpečí vzniku škody na díle nebo zničení stavby nese zhotovitel až do jejího předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
   3. V průběhu zemních prací umožní zhotovitel provedení případného archeologického průzkumu staveniště. Dojde-li tímto průzkumem ke zdržení prací delšímu než 3 (slovy: tři) dny, prodlužuje se o tuto dobu termín předání díla objednavateli a objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelné režijní náklady, vztahující se k přerušení prací na díle, nezaviněné zhotovitelem. Zhotovitel zajistí, aby objednatel, stavební dozor objednatele i projektant měli kdykoliv přístup k dílu i na staveniště a zajistí vhodné pracovní podmínky pro jejich kontrolní i jinou činnost. Budou-li části díla připravovány zhotovitelem, nebo jeho subdodavateli na místě jiném, než je místo díla, budou uvedené osoby mít stejnou možnost v kterékoliv fázi výroby.
   4. Zhotovitel je oprávněn přerušit práci na mokrých procesech při teplotách pod -5°C měřeno v 7 hod. ráno a po dohodě s objednatelem při déle trvajících deštích a jiných nepříznivých povětrnostních vlivech, při nichž zhotovitel není objektivně schopen zajistit kvalitu prováděných prací či bezpečnosti svých pracovníků. Takováto dohoda o přerušení prací musí být zaznamenána do stavebního deníku a potvrzena oběma stranami. O dobu tohoto přerušení prací se ve smyslu čl. 4.4 smlouvy prodlužují termíny pro provedení díla uvedené v čl. 4.2 a 4.3 smlouvy. V průběhu přerušení prací dle tohoto ustanovení i z důvodu jiných příčin, je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření k údržbě, ochraně a zabezpečení stavby i staveniště.
   5. Zhotovitel povede stavební deník, do kterého zapisuje i pověřená osoba objednatele a objednatel, a to v souladu s §43 vyhl. MMR 132/1998 Sb. a §100 Stavebního zákona. Nestanoví-li smlouva něco jiného, smluvní strany odpovídají na zápisy a požadavky druhé ze stran nebo podepisují stavební deník vždy nejpozději do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin a byly-li uvedené požadavky vzneseny v jiný než pracovní den, pak nejpozději do konce nejblíže následujícího pracovního dne, jinak se má za to, že zapsaná skutečnost platí ve znění jejího zápisu v deníku jako dohoda smluvních stran. Obsah a důsledky zápisů v deníku musí být v souladu se smyslem znění smlouvy.  
      Osoby, pověřené smluvními stranami pro zapisování do stavebního deníku a uzavíráni dohod formou zápisů ve stavebním deníku:

* za objednatele: objednatel, jím jmenovaný technický dozor, uvedený jmenovitě ve smlouvě
* za zhotovitele: Václav Větrovský, případně osoby určené zápisem ve stavebním deníku v den předání staveniště.

Stavební deník bude uložen u stavbyvedoucího, mobilní tel.: +420 603 843 885. Změny oprávněných osob zhotovitele sdělí zhotovitel neprodleně písemně objednateli. Stavbyvedoucí bude do stavebního deníku mimo jiné zapisovat vždy datum a údaje o stavu počasí a staveniště, způsobu a rozsahu prováděných prací, provádění prací subdodavatelů zhotovitele i objednatele, počtu a profesí nasazených zaměstnanců zhotovitele i subdodavatelů, nasazení stavebních strojů, zahájení a ukončení prací, překážkách v práci, vícepracích či dalších událostech, mající vztah k provádění díla. Je zakázáno ve stavebním deníku škrtat, přepisovat či vytrhávat stránky. Stavební deník bude vyhotoven s třemi průpisy čitelným písmem a zápis bude vždy podepsán. Za úplnost a správnost údajů odpovídá objednateli zhotovitel. První průpis stavebního deníku bude postupně odebírat objednatel. Pokyny objednatele budou písemně zaznamenávány ve stavebním deníku. Tyto pokyny nesmí být v rozporu se zněním smlouvy. Zhotovitel bude udržovat jednu kompletní dokumentaci stavby v místě stavby spolu se stavebním deníkem k dispozici smluvním stranám a pověřeným osobám. Tato dokumentace bude rovněž sloužit k zaznamenávání změn stavby a bude součástí předávacího protokolu. Změny v této dokumentaci budou vždy ověřeny zástupci smluvních stran. V případě ztráty či poškození této dokumentace zajistí zhotovitel na vlastní náklady její úplnou rekonstrukci.

* 1. Zhotovitel prohlašuje, že se důkladně seznámil s předanou projektovou dokumentací a požadavky objednatele, s celou nemovitostí, která bude realizována i s pozemkem staveniště a že nemají vady bránící provedení díla a jsou k tomu vhodné. K provedení díla není vyjma povinností objednatele stanovených touto smlouvou třeba žádné jiné jeho součinnosti. Dodatečné požadavky zhotovitele z důvodu neznalosti poměrů nemovitosti nebudou objednatelem uznány vyjma těch poměrů, které žádná ze smluvních stran nemohla předem předpokládat a jsou pro zhotovení díla zásadní.
  2. Zhotovitel mimo odpovědnosti stanovené touto smlouvou a právními předpisy plně odpovídá za škody, které způsobí objednateli na stávající nemovitosti, zejména za ekologické poškození či znehodnocení pozemku v souvislosti se stavebními pracemi. Případné škody uhradí zhotovitel objednateli přednostně uvedením do předešlého stavu. Zhotovitel prohlašuje, že je proti takovýmto škodám řádně a dostatečně pojištěn. Kopie smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
  3. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla postupovat s přiměřeným nasazením pracovních sil i techniky tak, aby dílo včas a kvalitně dokončil. Zhotovitel je dále povinen chránit zájmy objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jeho zaměstnanci i subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této smlouvy zdržet veškerých aktivit, které by mohly ohrozit zájmy objednatele. Údaje týkající se díla, zejména informace o díle samém, finančním rozpočtu a jiných skutečnostech týkajících se díla či objednatele budou zachovávány v tajnosti a nebudou poskytovány třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
  4. Objednatel prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že byl ze strany zhotovitele v souladu s ustanovením § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy se všemi zákonem vyžadovanými údaji tedy:
  5. obchodním názvem zhotovitele, jeho telefonním číslem, emailem a adresou
  6. rozsahem díla, jež bude provedeno dle této smlouvy,
  7. cenou za dílo, které bude provedeno dle této smlouvy,
  8. způsobem platby a způsobem dodání nebo plnění za dílo provedené dle této smlouvy,
  9. náklady na provedení díla dle této smlouvy,
  10. údajem o právech vznikajících z vadného plnění zhotovitele včetně možnosti objednatele podat stížnost na zhotovitele,
  11. údajem o době trvání této smlouvy a podmínkami ukončení závazku, dle této smlouvy,
  12. možnosti do čtrnácti dnů od této smlouvy odstoupit, bude-li smlouva uzavřena mimo obchodní prostory zhotovitele.
  13. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Změnu smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky, dohodnutými a podepsanými oběma smluvními stranami.
  14. Přílohami smlouvy, které tvoří její součást, jsou:

1. zadávací projektová dokumentace (DUR, DSP, DPS) zpracovaná odpovědným projektantem Ing. Martin Horejš (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002706), Generální projektant: United Architect Studio, s.r.o., Nad obcí II 1930/7, Praha 4 – 140 00, tel.: +420 241 413 084; +420 603 475 812, e-mail: [atelieruas@atelieruas.cz](mailto:atelieruas@atelieruas.cz)
2. „nabídkový rozpočet“ sestavený v návaznosti na zadávací projektovou dokumentaci

11.11. Smlouva je sepsána ve dvojím vyhotovení, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.

V Praze dne: ………………. V Praze dne: ……………….

za zhotovitele: Václav Větrovský, jednatel za objednatele: František Švarc, starosta

………………..…………………………….. …………………………………………………..

podpis podpis

Ing. Michal Biskup, 1. místostarosta

…………………………………………………..

podpis