

# Kupní smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

**1. Zemědělské družstvo VESELAN, Milokošť 314, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 46968067, zastoupené místopředsedou představenstva Karlem Janíkem, nar. [REDAKCE] - jako prodávající**

a

**2. Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou, IČ 00 285 455, DIČ CZ00285455, zastoupené starostou města Ing. Milošem Kozumplíkem - jako kupující**

## I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem nemovité věci, a to id. 1/3 pozemků p. č. 4705/31 orná půda o výměře 31 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/532 ostatní plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/541 ostatní plocha o výměře 22 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/626 trvalý travní porost o výměře 583 m<sup>2</sup>, p. č. 4645/30 trvalý travní porost o výměře 86 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/579 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/767 orná půda o výměře 52 m<sup>2</sup> a p. č. 5435/2 orná půda o výměře 73 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Veselí-Předměstí, zapsaných na listu vlastnictví č. 8777 pro obec Veselí nad Moravou a katastrální území Veselí-Předměstí v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.

2. Prodávající prohlašuje, že žádným právním úkonem, který není v katastru nemovitostí vyznačen, nepředal výše uvedené pozemky na jiného vlastníka a prohlašuje, že je oprávněn s nemovitou věcí nakládat.

## II. Smluvní ujednání

1. Prodávající touto smlouvou prodává – ve výši svého spoluvlastnického podílu, a to id. 1/3 pozemků blíže označených v čl. I. odst. 1. se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu určenou dohodou smluvních stran:

id. 1/3 pozemku p. č. 4705/31 o výměře 31 m<sup>2</sup> za schválenou kupní cenu ve výši 231 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 1/3 (31x231 Kč) což činí částku 2.387 Kč

id. 1/3 pozemků p. č. 4643/532 o výměře 23 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/541 o výměře 22 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/626 o výměře 583 m<sup>2</sup>, p. č. 4645/30 o výměře 86 m<sup>2</sup> za schválenou kupní cenu ve výši 188,80 Kč, tj. 1/3 (714x188,80 Kč) což činí částku zaokr. 44.934 Kč

id. 1/3 pozemků p. č. 4643/579 o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 4643/767 o výměře 52 m<sup>2</sup> a p. č. 5435/2 o výměře 73 m<sup>2</sup> za schválenou kupní cenu ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup>, tj. 1/3 (150x70 Kč) což činí částku 3.500 Kč.

Celková kupní cena činí částku ve výši 50.821 Kč (slovy: Padesáttisícosmsetdvacetjedna koruna česká. Kupující tyto pozemky do svého vlastnictví za tuto cenu kupuje.

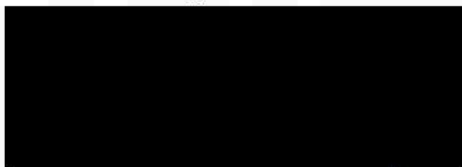
2. Kupní cenu se zavazuje kupující uhradit do 15 dnů po vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na účet prodávajícího č. ú. [REDAKCE]. V případě, že celá kupní cena nebude v této lhůtě zaplacená, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

**III. Ostatní ujednání**

1. Nemovitosti jsou prosty břemen a závad. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků dobře znám a kupuje je ve stavu, v jakém se nachází.
2. Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín.
3. Poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákona č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.
4. Nabytí hmotné nemovité věci – id. 1/3 výše uvedených pozemků bylo schváleno Zastupitelstvem města Veselí nad Moravou na 13. zasedání dne 11.09.2017 pod číslem usnesení 15/13/ZMV/2017.
5. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj – Katastrální pracoviště Hodonín pro obec Veselí nad Moravou a kat. území Veselí-Předměstí provedeny příslušné změny na listech vlastnictví.
6. Kupující i prodávající shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném pojednání a dohodě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně. Smluvní strany vyjadřují souhlas se zněním smlouvy svými podpisy.
7. Smluvní strany berou na vědomí povinnost zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a s tím související práva a povinnosti. Zveřejnění v registru smluv zajistí město Veselí nad Moravou.

Ve Veselí nad Moravou dne 24. listopadu 2017

Město Veselí nad Moravou  
tř. Masarykova 119  
698 01 Veselí nad Moravou  
16



kupující  
Město Veselí nad Moravou  
Ing. Miloš Kozumplík  
starosta města

Zemědělské družstvo

**VESELAN**

Milokošt 314

698 01 Veselí nad Moravou  
CZ46968067 tel.: 518 323 824



prodávající  
Zemědělské družstvo VESELAN  
Karel Janík  
místopředseda představenstva