

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

I.1.

Objednatel: DOMOV MLÁDEŽE, Liberec, Zeyerova 33, příspěvková organizace
Zeyerova 33, 460 01 Liberec
zastoupený ředitelem *Mgr. Josefem Mužíčkem*
IČO: 467 479 15

I.2.

Zhotovitel: Miroslav Stompe
28.října 71/21
Liberec VII 460 07
IČO: 14 84 52 70
Tel. 602 669 492

II. Předmět smlouvy

III.1.

Předmětem smlouvy je opravu komína na budově 31 a práce s tím související:

- Oprava prasklin a očištění komína
- Omítnutí (penetrace, použití perlínky)- nátěr barva bílá
- Oprava komínové „hlavy“ - očištění, vyspravení, perlínka, krycí vrstva
- Zhotovení oplechování komínové hlavy (s přesahem dovnitř 5cm a ven 12cm se zakončením pro odkapávání vody)
- demontáž a zpětná montáž krycí střížky nad komínem
- Stavba a pronájem lešení
- Nové fošny do lávky (čelní i boční)–zachovat původní rozměry,
- Kontrola (případně oprava), nátěr lávky (po předchozím očištění)

Další upřesnění podmínek:

Zaručit nepoškození klempířských prvků střechy a střešní krytiny

Zajistit čistotu a neznečištění střešní krytiny

Uvést způsob opravy komína (postup prací)

Uvést použitý materiál.

Zabezpečit pracoviště a bezpečnost osob pohybujících se kolem objektu-zabezpečit prostor pod pracovištěm proti vstupu a možnosti úrazu nepovolaných osob

Zabezpečit odvoz a uložení použitých hmot a úklid po provedených pracích

II.2. Místo plnění předmětu smlouvy:

Domov mládeže, Liberec, Zeyerova 33, příspěvková organizace - budova chlapců Zeyerova 31.

III. Termíny a lhůty plnění

III.1.

Termín zahájení : 1.8.2016

Ukončení prací: do 23.8.2016 (týdenní výluka 8.-14.8.)

Nejzazší termín ukončení : 29.8.2016 (termín 24.-29.8. je na případný posun

prací pro nepřízeň počasí - musí být
odsouhlaseno oběma stranami).

Každý den, kdy zhotovitel nemohl pracovat z důvodu nepřetržitého deště v trvání delším než 4 hodiny se považuje za den s nepřízní počasí.

Každý den, kdy zhotovitel nemohl provádět práce, jejichž kvalita je závislá na mezní hodnotě teploty venkovního vzduchu se považuje za den s nepřízní počasí

Po dohodě s objednatelem možno práce započít a skončit dříve.

III.2. Převzetí a předání převzetí díla

Předmět smlouvy je splněn ukončením všech prací dle zadání – viz odst. 2 této smlouvy a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla.

Případné vady a nedodělky budou konkrétně specifikovány s termínem odstranění.

Pro takový případ bude sjednána konkrétní přiměřená pozastávka konečné faktury. Dílo bude splněno protokolárním předáním a převzetím.

V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele dílo dokončit, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Objednatel bude zajišťovat převzetí svým zástupcem a svým pověřeným stavebním dozorem. Tato skutečnost bude na počátku při předání staveniště zapsána do stavebního deníku, včetně jména a příjmení technického dozoru.

III.3.

Osoby odpovědné za přejímku za objednatele:

Mgr. Josef Mužíček - ředitel Domova mládeže,

Ing. Jiří Sluka - technický dozor investora (TDI)

IV. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

IV.1.

Cena předmětu smlouvy představuje částku dle cenové nabídky.

Celková cena činí 55.400,- Kč.

Zhotovitel ani objednatel nejsou plátcí DPH.

Cenová nabídka je přílohou č.1 této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla specifikovaného v čl. II této smlouvy a je cenou maximální.

Zhotovitel i objednatel berou na vědomí, že případné opravy závad komínových lávek, pokud budou zjištěny při jejich kontrole (nepředpokládá se), činí 2.000,- Kč z celkové ceny.

V případě, že zhotovitel spolu s TDI zjistí nezávadnost komínových lávek, nebo nižší rozsah prací, bude při konečné fakturaci tato částka 2000,-Kč buď adekvátně ponížena nebo zcela vyjmuta.

Objednatel se zavazuje zaplatit za realizaci tohoto díla cenu dle čl. IV. této smlouvy.

IV.2.

Způsob úhrady:

Objednatel neposkytuje zálohu. Platby budou realizovány v CZK na základě předložených faktur. Splatnost daňových dokladů bude 14 kalendářních dnů od data jejich doručení zadavateli.

Fakturace bude doložena soupisem provedených prací odsouhlasených odpovědným

zástupcem objednatele. Faktury budou vystaveny dvě (dílčí a konečná).

Po realizaci stavby lešení a započetí zednických prací bude vystavena dílčí faktura rovnající se hodnotě materiálu a již provedených prací, odsouhlasených pověřenou osobou - TDI. Konečná faktura bude vystavena po zdárném (písemném) předání a převzetí díla a odstranění případných nedostatků (vad a nedodělků).

Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

IV.3. Smluvní pokuty

Při nedodržení termínu dokončení díla dle čl. III.1 a III.2. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 300,- Kč/den.

Při nedodržení termínu úhrady dle odst. IV.2. může zhotovitel požadovat smluvní pokutu z prodlení ve výši 300,- Kč za každý den prodlení. V případě vážného zpoždění plateb má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

V. Záruky

V.1.

Zhotovitel poskytne na provedené dílo záruční dobu po dobu **60 měsíců**.

Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí kompletního díla a odstranění případných vad a nedodělků.

V.2.

V případě výskytu vad v záruční době se zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit na vlastní náklady ve lhůtě do 20-ti dnů ode dne doručení oprávněné reklamace (písemně). Bude-li z povahy vady zřejmé, že je k odstranění vady potřeba lhůta delší, dohodnou se strany na jejím přiměřeném prodloužení.

V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně.

VI. Ostatní ujednání

VI.1.

Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli volný přístup do prostor, ve kterých budou sjednané práce prováděny.

Objednatel umožní přístup k zásuvce elektrického proudu 220V a vodovodnímu řádu a hradí cenu za odběr těchto energií.

VI.2.

Časový prostor pro práci je 7,00 – 18,00 hod. v pracovní dny. V případě potřeby mohou výjimečně práce po vzájemné dohodě překročit 18 hod. Práce ve dnech pracovního klidu je možná po vzájemné dohodě.

VI.3.

Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na majetku DM (či v prostorách svěřených DM).

Je povinen ohlásit svůj příchod a odchod na hlavní službě DM a dodržovat bezpečnostní podmínky organizace. Protokol o proškolení bude založen u hospodárky DM

VI.4.

Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejpozději 2 dny před plánovaným zakrytím či zneprístupněním, a to prokazatelnou formou. Neučiní-li tak, je povinen na žádost

Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, a to na svůj náklad.

VI.5

Zhotovitel se zavazuje dodržovat také bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky a nařízení, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel, a to i pokud byly uplatněny u Objednatele.

VI.6.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy v souladu se stavebním zákonem. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od zadání objednatele, počet osob na stavbě, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky a pod. Povinnost vést stavební deník končí odstraněním poslední závady či nedodělku uvedených v záznamu z přejímacího řízení.

Stavební deník musí být na stavbě k dispozici vždy, když probíhá reálné plnění této smlouvy ze strany Zhotovitele a Objednateli a jeho technickému dozoru musí být umožněno pořizovat do něj záznamy.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo příslušné orgány státní správy.

VII. Odstoupení od smlouvy

VII.1.

Od smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

VIII.2.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami a je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

VIII.3.

Skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanovením Obchodního zákoníku.

VIII.4.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy č.1, č.2 a č.3:

příloha č. 1: Cenová nabídka

příloha č. 2: Opatření k zajištění bezpečnosti studentů, zaměstnanců a ostatních osob.
Příloha č. 2 bude odsouhlasena a podepsána objednatelem i zhotovitelem
nejpozději do 29.7.2016, tedy před zahájením prací

příloha č.3 : Staveniště

VIII.5.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.I. této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

V Liberci 26.7..2016

V Liberci 26.7..2016

.....
Miroslav Stompe, zhotovitel

.....
za Domov mládeže.
Mgr. Josef Mužíček