

## SMLOUVA O DÍLO

UZAVŘENÁ PODLE UST. § 2586 A NÁSL. ZÁK. Č. 89/2012 SB., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, MEZI:

### OBJEDNATEL:

#### Město Hostinné

se sídlem Náměstí 69, 543 71 Hostinné

IČO: 00277908

DIČ: CZ00277908

zastoupený ve věcech smluvních:  
ve věcech technických:

Ing. Dagmar Sahánkovou, starostkou města  
Ing. Štěpánkou Musilovou, vedoucí odboru  
investic a majetku města, tel.: 777 311 826,  
eMail: [majetek.vedouci@muhostinne.cz](mailto:majetek.vedouci@muhostinne.cz)  
Hanou Zmátlíkovou, techničkou odboru investic  
a majetku města, tel.: 777 311 409, eMail:  
[majetek.technik1@muhostinne.cz](mailto:majetek.technik1@muhostinne.cz)

A

### ZHOTOVITEL:

#### Vlastimil Maloch

s místem podnikání: Kunčice nad Labem 126, 543 61 Kunčice nad Labem

IČO: 13188879

DIČ: CZ 5510052229

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo „**Demolice čp. 154, ul. U Trati v Hostinném**“ a objednatel mu za to zaplatí sjednanou cenu. Předmětem veřejné zakázky jsou demoliční stavební práce bytového domu čp. 154 v Hostinném, jenž je součástí pozemku p. č. st. 829 v k. ú. Hostinné dle projektové dokumentace vč. výkazu výměr zpracované společností PROJEKTIS, spol. s r. o. v 08/2017, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmětem zakázky je rovněž kompletní likvidace všech odpadů vzniklých při demolici. Před provedením demoličních prací musí být provedena odpojení a zaslepení všech sítí technické infrastruktury. Musí být provedeno zajištění a ochrana objektů v okolí odstraňované stavby. V rámci demolice nebudou zajišťovány přívody energií pro bourací práce.
3. Dílo zahrnuje provedení demoličních prací vč. odpojení inženýrských sítí dle podmínek správců a majitelů těchto sítí, v souladu s projektovou dokumentací, dále služby a dodávky nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací, výkazem výměr, smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky Objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, nejmodernějšími technickými postupy s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit Zhotovitele.

## II. PROVEDENÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno tehdy, je-li úplně a bez vad dokončeno a řádně předáno objednateli. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících

s předmětem díla Objednateli, zejména doklady o likvidaci odpadu dle platných předpisů (např. vážní lístky, potvrzení o uložení suti na skládku aj.) a podrobná fotodokumentace území před zahájením prací, v průběhu stavby a po dokončení.

2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
3. Místo plnění je čp. 154, ul. U Trati, katastrální území Hostinné.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla od předání a převzetí místa provádění díla do ukončení díla a vyklizení místa jeho provádění.

### III. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době, tj. **od 15.11.2017 do 15.03.2018**.
2. Objednatel předá staveniště (pracoviště) zhotoviteli do 5 dnů od podpisu smlouvy. Pokud bude staveniště (pracoviště) předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele.
4. Objednatel nastoupí k převzetí dokončeného díla do 3 pracovních dnů ode dne písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
5. Zjistí-li objednatel při převzetí díla vady a nedodělky, je oprávněn dílo nepřevzít, přičemž smluvní strany se v takovém případě dohodnou na dalším termínu převímky a nedohodnou-li se, určí tento termín Objednatel.
6. Objednatel k předání a převzetí díla přizve osoby vykonávající funkci technického dozoru Objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
7. Dřívější plnění je možné.

### IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je vypočtena jako součet položek podle výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy:
2. Cena za zhotovené dílo specifikované v článku I činí 482.590,00 Kč (slovy: Čtyřistaosmdesátdvatisícpětsetdevadesát korun českých) bez daně z přidané hodnoty. K ceně za dílo zhotovitel připočítá daň z přidané hodnoty podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, pokud je nebo se v průběhu provádění díla stane plátcem DPH.
3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.
4. Cena díla je stanovena jako pevná a nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla a případné cenové vlivy v průběhu plnění této smlouvy.

### V. ZMĚNA CENY DÍLA

1. Případná změna ceny díla bude na základě vzájemně odsouhlaseného dodatku smlouvy a oceněného soupisu prací odsouhlasena jestliže:
  - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,

- b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
  - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatelem.
2. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.
  3. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude jednotková cena předem dohodnuta smluvními stranami s přihlédnutím na výši ceny obvyklé.

#### **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena díla bude placena měsíčně na základě dílčích faktur Zhotovitele s náležitostmi daňového dokladu.
2. Dílčí faktury budou vystaveny na skutečně provedené práce a jejich přílohou bude vždy soupis provedených prací, odsouhlasený Objednatelem. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90 % sjednané ceny díla, případná DPH bude hrazena v plné výši. Zbývajících 10 % ceny díla bude uhrazeno do 30 dnů po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Faktura bude uhrazena pouze na základě soupisu provedených prací a dodávek; který bude její přílohou. Lhůta splatnosti faktury je 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
4. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se u konečné faktury považuje den podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
5. Pokud faktura (nebo její příloha) obsahuje nesprávné či neúplné údaje, vystaví Zhotovitel po opravě fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.
6. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
7. Zálohové platby se nesjednávají.

#### **VII. STAVENIŠTĚ**

1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a požadavky Objednatele.
3. Zhotovitel je povinen staveniště používat pouze k účelu podle této smlouvy, tj. ke zhotovování díla.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi a v jeho blízkém okolí čistotu a pořádek a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy vztahující se k jím prováděným pracím, zejména na úseku životního prostředí, včetně nakládání s odpady, a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární a hygienické předpisy atd.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 7 pracovních dnů po dokončení díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### VIII. DALŠÍ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Osoby, kterými Zhotovitel provádí dílo, jsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé.
2. O postupu prací je Zhotovitel povinen vést stavební deník; Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že dnem předání staveniště zhotovitel přebírá a výlučně zajistí splnění všech povinností k zabezpečení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vyplývajících z platných právních předpisů, zejména ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a z ustanovení § 2 až 11 zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je též povinen zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li to na tomto staveništi nutné s ohledem na ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb.
4. Při provádění stavby je Zhotovitel povinen budovu zabezpečit tak, aby nevznikly škody na okolních nemovitostech. V případě vzniklé škody nese Zhotovitel odstranění vzniklých škod na své náklady.
5. Provozní, sociální, případně výrobní zařízení staveniště je povinen zabezpečit Zhotovitel. Náklady na vybudování, likvidaci a vyklizení staveniště jsou součástí smluvní ceny podle čl. IV této smlouvy.
6. Změna poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem ve výběrovém řízení.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně objednatele informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla; Zhotovitel je povinen upozornit zejména na vadu zadání díla, na nevhodnost Objednatelových pokynů a na skryté překážky plnění této smlouvy.
8. Na zhotovitele jsou přeneseny všechny povinnosti původce odpadů. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál zlikvidovat v souladu se zákonem o odpadech. Nepoužitelný materiál je materiál, který vznikl při zhotovování díla a není stavbou.
9. Zhotovitel je povinen minimalizovat prašnost při demolici skrápěním bouraných konstrukcí.
10. Zhotovitel je povinen respektovat též právní předpisy města, zejména obecně závaznou vyhlášku č. 8/2016, o regulaci hlučných činností, která je dostupná na <http://hostinne.info/pravni%2Dpredpisy%2Dmesta/ds-1219/p1=13341>.

### IX. NÁHRADA ŠKODY, ZÁRUKA A SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel je povinen nahradit případné škody či jiné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla Objednateli nebo třetí osobě.
2. Záruka
  - 2.1 Zhotovitel ručí za kvalitu jím provedených prací (díla) podle této smlouvy po dobu 24 měsíců od data předání Objednateli. Po dobu běhu záruční doby odpovídá Zhotovitel za to, že jím provedené dílo má vlastnosti stanovené projektem stavby, technickými normami a právními předpisy, popř. vlastnosti obvyklé, a to v těch případech, ve kterých nejsou sjednány vlastnosti lepší (vyšší).

- 2.2 Reklamacе vad musí být provedena písemně. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním oprávněně reklamované vady do 3 pracovních dnů po obdržení reklamacе a odstranit tuto vadu bezodkladně, nejpozději však do 1 měsíce po obdržení reklamacе, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.3 Při prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době nebo při prodlení s odstraněním příslušné vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
3. Smluvní pokuty
- 3.1 Při nedodržení termínu plnění podle článku III je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 8.000 Kč za každý den prodlení, při nedodržení dílčího termínu plnění podle článku III odst. 1 je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli vedle škody, která Objednateli vznikne porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Objednatel se přitom může domáhat i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
- 3.2 Při prodlení se zaplacením ceny díla, tj. při nedodržení termínu splatnosti faktury nebo faktur podle článku V, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## X. ZRUŠENÍ SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni v této dohodě uvedenému.
2. Od této smlouvy lze odstoupit v případě jejího podstatného porušení. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
  - vada díla zjevná v průběhu provádění, pokud ji Zhotovitel po písemné výzvě Objednatele neodstraní v době přiměřené;
  - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla po dobu delší než 15 dnů;
  - neplánované zastavení prací Zhotovitelem na dobu delší než 15 dnů;
  - prodlení Objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy po dobu delší než 30 dnů;
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě odborně způsobilé a kvalifikované;
  - úpadek Objednatele nebo Zhotovitele;
  - skutečnost, že Zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou;
  - porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření Zhotovitelem.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran (např. nárok na smluvní pokutu).

## XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Veškerá jednání o díle a jeho provádění probíhají v jazyce českém.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, s výjimkou kolizních ustanovení.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, formou dodatku k této smlouvě. Změny příloh této smlouvy nevyžadují formu dodatku s výjimkou změny rozpočtu. Změna, která nevyžaduje formu dodatku, musí být druhé straně prokazatelně písemně oznámena.
7. Nedílnými součástmi této smlouvy jsou:
  - výkaz výměr oceněný Zhotovitelem,
  - projektová dokumentace.
8. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Hostinné a celé znění této smlouvy bude zveřejněno v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení jedno.
10. Tuto smlouvu schválila Rada města Hostinné na své 99. schůzi konané dne 01.11.2017 usnesením č. 1518/99/RM/2017.

V Hostinném dne 22.11.2017

V Kunčicích nad Labem dne 22.11.2017

Ing. Dagmar Sahánková v. r.  
starostka města

Vlastimil Maloch v. r.