

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s občanským zák. č. 89/2012 Sb.
a Honorářovým řádem podle českých stavebních standardů

Článek I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Neurazy**
Neurazy 61
33 555 Neurazy
zastoupený starostou Miroslavem Hrubým
Bankovní spojení: 26020704/0600
IČO 00257001
DIČ CZ00257001
Tel: +420 371591184
Mob: +420724182541
starosta@neurazy.cz

a

Zhotovitel: **Ing. arch. Blanka Hysková**
autorizovaný architekt ČKA 1142
Jiráskovo nám. 18, 301 54 Plzeň
IČO 157 51 571
Bank. spoj.: KB Plzeň, č.ú. 104 046 - 361 / 0100
Tel.: 377 455 722
Mob.: 776 022 825
b.hyskova@studiohysek.cz

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o zhotovení díla:

Článek II. Předmět díla

- 1) Zhotovitel se zavazuje na správním území obce Neurazy, tj. pro území v rozsahu k.ú. Klikařov, Neurazy, Nová Ves u Nepomuka, Partoltice, Radochovy, Soběsuky u Nepomuka a Vojovice pro objednatele zpracovat **Územní plán Neurazy**, skládající se z následujících částí plnění:
 - a) **Návrh**
 - b) **Úprava návrhu po společném jednání**
 - c) **Úprava návrhu po veřejném projednání**

Článek III. Pořízení díla

- 1) Výkon funkce pořizovatele územního plánu bude na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a MÚ Nepomuk podle ustanovení § 6 odstavce 1 písmene c) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen zákona č. 183/2006 Sb.) zajišťovat odbor výstavby a životního prostředí Městského úřadu Nepomuk.

Článek IV. Návrh

- 1) Podkladem pro zpracování návrhu je zastupitelstvem objednatele schválené zadání územního plánu podle § 47 odstavce 5) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.
- 2) Návrh bude zpracován podle § 13 odstavce 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění včetně jeho odůvodnění, tj. v plném rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- 3) Součástí plnění zhotovitele je účast na společném jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb., a na veřejném projednání o upraveném a posouzeném návrhu podle § 52 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb., k nimž bude pořizovatelem vyzván minimálně 15 dnů před termínem konání a dále závazek poskytnout pořizovateli odbornou konzultaci při plnění jeho povinností podle § 53 zákona č. 183/2006 Sb.

Článek V.

Úprava návrhu po společném jednání a úprava návrhu po veřejném projednání

- 1) Podkladem pro zpracování úpravy návrhu jsou pokyny pořizovatele, které jsou v souladu se stanovisky dotčených orgánů, případně s výsledkem řešení podle § 53 odstavce 1) zákona č. 183/2006 Sb.
- 2) Úprava návrhu bude zpracována podle § 13 odstavce 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb. včetně jeho odůvodnění, tj. v plném rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Článek VI. Počet vyhotovení

- 1) Návrh územního plánu bude vyhotoven
 - ve 3 vyhotoveních tištěných pro potřeby projednávání
 - ve 3 kompletních elektronických vyhotoveních na CD pro zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (grafika a text v *.pdf, text v *.docx pro interní potřebu pořizovatele
 - ve struktuře datového modelu Plzeňského kraje (GIS nebo CAD)
- 2) Úprava návrhu územního plánu po projednání s dotčenými orgány a po posouzení KÚPK bude pro potřeby veřejného projednání vyhotovena
 - ve 2 vyhotoveních tištěných pro potřeby projednávání
 - ve 2 kompletních elektronických vyhotoveních na CD pro zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (grafika a text v *.pdf, text v *.docx pro interní potřebu pořizovatele

- 3) Úprava návrhu územního plánu po veřejném projednání bude vyhotovena
 - ve 3 vyhotoveních tištěných pro potřeby projednávání
 - ve 3 kompletních elektronických vyhotoveních na CD pro zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup (grafika a text v *.pdf, text v *.docx pro interní potřebu pořizovatele)

Článek VII. Podmínky a termíny plnění

- 1) Práce na převzetí podkladů od pořizovatele a objednatele budou zpracovatelem zahájeny po podpisu smlouvy, nejdříve však v 1. 10. 2017.
- 2) Po podpisu smlouvy předá pořizovatel ve spolupráci s objednatelem mapové podklady a územně analytické podklady včetně aktuálních územních systémů ekologické stability krajiny.
- 3) Termín plnění části díla **Návrh** je

30 týdnů

od data protokolu o písemném převzetí schváleného zadání územního plánu, předaného pořizovatelem.

- 4) Termín plnění části díla **Úprava návrhu** po projednání s dotčenými orgány a po posouzení KÚPK je

10 týdnů

od data protokolu o písemném převzetí pokynů pro úpravu návrhu územního plánu od pořizovatele.

- 5) Termín plnění části díla **Úprava návrhu** po veřejném projednání je

10 týdnů

od data protokolu o písemném převzetí pokynů pro úpravu návrhu územního plánu od pořizovatele.

- 6) Vyplynou-li na základě nových skutečností do doby dokončení návrhu řešení na straně objednatele dodatečně nové zásadně důležité záměry využití území nebo nastane-li zásadní změna současného stavu využití území, je objednatel oprávněn písemně požádat o jejich zpracování, případně, je-li to z povahy požadavku zřejmé, požádat zhotovitele o bezodkladné sdělení protinávrhu na prodloužení termínu plnění a změnu ceny díla.
- 7) Prodlení zhotovitele s termínem plnění kterékoliv části plnění díla je podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2593 zák. č. 89/2012, občanského zákoníku, v platném znění
- 8) Dokončené části díla se předávají objednateli v sídle objednatele nebo jsou objednateli zaslány na jeho adresu.

Článek VIII. Cena díla

- 1) Dále uvedené základní ceny částí díla jsou stanoveny dohodou smluvních stran jako ceny obsahující veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení všech součástí plnění s výjimkou počtu tiskových vyhotovení nad rámec uvedený v článku VI.. Tato cena je považována za nejvyšší přípustnou.

- 2) **Celková cena územního plánu činí**
585.000,- Kč
- 3) Základní cena části díla **Návrh územního plánu** činí
320.000,- Kč
Zhotovitel je oprávněn fakturovat platbu po odevzdání části díla Návrh.
- 4) Základní cena části díla **Úprava návrhu po společném jednání** činí
135.000,- Kč
Zhotovitel je oprávněn fakturovat platbu po odevzdání části díla Úprava návrhu.
- 5) Základní cena části díla **Úprava návrhu po veřejném projednání** činí
130.000,- Kč
Zhotovitel je oprávněn fakturovat platbu po odevzdání části díla Úprava návrhu.
- 6) Součástí ceny je počet tiskových vyhotovení dle článku VI. této smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat další tisková vyhotovení díla za úhradu zúčtovatelných nákladů.
- 7) Objednatel není plátce DPH.

Článek IX.

Rozšíření předmětu a obsahu plnění díla

- 1) Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na zpracování:
 - případného z ustanovení § 47 odstavců 3) a 5), § 48 odstavce 1) a § 53 odstavce 5) písmene a) zákona č. 183/2006 Sb. vyplývající požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,
 - případného z ustanovení § 53 odstavce 2) zákona č. 183/2006 Sb. vyplývající požadavek na podstatnou úpravu územního plánu, tj. včetně opakovaného veřejného projednání.
- 2) Návrh dodatku smlouvy na rozšíření předmětu a obsahu díla zasílá objednateli zhotovitel.

Článek X.

Platební podmínky

- 1) Lhůta splatnosti faktur je 15 dní ode dne jejího doručení do podatelny objednatele.
- 2) Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle příkazu proplacena.
- 3) Faktura bude mít tyto náležitosti:
 - označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, sídla, IČ, DIČ, označení předmětu díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má účtovaná suma platit
 - razítko a podpis oprávněné osoby

- 4) V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené nebo bude neúplná, je objednatel oprávněn vrátit ji nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení zhotoviteli na doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě plyne lhůta splatnosti až ode dne doručení opravené faktury objednateli. Vrátil-li objednatel fakturu k přepracování ve lhůtě delší než 3 pracovní dny od jejího doručení, běží lhůta splatnosti dnem doručení původní faktury a na dobu ode dne jejího vrácení objednatel k přepracování nebo doplnění do dne doručení faktury od zhotovitele opravené je jen přerušena.

Článek XI.

Daně

- 1) Zhotovitel není plátcem DPH.
- 2) Honoráře, sazby a výše zúčtovatelných výkonů se upraví, pokud se na ně budou vztahovat nové daně a poplatky.

Článek XII.

Vady díla

- 1) V případě, že dílo nebude odpovídat předmětu a obsahu plnění dle článků IV. až VI. této smlouvy, bude v rozporu s obecně závaznými předpisy nebo bude vykazovat jiné chyby, vady, nedostatky a nedodělky, má objednatel právo na jejich neprodlené a bezplatné odstranění.
- 2) Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 3) Záruční lhůta počíná běžet převzetím předmětu díla objednatel a její délka je 2 roky.
- 4) Specifikaci námitek vůči kvalitě díla musí objednatel zhotoviteli sdělit písemně bez zbytečného odkladu po té, co se o vadách díla dozvěděl. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatel reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
- 5) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatel, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

Článek XIII.

Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlení zhotovitele se splněním termínů předání díla dle příslušných odstavců článku VII. této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané platby části díla za každý započatý den prodlení, nejvýše však do výše 20 % uvedené platby fáze díla.
- 2) V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z výše fakturované částky za každý započatý den prodlení.

- 3) Jestliže zhotovitel neodstraní vady v písemně dohodnutém a oboustranně potvrzeném termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení.
- 4) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od této na základě své vůle upustit.

Článek XIV. Odstoupení od smlouvy

Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

- 1) Objednatel může od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel podstatným způsobem smlouvu poruší.
- 2) Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje mimo jiné případ, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány předepsané odborné postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a dále svévolné ukončení díla a nepokračování v něm i přes výzvy objednatele.
- 3) Podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele je též zhotovitelovo podání návrhu na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správce konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., anebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb.; jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace.
- 4) Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

Článek XV. Ostatní ustanovení

- 1) V případě, že při zpracování jakékoliv části díla nastanou nepředvídané mimořádné okolnosti, které by bránily jejímu řádnému provedení či jejímu dokončení na straně zhotovitele nebo závažné důvody bránící řádnému převzetí díla na straně objednatele, bude tento stav na písemné vyžádání kterékoliv ze smluvních stran vyřešen zpracováním oboustranně odsouhlaseného dodatku této smlouvy.
- 2) Zhotovitel svým podpisem smlouvy stvrzuje:
 - že zapůjčené podklady budou použity pouze pro vyhotovení smlouvy stanoveného předmětu a obsahu díla a ani v průběhu prací i kdykoliv poté nebudou poskytnuty třetí osobě
 - že zapůjčené podklady v den odevzdání díla objednateli v jeho sídle v úplnosti vrátí.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
- 2) Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
- 3) Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, potvrzených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po jejím vzájemném řádném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Neurazech dne 11. 2017

V Plzni dne 11. 2017

Za objednatele



.....

Miroslav Hrubý

starosta obce

OBEC NEURAZY
335 01 Nepomuk
Plzeňský kraj

Za zhotovitele



.....

Ing. arch. Blanka Hysková



Ing. arch. BLANKA HYSKOVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ČKA 01 142 IČO 157 51 571
Jiráskovo nám. 18, 301 54 Plzeň

