

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě uzavřené dne 24. listopadu 1997 mezi níže uvedenými
smluvními stranami:

pronajímatel:

Integrovaná střední škola živnostenská
Škroupova 13, Plzeň
bankovní spojení - KB Plzeň, č.ú. [REDACTED]
zastoupený: Mgr. Josefem Ježkem, ředitelem školy

IČO: 00523925

a

nájemce: EuroTel Praha, spol. s r.o.

Pobřežní 3

186 00 Praha 8

bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú. [REDACTED]

zastoupený: Ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě
plné moci

identifikační kód nájemce: **PNSKP**, f.k.: 24026

IČO: 15268306

DIČ: 008-15268306

I. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách znění smlouvy:

- a) Na základě rozhodnutí Krajského obchodního soudu v Praze byla změněna adresa nájemce:

EuroTel Praha, spol. s r.o.

Sokolovská 855

190 00 Praha 9

zastoupený: ing. Zdeňkem Talířem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě
plné moci

- b) Znění článku 5, odstavec 1 se ruší a je nahrazeno následujícím zněním:

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl. 1 v celkové výši: [REDACTED]

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně.

V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši: [REDACTED]. Jedná se o poskytované služby: provoz výtahu, vodné, stočné, vytápění, elektrická energie, úklid společných prostor, odvoz odpadů.

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně, vzhledem k tomu, že pronajímatel není plátcem DPH.

- c) Znění článku 5, odstavec 2 se ruší a je nahrazeno následujícím zněním:

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou nájemci účtovány ročně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:

nájemné

služby

Celkem

[REDACTED]

[REDACTED]

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány pronajímatelem vždy k

poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního roku se splatností 21 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Alikvotní část nájemného a nákladů za poskytnuté služby za první období nájmu, tj. do začátku kalendářního roku, budou fakturovány pronajímatelem společně s platbou za další kalendářní rok. Ve faktuře, kterou vystaví pronajímatel, bude odděleno nájemné a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

d) Znění článku 5, odstavec 4 se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

4. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby zavazuje se nájemce uhradit rozdíl mezi paušální částkou uvedenou v odstavci 5.1. a skutečnou výší nákladů za poskytované služby, která bude určena podle aktuálních cen poskytovaných služeb na základě odečtu z instalovaných měřidel nájemce, jejichž stav bude kontrolován vždy k 1.1. daného kalendářního roku. Smluvní strany se zároveň zavazují uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým bude navýšen paušál nákladů za poskytované služby o výše uvedený rozdíl, přičemž nájemce uhradí tento nový paušál již za daný kalendářní rok a zároveň vyrovná rozdíl zjištěný za rok předchozí.

- I. Ostatní ujednání smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti.
- II. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce.
- III. Dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy a je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- IV. Smluvní strany si tento dodatek výše uvedené smlouvy přečetli, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz své vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

v Písteri dne 26. 3. 99

v Praze dne 27 -03- 1998

.....
pr

INTEGROVANA STREDNI PR
ŽIVNOSTENSKÁ
Škroupova ul. 13
301 36 P L Z E Ň

.....
nájemce

EuroTel

EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O. Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
DIČ: 008 - 152 68 306