

DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.11.1997 mezi

Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13

se sídlem Plzeň, Jižní Předměstí, Škroupova 209/13, PSČ 301 36

IČ: 00523925

jejímž jménem jedná Mgr. Věra Ulčová, ředitelka školy

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená Ing. Jaroslavem Kotkem, na základě pověření ze dne 28.01.2009

identifikační kód: **PNSKP**; finanční kód: **24026**

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

S ohledem na skutečnost, že do místnosti základnové stanice bude přidána další technologie, bude navýšena platba za spotřebovanou elektrickou energii

II.

2.1 V preambuli se ruší slovo „GSM“.

2.2 Článek 5.1 smlouvy zní:

„V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl. 1 v celkové výši [REDACTED].

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně. V nájemném nejsou zahrnuty náklady na poskytované služby. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši [REDACTED].

Jedná se o poskytované služby: provoz výtahu, vodné, stočné, elektrická energie, úklid společných prostor, odvoz odpadů. V souladu s platným zákonem o DPH nebude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba této daně vzhledem k tomu, že pronajímatel není plátcem DPH“.

2.3 Článek 5.2 smlouvy zní:

„ Nájemné a náklady za poskytované služby budou nájemci účtovány ročně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:

nájemné

služby

Celkem

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány pronajímatelem vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního roku se splatností 21 dnů od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Alikvotní část nájemného a nákladů za poskytnuté služby za první období nájmu, to je do začátku kalendářního roku, budou fakturovány pronajímatelem společně s platbou za další kalendářní rok. Ve faktuře, kterou vystaví pronajímatel, bude odděleno nájemné a služby zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu (dle § 11 zákona 563/91 Sb.). V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury zpět nájemci.

2.4 Článek 6.2.6 smlouvy zní: „ Pronajímatel umožní nájemci připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.“

2.5 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

III.

- 3.1 Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 24.11.1997 ve znění dodatku č.1 a 2
- 3.2 Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Plzni dne 24.2.2009

V Praze dne 16-02-2009

za pronajímatele

INTEROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
ZVROSTENSKÁ, PLZEŇ,
Pražská, Škroupova 13 ①

za nájemce

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ CZ 60193336

Telefónica O2 Czech Republic, a.s. se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22, Praha 4, IČ 60193336, DIČ CZ60193336, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322