

DODATEK č. 4

**k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.11.1997, ve znění dodatku č. 1 až č. 3
mezi**

Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13

se sídlem Plzeň, Škroupova 13, PSČ 301 36

IČ: 00523925

zastoupena Mgr. Věra Ulčová, ředitelka školy

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA ŽIVNOSTENSKÁ, PLEŇ, ŠKROUPOVA 13	
Datum: 23. 05. 2011	Skart. zn. B.2.3.
Č.j.: 65720/11/smlou	Skart. inčita S 10
Počet listů a příl.: 2	
Spis. znak:	

a

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupena Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti, na základě pověření

představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód: PNSKP; finanční kód: 24026

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Čl. 5., Výše a splatnost nájemného, odst. 1. a 2. nově zní takto:
 1. V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu v celkové výši [REDACTED] (českých) ročně. K takto stanovenému ročnímu nájemnému nebude účtována příslušná sazba DPH. Smluvní strany sjednávají roční paušální částku za poskytované služby ve výši [REDACTED] ročně. Jedná se o tyto poskytované služby: provoz výtahu, vodné, stočné, elektrická energie, úklid společných prostor, odvoz odpadů. K takto stanovené paušální částce za poskytované služby nebude účtována příslušná sazba DPH.
 2. Nájemné a náklady za poskytované služby budou nájemci účtovány ročně fakturou vystavenou pronajímatelem ve výši:

nájemné	[REDACTED]
služby	[REDACTED]

celkem	[REDACTED]

Nájemné a náklady za poskytnuté služby budou fakturovány pronajímatelem 1x ročně k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního roku se splatností 30 dnů od doručení faktury nájemci. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena 3. den po odeslání. Ve faktuře vystavené pronajímatelem

budou odděleny položky nájemného a služeb zvlášť. Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu, bude obsahovat identifikační a finanční kod lokality uvedený v hlavičce tohoto dodatku č. 4 a bude zaslána na fakturační adresu nájemce:

PODATELNA

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.

Za Brumlovkou 266/2

140 22 Praha 4

V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn vátit ji pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury nájemci.

2. V čl. 5., Výše a splatnost nájemného, se odst. 5., Inflační doložka, rozšiřuje o větu v tomto znění:
„Pronajímatel se zavazuje, že v období od 1.1.2011 do 31.12.2015 nebude z jeho strany zvyšováno nájemné o míru inflace za předcházející roky, tj. za roky 2010, 2011, 2012, 2013 a 2014.“
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 24.11. 1997, ve znění dodatků č. 1 až dodatku č. 3, se nemění.

II.

1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 24.11.1997 ve znění dodatků č. 1 až č. 3.
2. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2011 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Plzni dne 3. 5. 2011

pronajímatel:

**Integrovaná střední škola živnostenská,
Plzeň, Škroupova 13**



Mgr. Věra Ulčová
ředitelka školy

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
ŽIVNOSTENSKÁ, PLZEŇ
Škroupova 13, Plzeň

V Praze dne 11. 5. 2011

za nájemce:

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.



Michal Melč, ředitel pro nemovitosti
na základě pověření představenstva

Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

