

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě uzavřené dne 24.11.1997, ve znění dodatku č. 1 až č. 4

Integrovaná střední škola živnostenská, Plzeň, Škroupova 13

se sídlem Plzeň, - Jižní Předměstí, Škroupova 13, PSČ 301 36

IČO: 00523925

zastoupena Mgr. Věra Ulčová, ředitelka školy

bankovní spojení: Komerční banka Plzeň

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, senior specialistou pro nemovitosti, na základě pověření představenstva

bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

identifikační kód: PNSKP; finanční kód: 24026

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

I.

1. Integrovaná střední škola živnostenská Škroupova 13, Plzeň, IČ: 00523925 jako pronajímatel uzavřela dne 24.11.1997 se společností EuroTel Praha, spol. s r.o., IČO 15268306 jako nájemcem nájemní smlouvu (dále jen „nájemní smlouva“), ve znění dodatků č. 1 až č. 4.
2. Ke dni 1.7.2006 došlo na základě zrušení společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. bez likvidace k převodu jmění společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. na jediného vlastníka společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. Současně byla změněna obchodní firma společnosti ČESKÝ TELECOM, a.s. na novou obchodní firmu Telefónica O2 Czech Republic, a.s. V souladu se zákonem č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů, přešla ke dni 1.7.2006 na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s. veškerá práva a závazky společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o.
3. Ke dni 16.5.2011 byla změněna firma na Telefónica Czech Republic, a.s. a ke dni 21.6.2014 na O2 Czech Republic a.s. Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vznikla odštěpením rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. se sídlem Praha 4 – Michle, Za Brumlovou 266/2, PSČ 140 22, IČ: 60193336 a při tom na ni přešla část jmění rozdělované společnosti O2 Czech Republic a.s. vymezená v projektu rozdělení vyhotoveném rozdělovanou společností dne 13.3.2015. Práva a povinnosti nájemce z výše uvedené nájemní smlouvy tak ke dni 1.6.2015 přešla na společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

4. Čl. 4., Doba nájmu, smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

**„Čl. 4
Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou do 30.11.2022.
2. Po uplynutí doby nájmu v souladu s čl. 4, odst. 1 této smlouvy bude smlouva automaticky prodloužena vždy o dalších 5 let, pokud nájemce neoznámí druhé straně, a to nejpozději šest (6) měsíců před skončením kteréhokoli z období trvání této smlouvy svůj záměr smlouvu dále neprodloužit, a to formou doporučeného dopisu odeslaného na adresu sídla pronajímatele.”
5. Čl. 5, Výše a splatnost nájemného, odst. 5., Inflační doložka, smlouvy se ruší a nahrazuje takto:
„5. Pokud roční míra inflace za předcházející kalendářní rok, měřené indexem spotřebitelských cen podle Českého statistického úřadu, přesáhne 1 %, bude výše nájemného pro daný rok navýšena o oznámenou míru inflace.
Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od pronajímatele.”
6. Čl. 6, Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 2., Práva povinnosti pronajímatele, smlouvy se doplňuje bodem 2.7, v tomto znění:
„2.7. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky vůči nájemci zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v pronajatých prostorech.”
7. Fakturační adrese nájemce:
PODATELNA
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
8. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 24.11. 1997, ve znění dodatků č. 1 až dodatku č. 4, se nemění.

II.

1. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 24.11.1997 ve znění dodatků č. 1 až č. 4.
2. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.12.2017, avšak s výjimkou ujednání odstavce č. 2,3,4 a 5 tohoto článku, které nabývají účinnosti dnem uzavření tohoto Dodatku č. 5.
3. Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 5 uveřejnit obsah tohoto Dodatku č. 5 a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv, včetně povinnosti zveřejnění nájemní smlouvy a předchozích dodatků. Pronajímatel se zavazuje doručit nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku č. 5 dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho

obdržení. Nebude-li tento Dodatek č. 5 uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se pronajímatel uzavřít s nájemcem nový dodatek ke Smlouvě, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku č. 5. a to do sedmi dnů od doručení výzvy nájemce druhé smluvní straně.

4. Nájemce prohlašuje, že číselné údaje (včetně slovního vyjádření) obsažené v ujednání čl. 5 odst. 1. a 2. nájemní smlouvy, dále v čl. I., odst. b) a c) dodatku č. 1., v čl. II., odst. 2.2 a 2.3. dodatku č. 3 a v čl. I., odst. 1. a odst. 2. dodatku č. 4 představují její obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním nájemní smlouvy, dodatku č. 1, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 dle Zákonu o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že ujednání nájemní smlouvy, dodatku č. 1, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 uvedená v předchozí větě nahradí slovy „[OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ]“; povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel jedno vyhotovení.

V Plzni dne 9.11.2017

V Praze dne 23-11-2017

Za pronajímatele:

**Integrovaná střední škola živnostenská,
Plzeň, Škroupova 13**



Mgr. Věra Ulčová
ředitelka školy

Za nájemce:

**Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.,**



Ing. Pavel Prokeš
senior specialista pro nemovitosti

INTEGROVANÁ STŘEDNÍ ŠKOLA
ŽIVNOSTENSKÁ, PLZEŇ, ŠKROUPOVA 13
Škroupova 13, 301 00 Plzeň
IČ: 00523925