

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany,

Město Šumperk

Se sídlem: **787 93 Šumperk, nám. Míru 1**
IČ: **003 03 461**
Zastoupené: **Mgr. Zdeňkem Brožem, starostou města**
Bank. spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Šumperk**
č.ú. **[REDAKCE]**

dále jen „*pronajímatel*“ na straně jedné

a

ČSAD Ostrava a. s.

se sídlem: **709 19 Ostrava – Moravská Ostrava, Vítkovická 3056/2**
IČ: **451 92 057**
Jednající: **Ing. Stanislavem Purgerem, předsedou představenstva**
Bank. spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava**
[REDAKCE]
Registrace: **OR u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 366**

dále jen „*nájemce*“ na straně druhé,

dohodly na následujícím textu

smlouvy o nájmu nemovitosti:**I.****PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Pronajímatel je podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parcelního č. 1273/10 – ostatní plocha, o výměře 5773 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, list vlastnictví č. 3478, katastrální území Šumperk.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem **části pozemku** katastru nemovitostí parcelního č. 1273/10 – ostatní plocha, o výměře 5773 m², zapsané v katastru nemovitostí u

Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, list vlastnictví č. 3478, katastrální území Šumperk, o výměře 5763 m² (dále jen „*předmět smlouvy*“).

3. Předmět smlouvy se pronajímá za účelem provozování autobusového nádraží.
4. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy dle odstavce 2. tohoto článku nájemci k užívání a nájemce prohlašuje, že ho za podmínek stanovených touto smlouvou přejímá do svého užívání.

II.

DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájemní poměr končí písemnou výpovědí kterékoliv ze stran se šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

III.

CENA NÁJMU

1. Dohodou stran bylo stanoveno nájemné ve výši 15,- Kč (slovy patnáct) za 1 m² a kalendářní rok, tj. celkem 86. 445,- Kč (slovy osmdesát šest tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých) za každý kalendářní rok.
2. Nájemce se zavazuje hradit nájemné jednorázově bezhotovostním převodem vždy do 30. 6. příslušného kalendářního roku na účet města Šumperk, [REDACTED]
3. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za kalendářní rok 2005 v plné výši jednorázově bezhotovostním převodem nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti výše uvedených plateb je nájemce povinen platit úrok z prodlení ve výši 0,02% dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pronajímatel si vyhrazuje právo úpravy výše nájemného dle odstavce 1. tohoto článku o inflační přírážku podle míry inflace za předcházející kalendářní rok, oficiálně vyhlášené příslušným státním orgánem, a to za podmínky, že došlo ke zvýšení meziročního růstu inflace nejméně o 2 %. V takovém případě má pronajímatel právo požadovat zvýšení dle odstavce 1. tohoto článku stanoveného základního nájemného o nejméně 50% z hodnoty meziročního růstu inflace.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel souhlasí s uzavíráním podnájemních smluv, avšak v případě, kdy účelem podnájmu nebo jiného smluvního ujednání bude umístění velkých reklamních ploch, popř. billboardů na předmětu nájmu, může nájemce uzavřít podnájemní smlouvu či jinou smlouvu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
2. Pronajímatel uznává, že stavby na touto smlouvou pronajatém pozemku, jako např. nástupní ostrůvky, komunikace a chodníky, jsou ve vlastnictví nájemce, který je povinen hradit veškeré náklady spojené s jejich provozem a údržbou.
3. Nájemce bere na vědomí a akceptuje, že ke **zbylé části pozemku** katastru nemovitostí parcelního č. 1273/10 – ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, list vlastnictví č. 3478, katastrální území Šumperk, o **výměře 10 m²**, jsou uzavřeny nájemní smlouvy, jejichž předmět vyplývá ze situačního plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce se zároveň zavazuje, že nájemcům výše jmenované **zbylé části pozemku** umožní přístup k objektům na ní situovaných, přičemž pozemky pod těmito objekty jsou jejich nájemci užívány na základě nájemních smluv s vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parcelního č. 1273/10 – ostatní plocha, o výměře 5773 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, list vlastnictví č. 3478, katastrální území Šumperk.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, tři pro potřeby pronajímatele, jedno obdrží nájemce.
3. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
6. Záměr města Šumperk pronajmout nemovitý majetek, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 11. 03. 2005 do 26. 03. 2005 dle usnesení Rady města Šumperk č. 3229/05 ze dne 10. 03. 2005.
7. Pronájem nemovitého majetku, kterého se týká uzavření této smlouvy, byl za podmínek v této smlouvě uvedených schválen usnesením Rady města Šumperk č.

3605/05 ze dne 23. 06. 2005 ve znění usnesení Rady města Šumperk č. 4355/06 ze dne 2.2. 2006.

V Šumperku dne 28. 02. 2007



Mgr. Zdeněk Brož
starosta města

V Ostravě dne

ČSAD Ostrava a.s.
3 Vítkovská 7056/2
709 19 Ostrava-Město Ostrava
ČO 45197

Ing. Stanislav Purger
předseda představenstva