

DODATEK č. 31

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 91N03/10

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dřísy

sídlo: Na Náměstí 487, 277 16 Všetaty

IČO: 00104906

DIČ: CZ00104906

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka 805

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Václavem Kroulíkem, předsedou představenstva a panem Ing. Josefem Schneibergerem, CSc., členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 31 k nájemní smlouvě č. 91N03/10, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 16.09.2015 nabyla vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 835/1** v katastrálním území Martinov a obci Záryby třetí osoba Římskokatolická farnost Brandýs nad Labem, sídlo F. X. Procházky 24/7, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 419737/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **47 368,- Kč** (slovy: čtyřicetsedmatisíctřistašedesátosm korun českých). *

K 01.10.2015 byl nájemce povinen zaplatit částku 89 334,- Kč (slovy: osmdesátdevět tisíc tři sta třicet čtyři korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 47 368,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc tři sta šedesát osm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopsis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 31 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 10.02.2016

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

pronajímatele/

Ing. Václav Kroulík
předseda představenstva
Zemědělské družstvo Dřísy

Ing. Josef Schneiberg, CSc. *Malík Libor*
člen představenstva
Zemědělské družstvo Dřísy

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

Příloha k nájemní smlouvě č. 91N03/10

Zemědělské družstvo Dřísy

Variabilní symbol: 9110310

Uzavřeno: 15.9.2003

Roční nájem:

Na Náměstí 487

Datum tisku: 10.2.2016

Účinná od: 1.10.2003

47 368 Kč

Všetaty

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	429	7	0	2	2	10 002	69 600	225	2,2	34,45
	429	10	0	2	2	10 002	69 600	426	2,2	65,23
	429	21	0	2	2	10 002	69 600	413	2,2	63,24
	460	28	0	2	2	10 002	69 600	3 095	2,2	473,91
	720	9	0	2	2	10 002	69 600	1 584	2,2	242,54
	724	2	0	2	2	10 002	69 600	379	2,2	58,03
	729	1	0	2	2	10 002	69 600	151	2,2	23,12
										12 733
CELKEM:										261 338
										47 368 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N03/10

Datum tisku: 10.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely							
Čečelice							
224	2	0	5	8 632		366	1 221,08
390	2	0	5	365		366	51,63
764	0	2	5	271		366	38,34
799	0	0	5	1 975		366	279,38
970	1	0	5	1 165		366	164,80
970	5	0	5	2 859		366	404,43
981	2	0	5	421		366	59,55
1 004	4	0	5	2 877		366	406,98
1 065	0	0	5	7 597		366	1 074,67
1 275	0	0	5	478		366	67,62
1 362	1	0	5	16 129		366	2 281,61
1 417	0	0	5	4 525		366	640,11
1 699	1	0	5	460		366	65,07
1 700	0	2	5	998		366	141,18
1 701	2	0	5	1 416		366	200,31
1 715	0	0	5	2 917		366	412,64
1 716	0	0	5	644		366	91,10
1 718	0	2	5	1 479		366	209,22
1 719	0	0	5	982		366	138,91
1 729	0	0	5	1 198		366	169,47
1 731	0	0	5	4 159		366	588,33
1 733	0	0	5	595		366	84,17
1 734	0	0	5	1 320		366	186,73
1 735	2	3	5	2 959		366	418,58
1 736	0	2	5	1 388		366	196,35
1 741	0	0	5	140		366	19,80
1 742	0	0	5	453		366	64,08
1 744	0	0	5	735		366	103,97
1 745	0	0	5	5 337		366	754,97
1 746	0	0	5	2 359		366	333,70
1 747	0	0	5	1 601		366	226,48
						78 434	11 095,26
Dřísy							
1 591	0	0	2	3 055		366	400,57
						3 055	400,57
Martinov							
1 011	0	0	2	620		366	75,16
						620	75,16
Přívory							
313	8	0	5	486		366	82,54
551	0	0	5	4 553		366	773,28
717	19	0	5	1 464		366	248,65
757	1	0	5	1 872		366	317,94
779	24	0	5	1 255		366	213,15
1 059	1	0	5	1 198		366	203,47
1 059	2	0	5	2 855		366	484,89
1 065	0	0	5	1 334		366	226,57

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 91N03/10

Datum tisku: 10.2.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem			
Vydané parcely									
Všetaty									
329	15	0	2	5 703	8.7.2015	-85			
329	19	0	2	1 733	8.7.2015	-85			
329	21	0	2	3 073	8.7.2015	-85			
388	1	0	2	2 957	8.7.2015	-85			
470	1	0	2	3 725	8.7.2015	-85			
470	3	0	2	352	8.7.2015	-85			
472	0	0	2	6 915	8.7.2015	-85			
515	0	0	2	5 083	8.7.2015	-85			
519	1	0	2	2 662	8.7.2015	-85			
519	3	0	2	984	8.7.2015	-85			
44 660				-1 955,51					
Záryby									
612	1	0	2	4 098	8.7.2015	-85			
612	2	0	2	4 147	8.7.2015	-85			
613	0	0	2	5 650	8.7.2015	-85			
649	5	0	2	6 406	8.7.2015	-85			
20 301				-721,92					
378 053									
-11 919,18									
Stávající parcely									
Čečelice									
315	2	0	1	795	1.10.2005	366			
321	4	0	1	77	1.10.2005	366			
328	4	0	1	62	1.10.2005	366			
934				934,00					
Dřísy									
2 126	0	0	2	73	1.10.2008	366			
73				73,00					
Chrást u Tišic									
261	36	0	2	1 542	29.12.2011	366			
401	17	0	2	13 730	29.12.2011	366			
577	21	0	2	2 333	29.12.2011	366			
17 605				2 521,39					
Kly									
561	61	0	2	5 690	7.8.2014	366			
801	2	0	2	241	7.8.2014	366			
801	3	0	2	230	7.8.2014	366			
801	7	0	2	259	7.8.2014	366			
801	8	0	2	302	7.8.2014	366			
801	14	0	2	270	7.8.2014	366			
801	20	0	2	3 949	7.8.2014	366			
10 941				1 603,08					
Konětopy									
230	9	0	2	285	1.10.2009	366			
38,50									

