

## Smlouva o poskytování hlídacích a bezpečnostních služeb

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení plně svéprávní, a to

1/ **Pískovna Černovice, spol. s r.o.**,  
IČ: 60 69 73 18,  
DIČ: CZ60697318,  
se sídlem v Brně, Bolzanova 763/1, PSČ: 618 00,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14311,  
zast. Jiřím Novotným, jednatelem společnosti, a Janem Tkadlecem, jednatelem společnosti,  
na straně jedné jako **odběratel**, (dále též jen jako „**Odběratel**“),

a

2/ **MONIT plus, s.r.o.**,  
IČ: 27 68 76 60,  
DIČ: CZ27687660,  
se sídlem náměstí Svobody 76/11, Brno-město, 602 00 Brno,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52002  
zastoupená Ing. Jiřím Molákem, jednatelem,  
na straně druhé jako **dodavatel**, (dále též jen jako „**Dodavatel**“),  
(Odběratel a Dodavatel dále společně též jen jako „**smluvní strany**“),

a uzavřeli následující  
**smlouvu o poskytování hlídacích a bezpečnostních služeb:**

### I.

#### Preambule

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění (koncesní listiny) k poskytování plnění dle této smlouvy a splňuje veškeré podmínky stanovené příslušnými právními předpisy k plnění předmětu smlouvy.
2. Dodavatel dále prohlašuje, že má sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti se svojí podnikatelskou činností u pojišťovny Kooperativa. Pojistná částka činí 20.000.000,- Kč.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Odběratel objednává u Dodavatele a Dodavatel se zavazuje pro Odběratele zabezpečit hlídací služby v areálu pískovny, sestávající z plochy pozemků v dobývacích prostorech Černovice II, III, IV a V, z plochy pozemků mezi těmito dobývacími prostory a dále provozní budovy na pozemku p.č. 2615/11, k.ú. Černovice, areál přístupný odbočkou vpravo z ulice Havraní v Brně, po podjetí komunikace pod mostem s ulicí Černovická v Brně, po účelové komunikaci na pozemcích p.č. 2615/6 a p.č. 2767/10, oba k.ú. Černovice, k areálu Odběratele, přičemž provozní budova se nachází na souřadnicích GPS 49°10'39.4"N, 16°38'52.1"E, dohledatelná za použití výše uvedených souřadnic prostřednictvím služby dostupné na síti internet na adrese <https://www.google.cz/maps> (dále jen jako „Areál“); Pískovna Černovice; hranice a vymezení Areálu jsou vyznačeny v situační mapě, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Odběratel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit Dodavateli dohodnutou cenu.
3. Dodavatel zabezpečí poskytnuté služby dle čl. II. odst. 1 této smlouvy v tomto rozsahu:
  - a. Fyzická ostraha areálu:
    - 1 pracovník ostrahy denně v době od 17:00 hod. jednoho dne do 6:00 hod. následujícího dne;
    - 1 pracovník ostrahy ve dnech pracovního klidu, dále pak 31.12. toho kterého roku a ve státem uznané svátky v době od 06:00 hod. jednoho dne do 17:00 hod. téhož dne.
  - b. Elektronická ostraha areálu:

- nepřetržité monitorování elektronické zabezpečovací signalizace (dále jen jako „EZS“) a elektronické požární signalizace (dále jen jako „EPS“) prostřednictvím pultu centralizované ochrany (dále jen jako „PCO“) Dodavatele se zajištěním výjezdů zásahové jednotky k poplachovým signálům.
- c. V rámci dodávky služeb bude Dodavatel provádět tyto činnosti:
- i. fyzická ostraha Areálu;
  - ii. fyzická ostraha strojního zařízení;
  - iii. obchůzková činnost v těch částech Areálu, kam je možný přístup, tam, kam není možný přístup bude obchůzková činnost nahrazována vizuální kontrolou prostřednictvím dalekohledu atp.;
  - iv. předcházení mimořádným událostem;
  - v. monitorování podezřelých osob;
  - vi. evidence vstupu a výstupu osob;
  - vii. evidence vjezdu a výjezdu vozidel;
  - viii. pravidelná a namátková kontrola vnášených a vynášených předmětů;
  - ix. pravidelná a namátková kontrola dováženého a vyváženého materiálu;
  - x. okamžité informování odpovědných osob Odběratele o důležitých skutečnostech;
  - xi. poskytování běžných informací;
  - xii. vedení klíčového režimu.
4. Personální obsazení ostrahy, práva a povinnosti pracovníků ostrahy, způsob výkonu ostrahy, kontrolní činnost aj. upravují pro Dodavatele závazně Směrnice pro výkon ostrahy, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 2.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel je povinen dnem zahájení provádění ostrahy zavést Knihu služeb a tuto vést po celou dobu trvání této smlouvy. Do Knihy služeb budou zapisovány všechny důležité skutečnosti a zjištění. Knihu služeb předkládá vedoucí ostrahy pověřenému pracovníkovi Odběratele ke kontrole jednou týdně a v případě mimořádné události bezodkladně.
2. Dodavatel je dále povinen:
  - a. pracovníky ostrahy vybavit jednotným služebním oděvem, zřetelně označeným symbolem agentury (odznakem), identifikační kartou s fotografií a číslem pracovníka ostrahy;
  - b. zajistit řádné střežení v případě nemoci či dovolených;
  - c. zajistit nepravidelné a nárazové zvýšení počtu pracovníků ostrahy s požadovanými znalostmi na základě objednávky obdržené nejpozději 24 hodin předem;
  - d. zajistit, aby pracovníci ostrahy byli i odborně proškolení a vycvičení v umění sebeobranu, také proškolení a vycvičení pro výkon strážní a bezpečnostní služby a byli ve výborném zdravotním (fyzickém i psychickém) stavu odpovídajícímu výkonu ostrahy v dobývaném prostoru, se zohledněním k povinnostem požadovaným od ostrahy areálu. Odběratel je v této souvislosti oprávněn ověřit si zdravotní stav nasazených pracovníků ostrahy z jejich lékařské zprávy, kterou mu je povinen poskytnout Dodavatel. Ochrana poskytnutých osobních údajů je zaručena. V případě zjištění určitých zdravotních kontraindikací bránících řádnému výkonu strážní a bezpečnostní služby u konkrétního pracovníka ostrahy je Odběratel oprávněn požadovat jeho okamžité nahrazení za jiného zdravotně způsobilého pracovníka ostrahy;
  - e. zajistit, aby pracovníci ostrahy byli schopni ovládat bezpečnostní systém (EZS, EPS, PCO) a další prostředky objektové bezpečnosti;
  - f. zajistit, aby ostraha byla prováděna bezúhonnými občany ČR;
  - g. zajistit na své náklady dorozumivací zařízení pro pracovníky ostrahy.
3. Dodavatel se zavazuje na své náklady zprovoznit a udržovat provoz EZS, EPS a PCO po celou dobu trvání této smlouvy. Odběratel se zavazuje nahradit případné náklady na opravy těchto zařízení v jeho prostorách, a to včetně materiálu.
4. Dodavatel na své náklady odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost svých pracovníků v rozsahu předmětu smlouvy a za dodržování požárních a ekologických předpisů v prostorách Areálu.
5. Dojezdová doba zásahového vozidla činí 5 minut od odeslání poplachového signálu na PCO ze zařízení Odběratele, tj. od okamžiku, kdy poskytovatel datových služeb Odběratele provede odeslání příslušné zprávy poskytovateli datových služeb PCO.
6. Odběratel má právo kdykoliv požádat na základě písemné objednávky (zaslané e-mailem z jakékoliv adresy na doménu [www.piskovna-cernovice.cz](http://www.piskovna-cernovice.cz) na e-mail [obchodni@security-monit.cz](mailto:obchodni@security-monit.cz)) o rozšíření služeb ostrahy, než jak je ujednáno v čl. II. odst. 3 této smlouvy, popř. takové rozšíření odvolat ve stejné formě, a to minimálně 48 hod. před takovými změnami. Písemně nebo mailem



zaslanou a Dodavatelem ve stejné formě potvrzenou objednávku na rozšíření služeb nebo jejich odvolání považují obě smluvní strany za dodatek k této smlouvě. Pokud taková změna vyvolá navýšení ceny v tom daném případě celkem o více než 50.000,- Kč bez DPH, je změna účinná až okamžikem zveřejnění v registru smluv.

#### IV.

##### Čas plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na **dobu určitou** do 31.12.2018, 6:00 hod., s možností ukončit tuto smlouvu výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce platnou pro obě smluvní strany, přičemž výpovědní lhůta 2 měsíce začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Dodavatel zahájí poskytování služeb uvedených v čl. II. této smlouvy dnem 31.12.2017 od 06:00 hodin.

#### V.

##### Součinnost mezi Odběratelem a Dodavatelem

1. Odběratel zajistí pro pracovníky Dodavatele bezplatně tyto základní podmínky pro výkon sjednaných služeb:
  - a. služební místnost se základním vybavením (vrátnice) a vytápěním,
  - b. přístup k sociálnímu zázemí.
  - c. Odběratel předal před zahájením poskytování služeb dle této smlouvy Dodavateli tuto dokumentaci:
    - i. plán areálu, s uvedením zodpovědných osob za jednotlivé části areálu;
    - ii. kontaktní osoby pro případ mimořádné události;
    - iii. seznam všech osob s oprávněním zdržovat se v areálu;
    - iv. seznam všech vozidel s právem vjezdu do areálu bez záznamu.
  - d. Odběratel je oprávněn dokumentace uvedené v čl. IV. odst. 1 písm. c. této smlouvy měnit a tyto změny písemně oznámit Dodavateli dodáním nových vyhotovení výše uvedených dokumentací.
2. Dodavatel po předchozím souhlasu Odběratele označí střežený areál vhodným a zřetelným způsobem, že je střežen divizí ostrahy.
3. V případě zjištění závad nebo nedostatků se vztahem k bezpečnosti střeženého Areálu, popř. osob v něm se nacházejících, Dodavatel neprodleně informuje o těchto skutečnostech pověřeného pracovníka Odběratele.
4. Odběratel zabezpečí proškolení vedoucích zaměstnanců Dodavatele při nástupu, další periodická školení pracovníků hlídací služby bude zajišťovat nejméně 1x ročně Dodavatel, kdy své zaměstnance seznámí s povinnostmi Dodavatele vyplývajícími z této smlouvy a jejich příloh a další dokumentace předané mu v souladu s touto smlouvou Odběratelem, s platnými vnitřními předpisy týkajícími se výkonu služby ostrahy, BOZP a PO v rozsahu vyplývajícím z jejich činnosti ve střeženém areálu.
5. Dodavatel zabezpečí na školení při nástupu účast zaměstnanců.
6. Odběratel seznámí ostatní uživatele (nájemníky) Areálu se změnou subjektu ostrahy a se způsobem výkonu ostrahy.
7. Odběratel je povinen poskytnout dodavateli informace a součinnost nezbytnou pro plnění smluvních povinností. V případě, že informace poskytnuté v souladu s touto smlouvou nebudou dostatečné, je dodavatel povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat odběratele s žádostí o jejich doplnění.
8. Požadavky a záležitosti ve věcech smluvních, technických a provozních, v době nepřítomnosti osob uvedených v čl. I. této smlouvy dále projednávají:
  - a. za Odběratele:
    - i. věci smluvní: statuární orgán,
    - ii. věci provozní: Mgr. M. Kubík, kontakt: 602567261,
  - b. za Dodavatele:
    - i. věci smluvní: Libor Marada, kontakt: 603415579,
    - ii. věci provozní: Roman Jüthner, kontakt: 775211205.
  - c. Kontaktní osoby pro případ mimořádné události:
    - i. P. Zelinka, kontakt: 606483696.
9. Dodavatel se zavazuje v součinnosti s pověřeným pracovníkem Odběratele vyhodnotit kvalitu a účinnost ostrahy po 1 měsíci realizace ostrahy a dále v ústně dohodnutých termínech a o výsledku a případných doporučeních podat Odběrateli písemnou zprávu.

10. Změnu v podmínkách a době střežení je Odběratel Dodavateli povinen oznámit písemně, a to nejpozději 10 pracovních dnů před plánovanou změnou. V případě neakceptace takovéto změny je Dodavatel povinen oznámit toto nejpozději do 7 dnů Odběrateli, jinak se má za to, že tyto změny bez dalšího akceptoval.
11. Dodavatel vybaví pracovníky stejnokrojem, obranným i prostředky, mobilním telefonem a svítilnou.
12. Zaměstnanci Dodavatele musí být proškoleni bezpečnostním technikem Odběratele a seznámeni s provozním řádem na využití odpadů.
13. Dodavatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na škody způsobené třetí osobě v min. výši 20.000.000,- Kč.
14. Dodavatel zajistí na vlastní náklady měsíční pravidelnou kontrolu EZS, EPS a PCO a 1x ročně jejich revizi a o tomto podá Odběrateli písemnou zprávu nejpozději do 14 dnů ode dne jejich provedení. V případě poruchy EZS a EPS zajistí Dodavatel opravu do 48 hodin na náklady Odběratele.
15. Odběratel oznámí Dodavateli bez odkladu případné nedostatky v činnosti zaměstnanců Dodavatele, aby byla provedena okamžitě nápravná opatření.

## VI.

### Cena a platební podmínky

1. Cena za služby poskytované Dodavatelem dle čl. II. této smlouvy je mezi Odběratelem a Dodavatelem sjednána dohodou a činí **48.000,- Kč měsíčně**. Nárok Dodavatele na zaplacení ceny vzniká za podmínky řádného splnění veškerých závazků dle této smlouvy v daném kalendářním měsíci, a to uplynutím posledního dne kalendářního měsíce po dobu trvání této smlouvy, přičemž tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost ceny se sjednává v délce 30 dnů. Cena je sjednána ve výši bez DPH.
2. Dodavatel jako plátce daně z přidané hodnoty připočítá k ceně za provedené služby DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Uvedená cena je cenou celkovou, nejvýše přípustnou a pevnou. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s poskytováním služeb (např. uvedení do provozu EZS, EPS a PCO, vybavení uniformami a prostředky potřebnými pro výkon služby, školení zaměstnanců apod.).

## VII.

### Způsob platby za služby

1. Dodavatel zašle Odběrateli vždy do 4. dne v měsíci fakturu za služby provedené v měsíci předějším. Odběratel uhradí fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení daňového dokladu na běžný účet Dodavatele uvedený v příslušné faktuře.
2. Při nedodržení splatnosti zaslanych faktur má Dodavatel právo za každý den prodlení účtovat Odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. V případě, že Odběratel nezplatí splatnou fakturu spolu s úrokem z prodlení ani v dodatečné lhůtě 30 dnů po splatnosti, má Dodavatel právo odstoupit od této smlouvy.

## VIII.

### Smluvní pokuty

1. Dojde-li k závažnému porušení řádného plnění povinností Dodavatele uvedených v této smlouvě nebo předpisech obsažených v Provozním řádu pro vrátníci (Směrnících pro ostrahu), je Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý jednotlivý případ porušení povinností. Za závažné porušení je považováno zejména:
  - a. spánek zaměstnance ostrahy (Dodavatele) ve službě,
  - b. pracovník ostrahy (Dodavatele) nenastoupí v určeném čase do služby a Dodavatel nezajistí neprodleně jeho náhradu,
  - c. výkon strážní služby zaměstnancem Dodavatele pod vlivem alkoholu,
  - d. opuštění výkonu strážní služby zaměstnancem ostrahy (Dodavatele),
  - e. porušení jakékoliv z povinností Dodavatele uvedených v této smlouvě v čl. II., zvláště odst. 5, 6 a 7 této smlouvy,
  - f. překročení dojezdové doby zásahového vozidla za každou jednu minutu,
  - g. opakované porušení povinností uvedených ve Směrnících pro ostrahu,
  - h. ukáže nebo stane se nepravdivým jakékoliv prohlášení Dodavatele učiněné v této smlouvě.
2. Dojde-li k porušení požadavku Odběratele na personální obsazení (špatný zdravotní stav a okamžitá výměna pracovníka), je Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **15.000,- Kč**.



3. Pro případ, že dojde k porušení řádného plnění povinností Dodavatele dle této smlouvy nebo na Odběratele bude prohlášena insolvence či nařízena exekuce, je Odběratel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit.


## IX.


### Ostatní ujednání

1. Jakékoliv změny a doplňky k této smlouvě jsou platné pouze tehdy, pokud jsou učiněny v písemné formě a jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany se zavazují ohledně smlouvy samé i jejího obsahu zachovávat mlčenlivost. Veškeré vědomosti, skutečnosti a informace včetně listin a ostatní dokumentace, získané kteroukoliv ze smluvních stran, jakož i veškeré obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou (dále jen „**informace**“) se považují za důvěrné ve smyslu u ust. § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. Takové informace zejména nelze zpřístupnit třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a tyto informace nelze použít k jiným účelům než k plnění této smlouvy. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů a informace všeobecně známé a případy v této smlouvě uvedené.
3. Dodavatel bere na vědomí, že Odběratel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na Odběrateli, přičemž toto zveřejnění je oprávněn Odběratel provést kdykoliv po uzavření této smlouvy, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy Odběratelem kterékoliv osobě postupem dle zákona č. 106/1999 Sb. a v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými a účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato listina zachycuje obsah jejich ujednání a smluvní strany tak určují obsah této smlouvy. Smluvní strany považují podpisem této smlouvy tuto za uzavřenou. Pokud smluvní strany ve skutečnosti neujednaly jakoukoliv náležitost, již měly ve smlouvě ujednat, hledí se na projev jejich vůle jako na uzavřenou smlouvu, neboť smluvní strany výslovně prohlašují, že by tuto smlouvu uzavřely i bez ujednání této náležitosti. Dosažení shody o jakékoliv náležitosti, která není obsahem této smlouvy, není pro žádnou smluvní stranu předpokladem uzavření smlouvy.
5. V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a smluvní strany této smlouvy se zavazují tuto neplatnost odstranit platným ujednáním, které zachová účel a význam této smlouvy, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
6. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, není tím dotčena právní účinnost celé smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatné či neúčinné, nahradí jej do 60 dnů ode dne zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 60 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení konstatována) ustanovením, které bude obchodně nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným či neúčinným.
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno něco jiného, řídí se vztahy mezi smluvními stranami podpůrně právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 90/2012 Sb.
8. Obě smluvní strany se zavazují, že v případě vzájemné nesrovnalostí ve smluvních vztazích a jejich plnění, budou hledat řešení smírnou cestou.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly, že právní režim této smlouvy se řídí pouze právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly, že všechny případné spory, vzniklé z této smlouvy budou řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
10. V případě trestné činnosti proti předmětu střežení má Dodavatel právo zajistit vlastní dokumentaci z místa činu a jeho okolí (videozáznam, fotografie, situační nákres aj.).

11. Všechny ostatní vztahy, práva, povinnosti a nároky, které nejsou nebo nemohou být upraveny touto smlouvou, se řídí ustanovením platnými právními předpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, Odběratel i Dodavatel obdrží shodně po 1 vyhotovení.
13. Tato smlouva je platná okamžikem uzavření a účinků nabývá zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede Odběratel.
14. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 14.11.2017

  
\_\_\_\_\_  
za Odběratele  
Jiří Novotný, jednatel

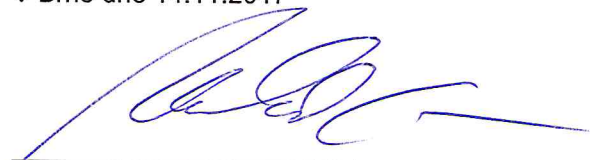
  
Pískovna Černovice, spol. s r.o.®  
Bolzanova 763/1, 618 00 Brno  
DIČ: CZ60697318  
KS v Brně, 10. 3. 1994, oddíl C, vl. 14311

V Brně dne 14.11.2017

  
\_\_\_\_\_  
za Odběratele  
Jan Tkadlec, jednatel

za Odběratele  
Jan Tkadlec, jednatel

V Brně dne 14.11.2017

  
\_\_\_\_\_  
za Dodavatele  
Ing. Jiří Molák, jednatel

Příloha smlouvy:

1. Situační mapa
2. Směrnice pro výkon ostrahy