

**DODATEK č. 2**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/3140/2008 ze dne 23.6.2008

**PRONAJÍMATEL:** **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku  
Městské části Praha 8, příspěvková organizace, (dále jen „SeS“)**  
se sídlem: U Synagogy 2/236, 180 00 Praha 8 – Libeň,  
IČ: 00639524  
DIČ: CZ00639524  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
zastoupený: Michalem Svarcem, pověřeným řízením SeS  
(dále jen „Pronajímatel“)

a

**NÁJEMCE:** **Beachklub Ládví o.s.**  
se sídlem: Horáčkova 1213, Praha 4, 140 00  
IČ: 22735135  
DIČ: CZ 22735135  
tel. spojení: [REDAKCE]  
zastoupený: Ing. Janem Hergetem, předsedou výkonného výboru  
(dále jen "Nájemce")

uzavírají následující **dodatek č. 2** k nájemní smlouvě č. 5/3140/2008 ze dne 23.6.2008 (dále jen „**Smlouva**“), kterým se mění nebo doplňují jednotlivá ustanovení Smlouvy:

### I. Rozšíření předmětu nájmu

1. Předmět Smlouvy specifikovaný v čl. I. odst. 3 Smlouvy **se rozšiřuje o část pozemku parc. č. 2364/211 o výměře 18 075 m<sup>2</sup>** vyznačenou v situačním nákresu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Celková výměra pronajatého pozemku tak činí **27 008 m<sup>2</sup>**.
2. V čl. III. Smlouvy **se mění výše sazby nájemného** a původní odst. 1 se nahrazuje tímto zněním: „Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného v roce 2011 bude činit 3,- /m<sup>2</sup>/rok, tj. za celkem 27 008 m<sup>2</sup> plochy **81 024,- Kč** (slovy: Osmdesájednatiscdvacetčtyřikorunčeských) ročně.“
3. V souvislosti s předcházejícím odstavcem se **mění i výše čtvrtletních splátek nájemného**. V čl. III. odst. 3 Smlouvy se ve větě druhé částka „6 700,- Kč“ nahrazuje částkou „**20 256,- Kč**“.

### II.

1. **Mění se čl. IV odst. 2 Smlouvy** a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemce se při skončení nájmu zavazuje vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu péči řádného hospodáře s přihlédnutím k běžnému opotřebení a převést na pronajímatele stavby, které po dohodě s ním vybudoval na svůj náklad na základě čl. IV odst. 4 a odst. 4a. V případě, že bude nájemní vztah ukončen jednostranně a bezdůvodně pronajímatelem, uhradí tento nájemci uvedené stavební úpravy oceněné na základě znaleckého posudku, který nechá vyhotovit. V případě, že bude nájemní vztah ukončen jednostranně nájemcem, převede na pronajímatele vybudované stavby bezúplatně. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.“

2. **Mění se čtvrtý nečíslovaný bod čl. IV odst. 3 Smlouvy** a nahrazuje se tímto zněním:

„provádět dostatečnou údržbu předmětu nájmu, pravidelné seče travin a pravidelný prořez dřevin a keřů.“

3. Do čl. IV Smlouvy se za odst. 4 **vkládá nový odst. 4a, který zní:**

„Pronajímatel dává nájemci souhlas s rozšířením sportovního areálu vybudováním:

- šesti tenisových kurtů
- víceúčelového hřiště
- fitness stezky
- in-line dráhy
- zázemí pro sportovce (šatny, toalety, sprchy) a správce areálu prostřednictvím mobilních stavebních buněk (kontejnerů)
- parkoviště.

Konkrétní projekt rozšíření sportovního areálu je nájemce povinen předložit pronajímateli a Radě MČ Praha 8 ke schválení před podáním žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení.“

**III.**



Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 vyhotoveních.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne **06 06 11**

Za pronajímatele:



Michal Švarc  
pověřený řízením Servisního střediska

V Praze dne

3.6.2011

Za nájemce:



Ing. Jan Herget  
předseda výkonného výboru  
Beachklubu Ládví o.s.

**Příkazce operace:**

Souhlas s uzavřením za MČ Praha 8

V Praze dne **08 -06- 2011**



Ing. Jiří Jánků  
starosta MČ Praha 8

**DOLOŽKA** (1)  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,  
že byly splněny podmínky pro platnost  
tohoto právního úkonu.

Ing. Michal Šustr, MBA ..... Jindřich Gros

Pověření členové  
Zastupitelstva Městské části Praha 8  
V Praze dne ..08..-06..2011



KN

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápoověď](#) (PDF formát).