

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 5/3140/2008 ze dne 23.6.2008

**PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku
Městské části Praha 8**

se sídlem:

IČ: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupený: Tomášem Purnochem, pověřeným řízením Servisního střediska pro správu svěřeného majetku Městské části Praha 8

(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Beachklub Ládví o.s.

se sídlem: Horáčkova 1213, Praha 4, 140 00

IČ: 22735135

DIČ: CZ 22735135

tel. spojení:

zastoupený: Ing. Janem Hergetem, členem výkonného výboru

(dále jen "nájemce")

uzavírají s platností ode dne podpisu oběma smluvními stranami a účinností od 7. května 2009 následující dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 5/3140/2008 ze dne 23.6.2008, kterým se mění nebo doplňují jednotlivá ustanovení smlouvy:

Ust. čl. II. **Doba nájmu** se mění a nově zní:

„II.**Doba nájmu**

- (1) Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 10 let od účinnosti dodatku č. 1 k této nájemní smlouvě.
- (2) Smlouvu lze **vypovědět toliko z kvalifikovaných výpovědních důvodů tak, jak jsou specifikovány** v ust. čl. IV odst. 7, pokud jde o výpověď ze strany nájemce, a v ust. čl. IV odst. 8 ve spojení s ust. čl. V a ustanoveními souvisejícími, pokud jde o výpověď ze strany pronajímatele, a to vždy ve smyslu ust. čl. VI bodu 3 smlouvy, a to **s výpovědní lhůtou jednoho měsíce**, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Bez uvedení důvodu nebo z jiného než kvalifikovaného důvodu smlouvu vypovědět nelze.
- (3) Před uplynutím sjednané doby nájmu bude na návrh nájemce nájemní smlouva prodloužena, a to znovu až na dobu 10 let, pokud nájemce bude řádně plnit své povinnosti a pokud bude na straně pronajímatele nebo Městské části Praha 8 trvat zájem na potřebě využití předmětu nájmu pro účely provozování sportovního areálu na plážové sporty a pronajímateli nebudou bránit jiné okolnosti v uzavření takového dodatku.“

V čl. IV se za dosavadní odst. (8.) doplňuje nový odst. (9.), který zní:

„(9.) Nájemce je oprávněn ve vnitřních částech (prostorách a plochách) předmětu nájmu poskytovat (dát do podnájmu) reklamní plochu případnému zájemci, tedy povolit mu umístění reklamní tabule, a to vždy po předchozím písemném odsouhlasení pronajímatelem. Nájemce přebírá vůči pronajímateli plnou odpovědnost za obsahové a estetické využití reklamního zařízení, v souladu se zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu „Zásad etické reklamní praxe platné v ČR“, vydaných Radou pro reklamu. Nájemce je povinen respektovat námitky občanů, spojené s obsahem reklamy a doručené pronajímateli, pokud s nimi vysloví souhlas Rada pro reklamu; nájemce je povinen zajistit, aby tyto námitky respektoval i podnájemce. Nájemce je povinen výtěžek (příjem) z poskytnutí reklamní plochy použít na provozní náklady sportovního areálu Bechaklub Ládví.“

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nich po 2 vyhotoveních obdrží každá smluvní strana.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 7. května 2009.

