

# SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

č. 5/3140/2008

PRONAJÍMATEL: Servisní středisko pro správu svěřeného majetku  
Městské části Praha 8

se sídlem: [REDAKCE]

IČ: 00639524

DIČ: CZ00639524

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupený: Tomášem Purnochem, pověřeným řízením Servisního střediska pro  
správu svěřeného majetku Městské části Praha 8

(dále jen "pronajímatel")

a

NÁJEMCE: Beachklub Ládví o.s.

se sídlem: Horáčkova 1213, Praha 4, 140 00

IČ: 22735135

DIČ: CZ 22735135

tel. spojení: [REDAKCE]

zastoupený: Ing. Janem Hergetem, členem výkonného výboru

(dále jen "nájemce")

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. Občanského zákoníku (zákonu č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), dnem podpisu oběma smluvními stranami, tuto

## n á j e m n í s m l o u v u :

### I.

#### Předmět a účel nájmu

(1.) Hlavní město Praha - Městská část Praha 8 je vlastníkem pozemků parc. č. 2364/211, o výměře 32 659 m<sup>2</sup> na k. ú. Kobylisy v Praze 8. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu Praha - město na LV č. 1612 v katastru nemovitostí pro "Hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí Městské části Praha 8".

(2.) Pronajímatel je na základě usnesení Rady Městské části Praha 8 č. usnesení č. 397/2008 ze dne 18.6. 2008 a na základě úplného znění Zřizovací listiny, schváleného usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 8, č. 0066/16.ZMČ/2001, oprávněn pronajmout jménem vlastníka – „Hlavní město Praha – svěřená správa nemovitostí Městské části Praha 8“ část pozemku parc.č . 2364/211, k.ú. Kobylisy.

(3.) Pronajímatel přenechává nájemci v souladu se situačním nákresem, který tvoří nedílnou součástí této smlouvy, do nájmu část pozemku uvedeného v odst.1. tohoto článku smlouvy, o výměře 8 933 m<sup>2</sup>, aby jej využíval k účelu provozování sportovního areálu, a to v rozsahu uvedeném v Čl. IV. odst. 4 této Smlouvy.

(4.) Část pozemku specifikovaná v odst. 1 a 3. tohoto článku smlouvy, přechází do nájmu dnem podpisu této smlouvy.

## II.

### Doba nájmu

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## III.

### Nájemné

(1.) Pronajímatel a nájemce se dohodli, že výše ročního nájemného v roce 2008 bude činit 3,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. za celkem 8 933 m<sup>2</sup> tedy 26 799,- Kč (slovy : Dvacetšestisícsemdesátdevětkoručeských) ročně.

(2.) Pokud výše nájemného z pozemku nebude regulována obecně závazným právním předpisem, dohodly se smluvní strany, že nájemné bude každoročně upraveno vždy k 1. dubnu běžného roku tak, že bude zvýšeno o nárůst souhrnného "Indexu spotřebitelských cen", oficiálně zveřejňovaný Českým statistickým úřadem (ČSÚ) a uplynulý rok.

(3.) Nájemné je hrazeno čtvrtletně.

Splátky nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ve čtvrtletních splátkách ve výši 6 700,- Kč na základě pronajímatelem vystavených a zaslaných faktur na adresu nájemce s tím, že faktura bude zaslána nejpozději do 1. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí, s termínem splatnosti 14 dnů. Smluvní pokuta je stanovena ve výši 1 % z dlužné částky za každý den prodlení a nenahrazuje platby nájemného.

(4.) Nájemné za rok, ve kterém se uzavírá tato smlouva, a to v plné roční výši, s ohledem na faktické užívání části pozemku od počátku roku, je nájemce povinen uhradit pronajímateli do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

## IV.

### Práva a povinnosti

(1.) Nájemce přebírá část pozemku, specifikovanou v čl. I. odst.1 a 3. této smlouvy, (dále jen "předmět nájmu") ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.

(2.) Nájemce se zavazuje při skončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej od pronajímatele převzal a odpovídajícím péčí řádného hospodáře, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol.

(3.) Nájemce je povinen:

- v souvislosti s nájmem dodržovat obecně závazné vyhlášky Hl. města Prahy (zejména vyhlášku o čistotě na území hl. města Prahy), v platných zněních,
- oznámit pronajímateli změnu adresy svého sídla, a to nejpozději do 30 dnů od vzniku této změny,
- na žádost pronajímatele umožnit oprávněnému zástupci pronajímatele přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
- provádět dostatečnou údržbu a popř. pravidelné seče předmětu nájmu.

(4.) Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět žádné úpravy či změny, s výjimkou níže uvedených:

- oplocení pronajatého areálu
- vybudování 6 beachvolejbalových kurtů
- vybudování mobilních tribun kolem kurtů
- vybudování dětského pískoviště a hřiště
- vybudování umělého osvětlení hřišť
- vybudování nafukovací haly pro zimní provoz areálu beachvolejbalových kurtů
- vybudování šaten, sociálních zařízení a klubového zázemí prostřednictvím 18 mobilních stavebních buněk (kontejnerů)

Provádět stavební úpravy, které vyžadují stavební ohlášení nebo je k nim třeba vydání stavebního povolení, je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele – a při dodržení povinností ze stavebního zákona a předpisů souvisejících, v platných zněních.

(5.) Nájemce je oprávněn v souladu se svými stanovami umožnit členům a návštěvníkům Beachklubu úplatně či bezúplatně užívat předmětu nájmu v rozsahu a způsobem určených vnitřními předpisy Beachklubu. Nájemce se zavazuje poskytnout bezúplatné užívání předmětu nájmu školám, zřizovaným MČ Praha 8, a to během školního roku v dopoledních hodinách – a to vždy po předchozí dohodě s nájemcem.

(6.) Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do užívání jinému, bez písemného souhlasu pronajímatele.

(7.) Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu:

- stane-li se předmět nájmu bez zavinění nájemce nezpůsobilým ke smlouvenému užívání,

(8.) Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu, užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou ve smyslu Článku V., či s obecně závaznými právními předpisy, nebo dojde-li pravomocným rozhodnutím orgánu státní správy ke změně územního plánu, týkající se využití území zahrnujícího předmět nájmu.

## **V. Porušení smlouvy**

Za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo s obecně závaznými právními předpisy se považuje zejména:

- nezaplacení nájmného do 15 dnů od jeho splatnosti,
- porušení nebo nedodržení povinností stanovených v čl. IV. této nájmní smlouvy,
- porušení hygienických, ekologických, stavebních a protipožárních předpisů.

## **VI. Skončení nájmu**

Nájem může skončit:

1. dohodou uzavřenou mezi pronajímatelem a nájemcem, dnem sjednaným v této dohodě,
2. odstoupením od této smlouvy, ve smyslu příslušných ustanovení cit. Občanského zákoníku,
3. výpovědí dle čl. IV. odst. 7. a 8. této smlouvy.

## **VII. Smluvní pokuta**

(1.) Smluvní strany se dohodly, že nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu v případě, že:

- a) nezaplatí nájmné ve lhůtě jeho splatnosti,
- b) bude v prodlení s předáním předmětu nájmu po skončení nájmu.

(2.) Výše smluvní pokuty činí:

- ad VII./1.a) 0,1 % z dlužné částky nájmného za každý započatý den prodlení,
- ad VII./1.b) 50 % z roční výše nájmného v daném roce za každý započatý kalendářní měsíc prodlení.

(3.) Smluvní pokuta sjednaná v této smlouvě nevyklučuje nárok pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

(4.) Sjednanou výši smluvní pokuty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli:

- ad VII./1. a) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc,
- ad VII./1. b) vždy do 5. dne následujícího měsíce za předchozí měsíc.

## **VIII. Doručení**

Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence se bude považovat za doručenu i zasláním na poslední známou adresu sídla nájemce, a to dnem vrácení poštovní zásilky provozovatelem poštovních služeb (držitelem poštovní licence) z důvodu nepřevzetí zásilky, odmítnutí jejího převzetí, případně z důvodu včas neoznámené změny adresy.

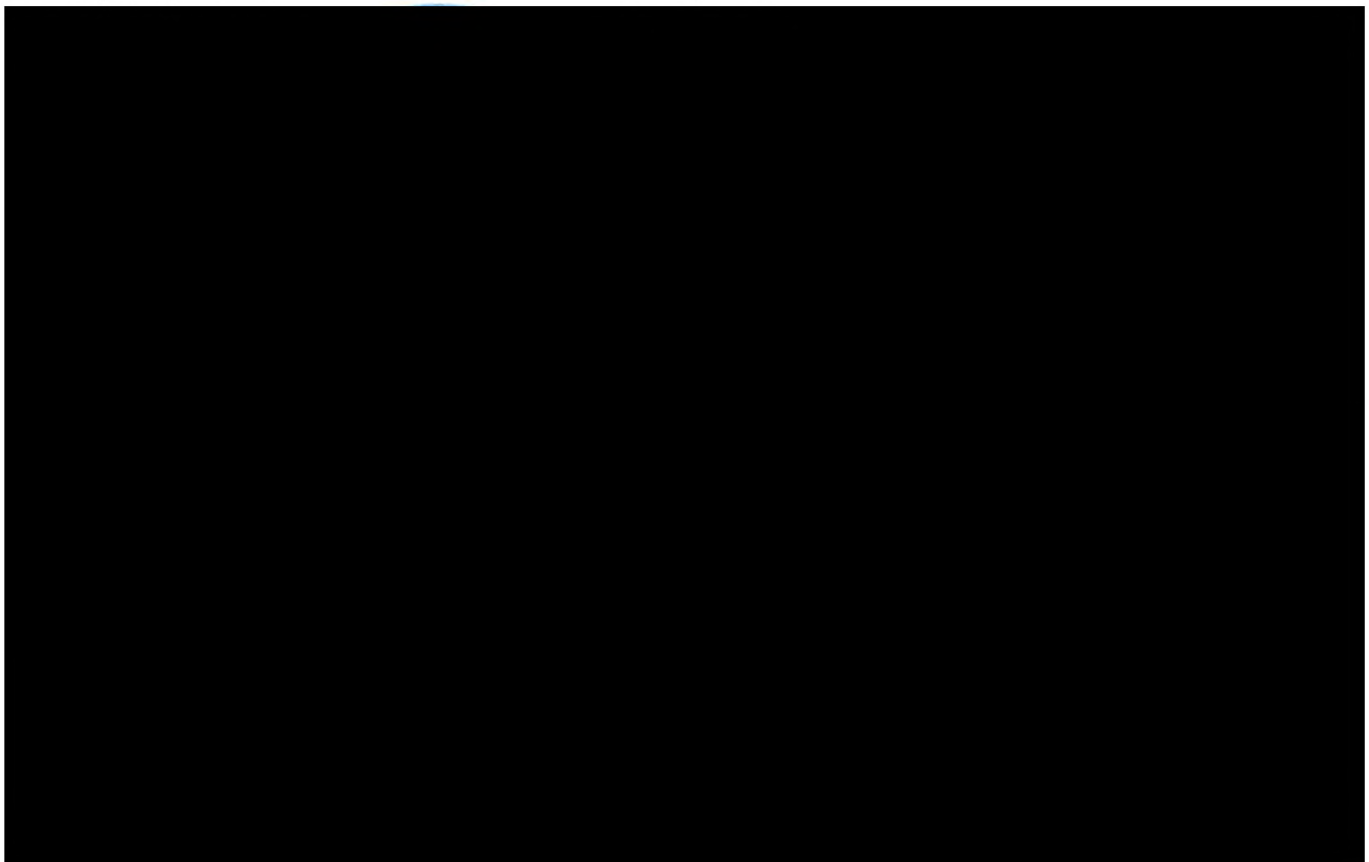
**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1.) Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, neupravené touto smlouvou, se řídí cit. Občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- (2.) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
- (3.) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní zástupce obou smluvních stran.
- (4.) Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 exemplářích, z nichž po 2 obdrží každá smluvní strana.
- (5.) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (6.) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými právoplatnými podpisy.
- (7.) Touto smlouvou se nahrazují veškerá dosavadní práva a povinnosti mezi pronajímatelem a nájemcem, resp. mezi jejich právními předchůdci, vyplývající ze smluvních vztahů k předmětu nájmu vzniklých před podpisem této smlouvy.

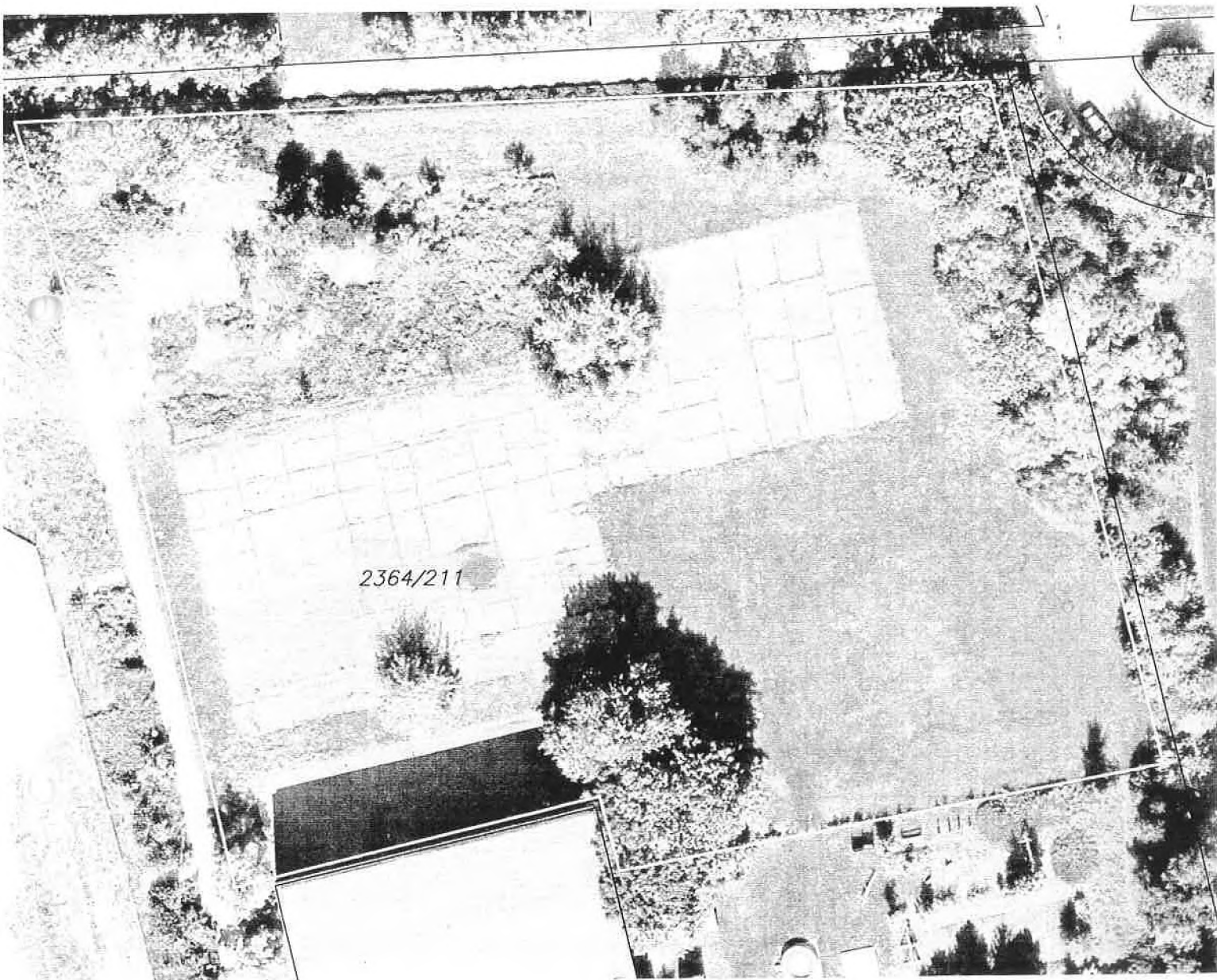
V Praze dne 23-06-2008

Za pronajímatele:

Za nájemce:







8 933 m<sup>2</sup>

(měřeno v programu MYSYS)