

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR  
v Mladé Boleslavi, adresa Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 803706824/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Dřísy**

Sídlo: Všetaty, PSČ 277 16

zastoupeno panem Ing. Josefem Schneibergem, CSc., předsedou představenstva a panem Ing.  
Václavem Kroulíkem, místopředsedou představenstva

IČ: 00104906

DIČ: CZ00104906

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl DrXCII, vložka  
805

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 21  
k nájemní smlouvě č. 91N03/10****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 15.9.2003 nájemní smlouvu č. 91N03/10 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy a jejích dodatků je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 49 932,- Kč (slovy: čtyřicetdevět tisíc devět set třicet dva korun českých).

1. Na základě digitalizace provedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník v katastrálním území Jiřice u Kostelce nad Labem došlo k přečíslování a změně výměry u níže uvedeného pozemku :

původní p.č.	původní výměra	nové p.č.	nová výměra
PK 581	135 m <sup>2</sup>	KN 363/11	231 m <sup>2</sup>

2. Smluvní strany se dohodly na ukončení nájemního vztahu dohodou ke dni 31.7.2011 k níže uvedenému pozemku v obci Kostelec nad Labem katastrálním území Jiřice u Kostelce nad Labem:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m <sup>2</sup> )	druh pozemku
Kostelec nad Labem	Jiřice u Kostelce nad Labem	KN	363/11	231	ostat.pl.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **49 921,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícdevětsetdvacetjedna korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **49 933,- Kč** (slovy: čtyřicetdevěttisícdevětsettřicet tři korun českých).

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 18.7.2011

.....  
Ing. Josef Schneiberg, CSc.  
předseda představenstva  
Zemědělské družstvo Dřísy  
nájemce

.....  
Ing. Václav Kroulík  
místopředseda představenstva  
Zemědělské družstvo Dřísy  
nájemce

Za správnost: Alena Jonášová

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N03/10

Datum tisku: 18.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Čečelice</b>								
211	0	0	5	2 219			365	142,68
212	0	0	5	3 010			365	193,54
224	2	0	5	8 632			365	555,04
251	1	0	5	6 939			365	446,18
321	0	0	5	11 788			365	757,97
369	3	0	5	17 034			365	1 095,29
372	0	0	5	28 025			365	1 802,01
390	2	0	5	365			365	23,47
441	0	0	5	10 668			365	685,95
470	1	0	5	8 305			365	534,01
473	0	0	5	3 390			365	217,98
710	0	0	5	2 834			365	182,23
729	5	0	5	333			365	21,41
729	6	0	5	2 245			365	144,35
764	0	2	5	271			365	17,43
799	0	0	5	1 975			365	126,99
970	1	0	5	1 165			365	74,91
970	5	0	5	2 859			365	183,83
981	2	0	5	421			365	27,07
1 004	4	0	5	2 877			365	184,99
1 065	0	0	5	7 597			365	488,49
1 206	0	0	5	4 762			365	306,20
1 275	0	0	5	478			365	30,74
1 318	1	0	5	3 344			365	215,02
1 318	2	0	5	3 117			365	200,42
1 318	3	0	5	3 061			365	196,82
1 320	1	0	5	5 587			365	359,24
1 362	1	0	5	16 129			365	1 037,09
1 413	1	0	5	9 005			365	579,02
1 413	4	0	5	3 253			365	209,17
1 417	0	0	5	4 525			365	290,96
1 419	0	0	5	536			365	34,46
1 422	1	0	5	207			365	13,31
1 423	1	0	5	53 675			365	3 451,30
1 423	10	0	5	7 623			365	490,16
1 540	1	0	5	13 974			365	898,53
1 560	0	0	5	6 873			365	441,93
1 699	1	0	5	460			365	29,58
1 700	0	2	5	998			365	64,17
1 701	2	0	5	1 416			365	91,05
1 715	0	0	5	2 917			365	187,56
1 716	0	0	5	644			365	41,41
1 718	0	2	5	1 479			365	95,10
1 719	0	0	5	982			365	63,14
1 729	0	0	5	1 198			365	77,03
1 731	0	0	5	4 159			365	267,42
1 733	0	0	5	595			365	38,26
1 734	0	0	5	1 320			365	84,88
1 735	2	3	5	2 959			365	190,26
1 736	0	2	5	1 388			365	89,25
1 741	0	0	5	140			365	9,00

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N03/10

Datum tisku: 18.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Čečelice</b>							
1 742	0	0	5	453		365	29,13
1 744	0	0	5	735		365	47,26
1 745	0	0	5	5 337		365	343,17
1 746	0	0	5	2 359		365	151,68
1 747	0	0	5	1 601		365	102,94
<b>290 241</b>							<b>18 662,48</b>
<b>Dřísy</b>							
1 591	0	0	2	3 055		365	182,08
<b>3 055</b>							<b>182,08</b>
<b>Chrást u Tišic</b>							
264	1	0	5	1 542		365	100,38
391	0	0	5	14 109		365	918,50
466	0	0	5	227		365	14,78
562	0	0	5	2 333		365	151,88
<b>18 211</b>							<b>1 185,54</b>
<b>Kly</b>							
557	0	0	5	5 690		365	378,95
799	0	0	5	3 949		365	263,00
806	0	0	5	241		365	16,05
807	0	0	5	230		365	15,32
811	0	0	5	259		365	17,25
812	0	0	5	302		365	20,11
819	0	0	5	270		365	17,98
<b>10 941</b>							<b>728,66</b>
<b>Kostelec nad Labem</b>							
739	0	0	5	450		365	30,96
743	1	2	5	1 631		365	112,21
744	0	1	5	660		365	45,41
1 363	0	1	5	1 280		365	88,06
<b>4 021</b>							<b>276,64</b>
<b>Kozly u Tišic</b>							
326	1	0	5	9 412		365	504,48
326	6	0	5	8 145		365	436,57
349	1	0	5	5 733		365	307,29
398	0	0	5	5 933		365	318,01
399	0	0	5	3 493		365	187,22
471	0	0	5	8 420		365	451,31
692	0	0	5	5 920		365	317,31
<b>47 056</b>							<b>2 522,19</b>
<b>Martinov</b>							
647	0	0	2	8 087		365	445,59
835	1	0	2	16 430		365	905,29
1 011	0	0	2	620		365	34,16
<b>25 137</b>							<b>1 385,04</b>

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N03/10

Datum tisku: 18.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Nedomice</b>					
611 0 0 5	9 790			365	595,23
833 1 0 5	1 177			365	71,56
869 6 0 5	5 168			365	314,21
869 11 0 5	4 014			365	244,05
869 12 0 5	3 316			365	201,61
869 13 0 5	2 644			365	160,76
869 20 0 5	3 700			365	224,96
869 22 0 5	3 537			365	215,05
	<b>33 346</b>				<b>2 027,43</b>
<b>Ovčáry u Dřís</b>					
229 1 2 5	224			365	9,97
341 14 0 5	792			365	35,24
1 076 0 0 5	1 741			365	77,47
1 078 3 0 5	3 964			365	176,40
1 080 1 0 5	90			365	4,00
1 081 0 0 5	932			365	41,47
1 082 0 0 5	3 406			365	151,57
1 083 0 0 5	457			365	20,34
1 084 2 0 5	2 014			365	89,62
1 084 3 0 5	973			365	43,30
1 085 0 0 5	121			365	5,38
1 086 0 0 5	570			365	25,36
1 087 0 0 5	2 539			365	112,99
	<b>17 823</b>				<b>793,11</b>
<b>Přívory</b>					
313 8 0 5	486			365	37,52
551 0 0 5	4 553			365	351,49
717 19 0 5	1 464			365	113,02
757 1 0 5	1 872			365	144,52
779 24 0 5	1 255			365	96,89
1 059 1 0 5	1 198			365	92,49
1 059 2 0 5	2 855			365	220,41
1 065 0 0 5	1 334			365	102,98
1 066 4 0 5	1 377			365	106,30
1 066 6 2 5	3 350			365	258,62
1 068 0 2 5	386			365	29,80
1 070 0 0 5	737			365	56,90
1 071 0 0 5	1 054			365	81,37
1 078 0 0 5	2 672			365	206,28
1 079 0 0 5	813			365	62,76
1 085 0 0 5	683			365	52,73
1 086 0 0 5	1 739			365	134,25
1 087 0 0 5	3 581			365	276,45
1 088 0 0 5	281			365	21,69
1 089 0 0 5	7 525			365	580,93
1 090 0 0 5	683			365	52,73
1 094 0 0 5	2 343			365	180,88
1 095 0 0 5	870			365	67,16
1 096 2 2 5	2 985			365	230,44

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N03/10

Datum tisku: 18.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>							
<b>Přívory</b>							
1 097	1	2	5	1 010		365	77,97
1 108	0	0	5	1 164		365	89,86
1 111	1	2	5	2 430		365	187,60
							<b>3 914,04</b>
<b>Tišice</b>							
78	11	0	5	1 397		365	93,60
257	5	0	5	1 987		365	133,13
267	0	0	5	1 248		365	83,62
330	10	0	5	738		365	49,45
							<b>359,80</b>
<b>Tuhaň</b>							
520	0	0	5	9 008		365	351,31
542	0	0	5	104		365	4,06
							<b>355,37</b>
<b>Všetaty</b>							
328	1	0	2	2 669		365	228,73
329	9	0	2	8 804		365	754,50
329	15	0	2	5 703		365	488,75
329	19	0	2	1 733		365	148,52
329	21	0	2	3 073		365	263,36
388	1	0	2	2 957		365	253,41
470	1	0	2	3 725		365	319,23
470	3	0	2	352		365	30,17
472	0	0	2	6 915		365	592,62
515	0	0	2	5 083		365	435,61
517	0	0	2	512		365	43,88
519	1	0	2	2 662		365	228,13
519	3	0	2	984		365	84,33
654	330	0	2	8 966		365	768,39
							<b>4 639,63</b>
<b>Záboří u Kel</b>							
487	0	0	5	1 122		365	64,07
490	0	0	5	1 255		365	71,66
491	0	0	5	1 410		365	80,51
495	0	1	5	1 546		365	88,28
							<b>304,52</b>
<b>Záryby</b>							
311	12	0	2	2 059		365	143,31
352	10	0	2	2 272		365	158,13
352	11	0	2	1 924		365	133,91
429	7	0	2	225		365	15,66
429	10	0	2	426		365	29,65
429	21	0	2	413		365	28,74
460	28	0	2	3 095		365	215,41
612	1	0	2	4 098		365	285,22
612	2	0	2	4 147		365	288,63

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N03/10

Datum tisku: 18.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Záryby</b>								
613	0	0	2	5 650			365	393,24
649	5	0	2	6 406			365	445,86
720	9	0	2	1 584			365	110,25
724	2	0	2	379			365	26,38
729	1	0	2	151			365	10,51
								<b>2 284,90</b>
<b>32 829</b>								
<b>607 313</b>								<b>39 621,43</b>
<b>Vydané parcely</b>								
<b>Jiřice u Kostelce nad Labem</b>								
363	11		2	231	23.3.2011	1.8.2011	131	6,68
581	0	0	5	135		23.3.2011	173	5,16
								<b>11,84</b>
<b>366</b>								
<b>366</b>								<b>11,84</b>
<b>Stávající parcely</b>								
<b>Čečelice</b>								
315	2	0	1	795	1.10.2005		365	795,00
321	4	0	1	77	1.10.2005		365	77,00
328	4	0	1	62	1.10.2005		365	62,00
								<b>934,00</b>
<b>934</b>								
<b>Dřísy</b>								
2 126	0	0	2	73	1.10.2008		365	73,00
								<b>73,00</b>
<b>73</b>								
<b>Konětopy</b>								
230	9	0	2	285	1.10.2009		365	17,49
399	0	0	2	892	1.10.2009		365	54,76
								<b>72,25</b>
<b>1 177</b>								
<b>Kozly u Tišic</b>								
326	3	0	5	16 733	1.10.2009		365	896,88
								<b>896,88</b>
<b>16 733</b>								
<b>Nedomice</b>								
260	0	0	1	1 616	1.10.2005		365	1 616,00
								<b>1 616,00</b>
<b>1 616</b>								
<b>Ovčáry u Dřís</b>								
208	1	0	5	2 988	10.3.2010		365	132,96
								<b>132,96</b>
<b>2 988</b>								
<b>Prívory</b>								
333	0	0	1	272	1.10.2005		365	272,00
1 006	13	0	2	3 680	1.10.2007		365	1 840,00
								<b>2 112,00</b>
<b>3 952</b>								
<b>Tuhaň</b>								
608	0	0	5	597	1.10.2008		365	298,50

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.91N03/10

Datum tisku: 18.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Tuhaň</b>					
609 0 0 5	3 858	1.10.2006		365	1 929,00
	<b>4 455</b>				<b>2 227,50</b>
<b>Všetaty</b>					
40 2 0 1	529	1.10.2005		365	529,00
403 1 0 2	4 531	1.10.2003		365	388,30
514 3 0 1	15	1.10.2005		365	15,00
678 2 0 2	234	1.10.2005		365	117,00
	<b>5 309</b>				<b>1 049,30</b>
<b>Záboří u Kel</b>					
126 0 0 1	922	1.10.2005		365	922,00
485 0 0 5	1 027	1.10.2008		365	58,64
	<b>1 949</b>				<b>980,64</b>
<b>Záryby</b>					
267 3 0 1	205	1.10.2005		365	205,00
	<b>205</b>				<b>205,00</b>
	<b>39 391</b>				<b>10 299,53</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>647 070</b>				<b>49 933 Kč</b>