

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

MĚSTO NÁCHOD

Sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod
IČO: 00272868
DIČ: CZ00272868
Zastoupené: Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pob. Náchod
Číslo účtu: 19-222551/0100, variabilní symbol 1221193068

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

Zastoupena na základě plné moci ze dne 7.2.2017 společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165,
zastoupena na základě plné moci ze dne 6.3.2017 Bc. Václavem Kuchtou, vedoucím připojování a rozvoje PZ – Čechy východ
a zastoupena na základě plné moci ze dne 6.3.2017 Miladou Rezlerovou, technikem připojování a rozvoje PZ – Čechy východ

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. **607/5** o výměře 2064 m² vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely č. **728/5** o výměře 501 m² vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely č. **728/16** o výměře 493 m² vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely č. **1982/11** o výměře 97 m² vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely č. **1982/12** o výměře 40 m² vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely č. **1982/13** o výměře 235 m² vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemkové parcely č. **1982/15** o výměře 2 m² vedené jako ostatní plocha, zeleň a pozemkové parcely č. **1982/17** o výměře 153 m² vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, všechny zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Náchod, obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**služebné pozemky**“)

Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**ROZ plyn a příp. Náchod p.č.484/5 1 VO CNG, číslo stavby: 9900080044**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů v celkové délce 360 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **607/5** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno inženýrské sítě spočívající v uložení STL plynovodní přípojky pod povrchem pozemkové parcely a práva vstupu za účelem údržby a oprav dle smlouvy ve prospěch vlastníka STL plynovodní přípojky uložené pod povrchem pozemkové parcely, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.2.2017 vymezené geometrickým plánem č. 3628/-1174/2016. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **728/5** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno průchodu, průjezdu železničním vozidlem a umístění stavby železniční vlečky na částech pozemkových parcel, a to na základě smlouvy o věcném břemenu ze dne 27.4.2001, vymezené geometrickým plánem č. 1652-211/99. Povinný dále upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1982/11** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby vedení, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2011 vymezené geometrickým plánem č. 360-574/2011 a geometrickým plánem č. 3055-574/2011, a věcné břemeno uložení kabelového vedení, a to na základě ohlášení o změně jména nebo názvu ze dne 29.5.2007 vymezené geometrickým plánem č. 1845-184/2001, geometrickým plánem č. 1863-408/2001 a geometrickým plánem č. 1864-409/2001. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1982/12** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby vedení, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2011 vymezené geometrickým plánem č. 360-574/2011 a geometrickým plánem č. 3055-574/2011, a věcné břemeno uložení kabelového vedení, a to na základě ohlášení o změně jména nebo názvu ze dne 29.5.2007 vymezené geometrickým plánem č. 1845-184/2001, geometrickým plánem č. 1863-408/2001 a geometrickým plánem č. 1864-409/2001. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1982/13** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení, právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby vedení, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.11.2011 vymezené geometrickým plánem č. 360-574/2011 a geometrickým plánem č. 3055-574/2011, a věcné břemeno uložení kabelového vedení, a to na základě ohlášení o změně jména nebo názvu ze dne 29.5.2007 vymezené geometrickým plánem č. 1845-184/2001, geometrickým plánem č. 1863-408/2001 a geometrickým plánem č. 1864-409/2001. Povinný upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1982/15** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno uložení kabelového vedení, a to na základě ohlášení o změně jména nebo názvu ze dne 29.5.2007 vymezené geometrickým plánem č. 1845-184/2001, geometrickým plánem č. 1863-408/2001 a geometrickým plánem č. 1864-409/2001. Povinný také upozorňuje oprávněného, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. **1982/17** v katastrálním území Náchod zřízeno věcné břemeno uložení kabelového vedení, a to na základě ohlášení o změně jména nebo názvu ze dne 29.5.2007 vymezené geometrickým plánem č. 1845-184/2001, geometrickým plánem č. 1863-408/2001 a geometrickým plánem č. 1864-409/2001.

Oprávněný se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 3635-9/2017 ze dne 23.02.2017, který vyhotovila společnost

Geodézie Náchod s.r.o. a potvrdil dne 03.03.2017 Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět. **Povinný výslovně upozorňuje oprávněného, že služební pozemky se nacházejí ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.**
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebních pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 72.000,- Kč bez DPH (slovy: sedmdesát dvatisíce korun českých) (dále jen „úplata“).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Tato smlouva slouží jako daňový doklad. Základ daně činí 72.000,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 15.120,- Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí **87.120,- Kč** (slovy: osmdesát sedm tisíc jednodvacet korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy. Evidenční číslo daňového dokladu: **9900080044_1/VB**.
3. Oprávněný se zavazuje poukázat na výše uvedený účet povinného úplaty včetně daně z přidané hodnoty nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí do 30 dnů od podpisu této smlouvy a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

1. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel služebních pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání služebních pozemků nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou

náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

2. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na služební pozemky mu oznámit nejméně pět pracovních dnů předem. Po skončení prací je povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebních pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
4. Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv povinný (Město Náchod).
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle odst. 4.
6. Povinný prohlašuje, že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Náchoda dne 16.10.2017, usnesením číslo 120/3282/17, pod číslem akce **3660**, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: geometrický plán č. 3635-9/2017 ze dne 23.2.2017

V Náchodě dne 18.10.2017

Povinný:
Město Náchod

.....
zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

V dne

Oprávněný:
GasNet, s.r.o.

.....
zast. na základě plné moci
Bc. Václavem Kuchtou
vedoucí připojování a rozvoje PZ –Čechy východ

.....
zast. na základě plné moci
Miladou Rezlerovou
technikem připojování a rozvoje PZ –Čechy východ