

Dnešního dne uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označení účastníci:

Město Náchod, se sídlem v Náchodě, Masarykovo náměstí 40, PSČ 547 01

IČO: 00272868, DIČ: CZ00272868

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pob. Náchod, č.ú. 19-222551/0100, variabilní symbol 2650003038

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

jako pronajímatel na straně jedné (**dále jen „pronajímatel“**)

a

innogy Energo, s.r.o., se sídlem v Praze 10, Limuzská 3135/12, Strašnice, PSČ 108 00

IČO: 25115171, DIČ: CZ25115171

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 50971

zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Kaplanem a Ing. Lukášem Roubíčkem, Ph.D.

jako nájemce na straně druhé (**dále jen „nájemce“**)

tuto

n á j e m n í s m l o u v u č. SMF/3038/2017

čl. I.

Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely č. 110/9 vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9504 m² a pozemkové parcely č. 110/26 vedené jako ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m², obě v obci Náchod, katastrálním území Staré Město nad Metují. Nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Náchod, katastrální území Staré Město nad Metují u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.

čl. II.

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemkové parcely č. 110/9 o výměře 31,2 m² a část pozemkové parcely č. 110/26 o výměře 36,6 m² (dále jen „předmět nájmu“). Celková plocha předmětu nájmu má výměru 67,8 m². Předmět nájmu je vyznačen na snímku mapy v příloze č. 1 této smlouvy, který je její nedílnou součástí.
2. Předmět nájmu se pronajímá za účelem umístění dvou akumulčních nádrží na vodu a komínu.
3. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že ke dni podpisu této smlouvy je k pozemkové parcele č. 110/9 zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě a práva přístupu a příjezdu za účelem zjišťování provozu a údržby, včetně případné rekonstrukce a odstranění vedení veřejné komunikační sítě, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25.1.2013 vymezené geometrickým plánem č. 520-138/2012 a geometrickým plánem č. 3179-138/2012, dále věcné břemeno zřizování a provozování vedení a vstupu za účelem údržby a oprav podzemního komunikačního vedení, a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.2.2012 vymezené

geometrickým plánem č. 504-133/2010, geometrickým plánem č. 509-165/2011 a geometrickým plánem č. 511-165/2011. **Nájemce se zavazuje počínat si tak, aby nenarušil výkon práv ze shora uvedených věcných břemen.**

4. Pronajímatel výslovně upozorňuje nájemce, že předmět nájmu se nachází ve vnitřním lázeňském území, v ochranném pásmu 1. stupně.
5. Smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u**, s účinností **od 1.9.2017**, případně ode dne uveřejnění v registru smluv dle čl. VIII. bodu 8. této smlouvy, pokud bude toto uveřejnění provedeno později, **do 31.8.2037**.

čl. III.

1. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše ročního nájemného činí **20.340,- Kč + DPH v zákonné výši**.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce bude pronajímateli platit nájemné v celkové výši 20.340,- Kč/rok + DPH nejpozději do 31.5. příslušného roku na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Za rok 2017 se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli poměrnou část nájemného ve výši 6.780,- Kč + DPH na číslo účtu a variabilní symbol uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15.11.2017.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemné v roce 2019 a v letech následujících může být upravováno v návaznosti na cenový vývoj a může být každý rok automaticky jednostranně zvyšováno o výši inflace předchozího kalendářního roku, stanovenou inflačním indexem (v návaznosti na růst cen služeb a spotřebního zboží) vydávaným Českým statistickým úřadem v Praze. Toto zvýšené nájemné se nájemce zavazuje platit ihned od data vyúčtování výše inflace pronajímatelem.
5. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se sjednává smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV.

V případě, že pronajímatel bude na základě zákonných předpisů povinen platit daň z nemovitých věcí z předmětu nájmu, bude k této smlouvě z jeho podnětu vypracován a oběma smluvními stranami podepsán dodatek o zvýšení dohodnutého ročního nájemného, a to o zaplacenou daň z nemovitých věcí (z pozemkové parcely č. 110/9 a č. 110/26) poměrně připadající na předmět nájmu.

čl. V.

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a k účelu podle této smlouvy po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či obdobného užívání jiné osobě.
3. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen se stavem předmětu nájmu, že předmět nájmu je vyhovující pro sjednaný účel nájmu a že nebude po pronajímateli požadovat jeho úpravu či provedení úklidu.
4. Nájemce přebírá po dobu trvání nájemního vztahu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ochraně životního prostředí, o bezpečnosti, o požární ochraně a hygienických předpisů na předmětu nájmu. Dále se zavazuje uhradit veškeré poplatky a

sankce uložené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo obdobné povinnosti uložené či vzniklé z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zavazuje se odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.

5. **Pronajímatel souhlasí, aby nájemce na vlastní náklady provedl na předmětu nájmu stavební úpravy související s umístěním dvou akumulčních nádrží na vodu a komínu.**
6. Nájemce přebírá veškerou zodpovědnost za dodržování vyhlášky Města Náchoda o čistotě a udržování pořádku ve městě, zejména za udržování čistoty a pořádku na předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za veškeré škody, a to i ekologické, které by svojí činností na předmětu nájmu způsobil.

čl. VI.

Nájemní poměr podle této smlouvy z a n i k á:

1. Uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
3. Smluvní strany si dále v souladu s ustanovením § 2229 zákona č. 89/2012 Sb. sjednaly, že nájem na dobu určitou lze skončit též:

Výpovědí s dohodnutou tříměsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele, pokud zjistí, že

- a) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou,
- b) nájemce je v prodlení s placením nájemného déle než 1 měsíc.

Ve výpovědi musí být výpovědní důvod uveden.

Dohoda i výpověď smlouvy musí být učiněny písemně. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a odstraní všechny stavby, včetně stavby komínu, na předmětu nájmu na vlastní náklady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že nájemce předmět nájmu nevyklidí v tomto termínu, souhlasí s tím, že pronajímatel provede vyklizení předmětu nájmu sám a veškeré náklady s tím související se nájemce zavazuje uhradit. Pro tento případ, tj. nevyklizení předmětu nájmu nebo neuvedení do původního stavu ke dni ukončení nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, přičemž úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu nákladů za vyklizení a úklid předmětu nájmu a na náhradu škody způsobené porušením této právní povinnosti, pokud výše škody přesahuje sjednanou smluvní pokutu.

čl. VII.

Volba práva a příslušnosti soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní jednání a vztahy, založené touto smlouvou, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Účastníci se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany dohodly, že příslušný k projednání sporů, vzniklých z tohoto smluvního vztahu, bude věcně a místně příslušný obecný soud pronajímatele.

čl. VIII.

1. Uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno Radou města Náchoda dne 18.9.2017 usnesením č. 116/3199/17 pod číslem akce **3878**.
2. Záměr obce pronajmout předmět nájmu dle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením oznámení na úřední desce Městského úřadu Náchod (včetně elektronické úřední desky) ode dne 24.7.2017 do dne 14.8.2017.
3. Veškeré dodatky, přílohy a změny této nájemní smlouvy musí být vyhotoveny v písemné formě a řádně podepsány oprávněnými zástupci obou stran této smlouvy.
5. Smluvní strany jsou povinny navzájem se informovat o jakékoliv změně údajů, zejména změně adresy. V případě pochybnosti se má zásilka za doručenu třetího dne po jejím odeslání, pokud byla zaslána doporučenou poštou na adresu účastníka smlouvy uvedenou v jejím záhlaví nebo upřesněnou v průběhu trvání smluvního vztahu.
6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu ve čtyřech originálních vyhotoveních vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují. Tři vyhotovení smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
8. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv pronajímatel (Město Náchod).

Příloha: snímek mapy

V Náchodě dne 5.10.2017

V Praze dne

Pronajímatel:
Město Náchod

Nájemce:
innogy Energo, s.r.o.

zast. místostarostkou
Ing. Pavlou Maršíkovou

zast. jednatelem
Ing. Zdeňkem Kaplanem

zast. jednatelem
Ing. Lukášem Roubíčkem, Ph.D.

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

Odbor MěÚ	Pověřený pracovník <i>Jméno, Příjmení</i>	
	Zdeněk Hlušička	Datum:
		Podpis

Evidenční číslo smlouvy, dodatku	SMF/3038/2017	Usnesení číslo	
V případě dodatku uveďte číslo původní smlouvy		Odsouhlaseno dne	18.9.2017
Druh smlouvy	nájemní smlouva		
Smluvní strana	Město Náchod		
Zastoupená	místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou		
Smluvní strana	innogy Energo, s.r.o.		
Zastoupená	- jednatelem Ing. Zdeňkem Kaplanem - jednatelem Ing. Lukášem Roubíčkem		
Předmět plnění	pronájem části pozemků		
Cena včetně DPH (Kč)	67.800,- Kč + DPH/rok	Počet příloh smlouvy	
Kryto rozpočtem	V rozpočtu (Kč)	Kryto rozpočtovým opatřením číslo:	Rozpočtové opatření (Kč)
Platnost smlouvy		Datum podpisu smlouvy	
Vyjádření konzultanta	Zkontrolováno, dle potřeb města upraveno trvání nájmu po dobu určitou 20 let. Vzhledem ke kontrolnímu hlášení upraven způsob placení nájemného - až na základě faktury vystavené městem. Doplněna povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv – to zajistí město.		Datum: 7.8.2017
Ing. Eva Bauerová			Podpis:
Vyjádření právníka			Datum:
JUDr. Josef Svoboda			Podpis:
Vyjádření příkazce operace			Datum:
Ing. Pavla Maršíková			Podpis:
Vyjádření správce rozpočtu			Datum:
Ing. Ladislav Šimek			Podpis: