

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 663 a násl. Občanského zákoníku

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená místostarostou Petrem Weberem

se sídlem Ovčí hájek 2159, Praha 5

IČO: 00241687

bankovní spojení:

číslo účtu :

(dále jen "pronajímatel")

a

Vitana, a.s.

zastoupena generálním ředitelem p. Mortenem Vikem a

technickým ředitelem p. Ole Johanem Nesmoenem,

se sídlem : Byšice, Mělnická 133, okr. Mělník, PSČ: 27 732

IČ: 14803691

Bank. spojení :

č. účtu :

zapsán v oddílu B, vložce 605, rejstříku vedeném Městským soudem v Praze.

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem dle zákona č. 172/1991 Sb. v platném znění a dle vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. vyhl. HLMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pozemků parc.č. 2245/3 o výměře 9 855 m² a parc.č. 2246 (v rozsahu PK 241/95) v k.ú. Stodůlky v územním obvodu Městské části Praha 13 a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků č. parc. 2245/3 a 2246 (v části PK 241/95 v k.ú. Stodůlky o výměře 200 m², které konkretizuje přiložený situační náčrtek, který je přílohou této smlouvy a je její nedílnou součástí. (dále jen pronajatá část pozemku)

Nájemce pronajatou část pozemku využije pro provozování parkoviště pro osobní automobily.

Čl. II.

Doba pronájmu

Pronájem se sjednává na dobu určitou od 1.8.2002 do 1.8.2007.

Tato smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby pouze následujícími způsoby a z následujících důvodů:

1. Dohodou smluvních stran
2. Výpovědí
3. Jednostranným odstoupením pronajímatele od této smlouvy z důvodů uvedených v čl. V. této smlouvy

Smluvní strany mohou vypovědět smlouvu jen z následujících důvodů:

Pronajímatel může vypovědět smlouvu, jestliže nájemce podstatně poruší své povinnosti stanovené touto smlouvou.

Nájemce může vypovědět smlouvu jen z důvodu prodeje objektu č.p. 245 na pozemku parc.č. 2106/1 v k.ú. Stodůlky, jehož je vlastníkem.

Výpovědní lhůta je pro obě strany stejná, činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícím po dni doručení písemné výpovědi druhé strany. Ve výpovědi musí kterákoli strana uvést důvod předpokládaný v této smlouvě.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 32 670,- Kč ročně.

Za rok 2002 nájemné je stanoveno poměrnou částkou ve výši 13.613,- Kč.

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13 č. 9021-2000875359/0800, variabilní symbol 2131.

Nájemné je splatné jednorázově pro rok 2002 nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Nájemné v běžném roce je splatné jednorázově k 31.12. příslušného kalendářního roku.

Poměrné nájemné pro rok 2007 je splatné jednorázově jeden měsíc před ukončením platnosti této smlouvy.

Nájemné v běžném roce bude navýšeno na základě inflačního koeficientu, který stanovuje Český statistický úřad.

Výši navýšení nájemného oznámí písemně pronajímatel do konce května běžného roku, nájemcem bude navýšení nájemného uhrazeno s nájemným v běžném roce.

V případě, že platnost a účinnost této smlouvy skončí před uplynutím sjednané doby, nájemce uhradí poměrnou část nájemného ke dni skončení smlouvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou část pozemku nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání protokolárně.

2. Pronajímatel je oprávněn k přístupu na pronajatou část pozemku i bez souhlasu nájemce za

účelem kontroly.

3. Nájemce je oprávněn užívat pronajatou část pozemku pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

4. Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajaté části pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku nájemce není oprávněn postoupit třetí osobě, vyjma osob oprávněných tam parkovat, nebo ji užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

5. Nájemce je povinen pronajatou část pozemku uvést do původního stavu do 30 dnů po ukončení nájemního poměru.

6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že parkoviště pro osobní automobily vybudoval v souladu a za podmínek uvedených v rozhodnutí odb. výstavby ÚMČ Praha 13 ze dne 24.9.1997, č.j. Ový 245-2364/97-Ma-Rsp.

Čl. V.

Odpovědnost, smluvní pokuta

Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, škoda bude pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.

Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou při realizaci této smlouvy.

Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne předání písemného upozornění nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.

Při podstatném porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé takové porušení smlouvy a v případě porušení písm. c) tohoto článku je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dvounásobného nájemného a pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.

Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje:

- a) jestliže nájemce pronajaté části pozemku neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy,
- b) jestliže nájemce dal pronajatou část pozemku do podnájmu třetí osobě, vyjma osob oprávněných tam parkovat
- c) jestliže nájemce provedl na pronajaté části pozemku změny jiné než touto smlouvou sjednané bez souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele,
- d) jestliže nájemce by prokazatelně nezacházel s pronajatou věcí s péčí řádného hospodáře,
- e) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti,
- f) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatou část pozemku nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.

Čl. VI.

Skončení nájmu

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.

Nájemce je povinen vrátit protokolárně pronajatou část pozemku v původním stavu ve lhůtě stanovené v čl. IV., bod 5. této smlouvy.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Nájemce při realizaci této smlouvy je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy.

Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.

Pověřeným pracovníkem pronajímatele je Zdeňka Seiková, vedoucí odboru správy obecního majetku Úřadu Městské části Praha 13.

Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, dvě paré obdrží pronajímatel a dvě paré nájemce.

Změny této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva byla sjednána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. 577 na 13. schůzi ze dne 18.7.2002

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 5.8.2002

V Praze dne 14.9.2002

nájemce

pronajímatele

Přílohy: situační náčrtek

Doložka

Na základě díkce § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. městě Praze
v platném znění v souladu s usnesením ZMC č. 577 ze dne 18.7.2002
se osvědčuje právní úkon, spočívající v proměně části pozemku
Drc. č. 2246 o 2245/3 v k.u. stodolky

a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným
ustanovením.

V Praze dne 24.9.2002

pověřený člen ZMC

pověřený člen ZMC