

Název akce:	Rekonstrukce budovy E na kancelářský objekt		
Investor:	Liberecký kraj		
Zhotovitel:	SYNER, spol. s r.o.		
Změnový list vystavil:	Ing. Radek Gebouský	Datum:	28.6.2016

Předmět změny:

### 1.1 Kácení stromů

#### Popis a zdůvodnění změny

U fasády rekonstruovaného objektu roste 6 jehličnatých stromů. Projekt počítá s jejich ochraněním a případně redukcí větví v nutném rozsahu.

Stromy byly zasazeny blízko fasády a při stavbě by přišly do kolize se stavebními pracemi a větve by bylo třeba redukovat tak, že by dřeviny do značné míry ztratily estetickou hodnotu. Jejich vzdálenost od fasády je nevhodně malá i s ohledem na jejich další růst, koruny stromů by přišly do kontaktu s fasádou. Tyto stromy byly posouzeny Magistrátem města Liberce odborem životního prostředí a bylo konstatováno, že z důvodu výrazného zhoršení zdravotního stavu jsou svému okolí provozně nebezpečné. Proto bylo povoleno rozhodnutím ze dne 12.5.2016 pod č.j. MML/ZPOP/Mad/098965/16-SZ081397/16 a rozhodnutím ze dne 17.6.2016 pod č.j. MML/ZPOP/Mad/125836/16-SZ121250/16 jejich pokácení stromů a vyfrézování nadzemní části pařezů.

Terén bude upraven, doplněna zemina a místo oseto travou v souladu s vydanou projektovou dokumentací. Kácení stromů proběhne metodou postupného spouštění koruny tak, aby nebyli ohroženi lidé ani okolní majetek.

Součástí prací bude také náhradní výsadba předepsaná ve vydaných povolení ke kácení.

Současná položka na ošetření stromů se odečte.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Předmět změny:

### 1.2 Přetřídění odpadu z fasády

#### Popis a zdůvodnění změny

Při zahájení odstraňování fasády bylo zjištěno, že jednotlivé složky souvrství nelze od sebe dokonale oddělovat, jak předpokládala projektová dokumentace. Oddělitelnost jednotlivých vrstev fasády nebylo možné posoudit při provedeném stavebně technickém průzkumu.

Protože materiál vzniklý demontáží stávajícího zateplení a osekáním vnějších omítek, obsahuje kromě omítek i tepelně izolační desky Lignopor (obsahující polystyren a heraklit), drátěné pletivo a asfaltový nátěr, není možné jej využít jako tříděnou stavební suť, jak je uvedeno ve výkazu výměr.

Zhotovitel navrhuje přetřídění odpadu do kategorie „směsný odpad“. Předpokládaná hmotnost odpadu z fasády je dle výkazu výměr 400,16 t.

Fakturováno bude skutečné množství odpadu na základě vážných lístků - doložené doklady.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Předmět změny:

### 1.3 Demontáž a likvidace azbestocementového podhledu

#### Popis a zdůvodnění změny

V místnosti lakovny v 1.NP byl v průběhu bouracích prací demontován plechový podhled stropu. Nad ním byl zjištěn obklad spodních pásnic ocelových stropních nosníků z azbestocementových desek. Práce byly v tomto

prostoru zastaveny a byl odebrán vzorek materiálu na potvrzení obsahu azbestu. Ten byl laboratorní zkouškou potvrzen. Projektová dokumentace výskyt azbestocementu nepředpokládala z důvodu jeho zakrytí dalším podhledem a v žádných dalších místech při průzkumu ani při bourání nebyl azbest zjištěn.

Protože je azbest zdravotně nebezpečná látka, jsou desky s jeho obsahem nebezpečným odpadem. Manipulace s ním a likvidace podléhá přísným zdravotně bezpečnostním opatřením. Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadu obsahující azbest, jsou obsaženy v nařízení vlády č. 361/2007 Sb. a předpisech souvisejících (požadavky na kontrolované pásmo atd.).

Navrhujeme demontáž a likvidaci specializovanou firmou.

Odnětí stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby by měla provádět odborná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup odnětí těchto materiálů ze stavby, jejich zabalení, označení a následné předání vzniklých odpadů k bezpečné likvidaci.

Při odnímání stavebních materiálů s obsahem azbestu ze stavby musí být voleny takové technologické postupy, které předcházejí nebo minimalizují uvolňování azbestu do ovzduší. Firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle §41 zákona č. 258/2000 Sb.

Protože veškeré práce musely být v této části zastaveny a budou moci pokračovat až po odsouhlasení KHS a také odstraňování azbestu specializovanou firmou omezí provádění dalších prací v okolí zabudovaného azbestu, žádá zhotovitel o prodloužení termínu dokončení stavby o 30 dní.

**Předmět změny:**

## **1.4 Zdvojené podhledy**

### **Popis a zdůvodnění změny**

Po odstranění stávajícího sádkartonového podhledu byl na dvou místech objektu odkryt původní pohled. Jeho výskyt nebyl předpokládán ani nebyl zjištěn při stavebně technickém průzkumu.

Podhled byl odkryt ve 2. NP o ploše 115 m<sup>2</sup> (mezi osami 7-9 a B-D) a v 4. NP o ploše 124 m<sup>2</sup> (mezi osami 8-10 a D-B). Podhled je kotven do dřevěných špalíků vsazených do trámů monolitického železobetonového stropu a je konstruován z heraklitových desek tl. 50 mm s omítkou tl. 6-8 mm.

K naplnění záměru projektu rekonstrukce je nutné podhled demontovat, odstranit dřevěné špalíky ze stropních trámů a odpad zlikvidovat (kategorie „směsný odpad“).

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

**Předmět změny:**

## **1.5 Nepředpokládané vrstvy střešního pláště**

### **Popis a zdůvodnění změny**

Při rozkrývání a demontáži střešního pláště byly zjištěny další vrstvy v celé ploše střechy (689,25 m<sup>2</sup>) nad rámcem skladby uvedené ve zprávě stavebně technického průzkumu a to:

- Asfaltové izolační pásy (2 vrstvy)
- Překližka tl. 18 až 20 mm

Toto souvrství bylo patrně doplněno při opravě střešního pláště.

Tyto nepředpokládané vrstvy je nutné demontovat spolu s předpokládanými vrstvami střešního pláště obsaženými v rozpočtu stavby. To zvyšuje pracnost demontáže a také množství vzniklého směsného odpadu.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Předmět změny:

## 1.6 Dřevocihelný přístěnek v 5.NP

### Popis a zdůvodnění změny

V rohové místnosti vedle schodiště v 5.NP bylo po vybourání omítaného podhledu a vnitřních omítek na stěnách odhaleno diametrálně odlišné konstrukční uspořádání, které stavebně-technický průzkum neodhalil. Změna konstrukčního systému nebyla patrná ani ze střechy, neboť byla zakryta horním dřevěným pláštěm dvouplášťové střechy. Místo železobetonového stropu, byla stropní konstrukce tvořena pouze konstrukcí dřevěnou se spodním pobitím, která byla podporována obvodovou dřevěnou hrázděnou konstrukcí, vyplněnou vyzdívkou z dutých cihel. Jednalo se o velmi nestandardní vložku do železobetonového skeletu. Doplnující stavebně technický průzkum navíc ukázal, že dřevo hrázděné konstrukce bylo zasaženo dřevokaznou houbou a některé dřevěné nosníky v dutině dvoupláště už byly zasaženy pokročilou hnilobou, a proto konstrukci nelze zachovat a ani obnovit.

Původně předpokládanou cihelnou obvodovou zeď, která měla být ponechána, je nutné nahradit novou obvodovou konstrukcí dle návrhu projektanta (Sada výkresů č. T 02)

Projektant navrhuje nahradit stávající hrázděné zdivo lehkou vyzdívkou z pórobetonu a chybějící stropní železobetonovou konstrukci pozinkovaným trapézovým plechem, který bude už součástí střechy. Obvodové pórobetonové zdivo bude ztuženo věnci, s tím, že věnec v úrovni stropu bude zakotven do stávajících železobetonových nosníků (provrtáním, opásáním). Střešní plášť bude tvořen trapézovým plechem, parozábranou a tepelným izolantem ze střešní minerální vaty. Hydroizolační folie zůstává podle PD. Střešní plášť bude vykazovat požární odolnost 30 min.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Předmět změny:

## 1.7 Doplnění stropu nad 1.NP

### Popis a zdůvodnění změny

Po vybourání podhledů, podlah a příček v 1. a 2.NP bylo zjištěno, že zeď mezi železobetonovým skeletem a dodatečně vloženou ocelovou konstrukcí je průběžná přes obě poschodí, a proto v místě zdi vznikla mezera o šířce cca 300mm, kde není provedena stropní konstrukce. Tato mezera nebyla a ani nemohla být odhalena stavebně technickým průzkumem a proto projektová dokumentace způsob řešení neobsahovala.

Mezeru vzniklou po vybourání je nutné doplnit (dobetonovat) podle návrhu předloženého projektantem (Výkres č.T01)

Do mezery bude vložen dodatečný pásek stropní konstrukce, který bude tvořen zabetonovaným trapézovým plechem s výztuží. Na jedné straně bude trapézový plech podporovaný válcovaným uhlíkem přivařeným k ocelové konstrukci a na druhé straně rovněž válcovaným uhlíkem, který bude chemickými kotvami přikotven k železobetonovému nosníku.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Předmět změny:

## 1.8 Úprava střešních atik

### Popis a zdůvodnění změny


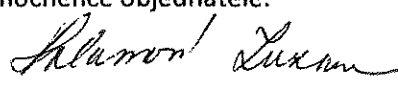
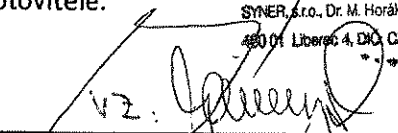

Po sejmutí PUR nástřiků a vybourání konstrukce dřevěné dvouplášťové střechy byl proveden doplňující stavebně technický průzkum atik a stropní desky, který vyhodnotil kvalitu malty a relativně vysokých dutých cihel, tvarově složitých a narušených atik bez věnců.

Na základě provedeného posouzení provedl projektant z důvodu zabezpečení dostatečné pevnosti kotvení budoucího střešního pláště úpravu projektu (Výkres č.T03)

V souladu s doporučením doplnění STP navrhl částečné odbourání atik a vyzdění z nových cihel a doplnění železobetonovými věnci. Nové atiky budou oproti původním sniženy, aby se zde netvořily vysoké závěje. Dle

doplňujícího STP bude odbourána i spádová vrstva na vnější straně atiky nad železobetonovými lemy vysunutých oken, která obsahuje zazděné dřevěné špalíky, a bude nahrazena novou konstrukční úpravou.

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Přílohy: Fotodokumentace Rozpočet		
Cena méněprací bez DPH: <b>184 048,- Kč</b>	Cena víceprací bez DPH: <b>851 316,- Kč</b>	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: <b>21.4.2017</b>
Výsledná cena změny bez DPH: <b>667 268,- Kč</b>	Vyčíslení DPH změny: <b>140 126,- Kč</b>	Výsledná cena změny včetně DPH: <b>807 394,- Kč</b>
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Podpis technického dozoru stavby: <b>INVESTING CZ</b> spol. s r.o. 460 01 LIBEREC I, Štefánikovo nám. 780/5 Tel. 485 110 275, mobil 602 135 987 Fax 485 100 930, e-mail investing@i.cz IČO 15036751, DIČ CZ48292516	Podpis projektanta stavby a inženýři <b>SYNER</b> spol. s r.o. Liberec Kobesedy 8, 46001 Liberec 3 Datum: 8/9 2016	 SYNER, s.r.o., Dr. M. Horákové 580/7, 460 01 Liberec 4, DIČ CZ48292516
Podpis zmocněnce objednatele: 	Podpis zmocněnce zhotovitele: 	
Datum: 7.7. 2016	Datum:	