

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění

**I. Smluvní strany:****Objednatel:**

Statutární město Brno,  
Městská část Brno – Žabovřesky  
IČ: 44992785, DIČ CZ44992785

zastoupený: Ing. Pavlem Tyralíkem, starostou MČ

ve věcech technických je oprávněn jednat  
správce objednatele:

BYTASEN, spol. s r.o.  
Vychodilova 17, 616 00 BRNO

**Zhotovitel:**

Ludvík Hynčica

IČ: 130 67 702 DIČ CZ5707291194

zastoupený: Ludvíkem Hynčicou  
výpis z živnostenského rejstříku vydal:  
Městský úřad Židlochovice  
odbor obecní živnostenský úřad  
č.j.: OŽÚ/9909/2012-SIS

**II. Předmět smlouvy:**

Zhotovitel se zavazuje provést s potřebnou péčí, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo dále blíže specifikované.

**Pod Kaštany 12, b.č. 14 – vyklizení bytu**

Podrobná specifikace rozsahu prací je dána nabídkou zhotovitele, obsahující i kalkulaci ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**III. Termín plnění:**

Zahájení: 4.12.2017 Dokončení: 10.1.2018

**IV. Předání a převzetí díla:**

Po dokončení prací bude provedena kontrola na místě realizace a bude sepsán protokol o předání a převzetí díla. Protokol je oprávněn podepsat zástupce Bytasenu, spol. s r.o. Objednatel požaduje předání těchto částí díla v průběhu prací před zakrytím: -----

**V. Cena díla:**

Cena díla: **40.643,90 Kč** včetně DPH

Cena díla bez DPH: **33.590,- Kč** DPH 21 %: **7.053,90 Kč**

1) Cena díla je stanovena dohodou, vychází z kalkulace uvedené v nabídce (rozpočet) a představuje cenu maximální, sjednané sazby jsou cenou pevnou. K překročení původní sjednané celkové ceny či rozsahu objednaných prací je zhotovitel oprávněn jen na základě potvrzeného dodatku nebo změny smlouvy.

2) Do faktury budou zahrnuty jen skutečně provedené práce a dodaný materiál, jejichž soupis a kalkulace ceny budou součástí nebo přílohou faktury. Cena uvedená ve faktuře se po schválení objednatelem stává cenou smluvní.

**VI. Záruka:**

Sjednaná záruční doba: **36 měsíců** od převzetí prací objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně odstraní veškeré vady, za něž odpovídá, které se na díle projeví nebo budou zjištěny v uvedené době. Reklamované vady díla odstraní neprodleně po obdržení reklamace, nejpozději však do 10 dnů pokud nebude dohodnut jiný termín.

**VII. Podmínky fakturace a náležitosti faktury (daňového dokladu):**

1) Splatnost faktur se stanovuje na 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli, pokud objednatel v této době neuplatnil reklamaci faktury.

2) Přesná adresa příjemce faktury: STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, MČ Brno-Žabovřesky, v zast. BYTASEN, spol. s r.o., Vychodilova 17, 616 00 Brno

3) Na titulním listu faktury bude uveden text:

*Fakturujeme Vám na základě smlouvy o dílo č. .... (uvést č. smlouvy objednatele)*

- 4) Celková cena zakázky bude uvedena na titulním listu faktury s rozpisem na jednotlivé domy - vždy i v částce včetně DPH, s výjimkou uvedenou v bodě 5) tohoto článku.
- 5) V případě stavebních a montážních prací zařazených dle kódu klasifikace CZ-CPA 41-43, bude v souladu s ust. § 92 a z.č. 235/2004 Sb. a ve smyslu informace GŘR a MFČR ze dne 9.11.2011 aplikován režim přenesené daňové povinnosti. Dodavatel je v tomto případě povinen vystavit běžný daňový doklad za podmínek a s náležitostmi uvedenými v § 92a odst. 2 z.č. 235/2004 Sb.
- 6) Přílohou faktury bude kopie této smlouvy o dílo a protokolu o převzetí prací, dále čitelné montážní listy i výkazy práce, kde bude rozsah a kvalita provedené práce zhodnocena a potvrzena podpisem nájemníka (u prací prováděných v bytech) nebo domovního zmocněnce či jiného nájemníka (u prací prováděných ve společných prostorách domů); dále budou v těchto přílohách uvedena data skutečného zahájení a dokončení prací.

### VIII. Jiná ujednání:

Zhotovitel se zavazuje:

- zajistit dílo komplexně, včetně koordinace všech potřebných subdodávek, záruk za ně a odpovědnosti za provedené dílo v plném rozsahu
- zaručit kvalitní provedení díla v souladu s požadavky objednatele, technickými, hygienickými a bezpečnostními normami a estetickými požadavky jakož i stavebního povolení, pokud bude vydáno.
- včas a ještě před realizací projednávat změny oproti původní zakázce (termíny, rozsah, technologie, cena apod.) - dodatečná oznámení není možné akceptovat. Zhotovitel nemá nárok na úhradu za práce a dodávky, které objednatel předem neschválil formou dodatku nebo změny smlouvy.
- projednat a oznámit termíny zahájení a ukončení prací vč. podmínek jejich průběhu objednateli, dotčeným nájemcům bytů a nebytových prostor, příp. dalším dotčeným subjektům (např. sousední dům, dodavatelé médií apod.); dle potřeby vyvěsit v domě oznámení s dostatečným časovým předstihem
- dodržet termíny provádění prací, obzvláště termíny, které sjednal s nájemníky v případě, že zakázka má plnění v jejich bytech, příp. se jich bezprostředně dotýká nebo je omezuje
- provést práce šetrným způsobem tak, aby nedocházelo k omezení výkonu práv nájemců a případné snížení pohody bydlení bylo omezeno na nejnižší možnou míru
- průběžně uklízet pracoviště vč. všech použitých přístupových cest a ploch, denně po skončení prací a po úplném ukončení prací
- okamžitě likvidovat všechny odpady vzniklé při provádění zakázky v souladu s platnými předpisy, dle potřeby si sám zajišťovat zábor veřejného prostranství
- odstraňovat škody způsobené průběhem prací a uvést všechny poškozené součásti domu do původního stavu a to neprodleně po zjištění těchto skutečností
- k převzetí vyzvat objednatele nejméně 3 dny před dokončením díla, je-li to možné s ohledem na termín zadání
- vyhotovit revizní zprávy a protokoly o předepsaných zkouškách (vč. kominických posudků) dle charakteru prací nebo dle dohody
- zajistit si sám dodávku všech medií a energií nutných pro zhotovení díla, o způsobu zajištění informovat objednatele; jdou-li k tíži objednatele, pak spotřebu uhradit ihned po dokončení díla na pokladně objednatele na základě měření nebo kvalifikovaného odhadu (v případě odběru el. energie uvést číslo elektroměru), a to před předáním závěrečné faktury
- převzít odpovědnost za škody vzniklé v důsledku opožděného provedení havarijních oprav
- o průběhu prací vést záznamy případně montážní či stavební deník
- objednatel je oprávněn provádět kontroly plnění této smlouvy o dílo, bude-li součástí díla provádění výkopových prací, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole provedených prací nejpozději dva dny před zakrytím výkopu

### IX. Smluvní pokuta:

Za porušení výše uvedených podmínek se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě překročení termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1% ceny díla za každý den prodlení.

### X. Závěrečná ujednání:

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Změny a dodatky je třeba sjednat písemně, jinak jsou neplatné. Smlouva je sepsána na 2 stranách ve 4 vyhotoveních (2x objednatel, 2x zhotovitel). Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá režimu dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Brně, dne: 30.11.2017

Za objednatele: [redacted]

Příloha: Cenová nabídka

Statutární město Brno  
Městská část Brno - Žabovřesky

HYNČICA ŽDVIK  
stavební firma s r.o.  
mo-venkov  
IČ: 17291194