

### Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo

číslo objednatele: NPU- 450/38590/2015

číslo zhotovitele: 1505001056

ve znění Dodatku č. 1 NPU-450/9359/2016 ze dne 26. 1. 2016 a

ve znění Dodatku č. 2 NPU-450/28244/2016 ze dne 9. 5. 2016

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, (dále jen „Smlouva“)

#### I.

##### Smluvní strany

**Objednatel:** Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,  
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana,  
jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,  
kterou zastupuje:  
**Územní památková správa v Kroměříži**  
se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,  
jednající ředitelem Ing. Janem Slezákem  
Zástupce pro věcná jednání:  
vedoucí správy/kastelán Státního hradu Bítov: Bc. Jan Binder,  
se sídlem Hrad Bítov, Bítov 1, 671 07 pošta Uherčice  
Zástupce pro věci technické (TDS): Ing. Irena Křížová  
Bankovní spojení: ČNB Praha, č. účtu: 59636011/0710 pro účely dotace;  
ČNB 500005-60039011/0710 pro ostatní platby  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** H & B delta, s.r.o.  
IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661,  
se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín,  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, vložka  
C/20511, zastoupená [redacted] – jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: [redacted] pobočka [redacted] č. ú.: [redacted]  
(dále jen „zhotovitel“)

#### II.

##### Předmět dodatku ke smlouvě

2.1. V průběhu provádění prací na díle „SH Bítov – Obnova krovy a střech na jižním křídle a paláci“ (akce SMVS č.134V112000313) byly zhotovitelem zjištěny některé v projektu **nepředvídatelné práce**, které vyplynuly z nálezového stavu po odkrytí konstrukcí:

1) Při odkrývání tvrdé krytiny, bobrovky, bylo na jižní straně střechy (ze strany od řeky) zjištěno založení krytiny v okapové hraně rovnou hranou okapové tašky na rozdíl od projektu, kde je řešena okapová hrana bobrovkami šupinově kladenými. Z důvodu zachování původního stavu nalezené okapové hrany, která bude v souladu s památkovou ochranou objektu, objednatel požaduje založení dle skutečného stavu, zařezávanými taškami. Tento stav nebylo možno projektantem předpokládat, jelikož ze země, ze střešního výlezu ani z okna věže nebylo možné ani za použití fotoaparátu s max. ohniskovou vzdáleností (157,5 mm, vztažené k 35 mm snímku) tuto hranu zdokumentovat a rozpoznat. Do projektu byl zanesen stav dle skutečnosti, že na objektu paláce a z dvorní části jižního křídla jsou založeny okapové hrany základní taškou, což odpovídá charakteru stavby a době jejího vzniku.

- 2) Lanové pojistné háky pod hřebenem po demontáži bylo konstatováno, že jsou ve stavu horším, že bylo předpokládáno a musejí být vyměněny z důvodu bezpečnosti při možnosti následných revizí a oprav krytiny.
- 3) Při demontáži hromosvodu bylo zjištěno jeho poškození, je nutná jeho výměna (držáky byly uhnílé, v místě uchycení lana na podporách bylo zjištěno zeslabení lana, způsobené částečnou korozí). Jímací hromosvodné tyče vyžadují repasování.
- 4) Při rozkrývání konstrukcí byla zjištěna větší potřeba opravy lokálními výměnami a protézováním stávajících částí krovu, především hambálků a krokví, které jsou z horní části uhnílé a poškozené dřevokazným hmyzem, což nebylo vzhledem ke konstrukci nad nimi možno zjistit. Zároveň bylo odhaleno velké poškození pozednic hnílobou z důvodu zatékání dešťové vody do zdiva, je nutná jejich výměna.
- 5) Při rozkrývání zídky atiky bylo zjištěno, že stávající zídka je odskočena a nepravidelně se lomí. Vystala potřeba srovnat nerovnosti dozděním cihelným zdivem, aby mohla být stávající stará zeď obnovena i z důvodu vyrovnaní stávající konstrukce krovu. Tento stav nebylo možno přesně předem určit.
- 6) Při rozkrytí střešní konstrukce byla zjištěna větší šířka římsy. Je nutné provést doplnění cihelného zdiva římsy a podezdění pozednice.
- 7) Fošny dřevěného záklopu půdy jsou spojeny na polodrážku, což není pohledem patrné a až při rozebrání záklopu, při jeho výměně, bylo možné tuto skutečnost zjistit. Z důvodu zachování původního stavu v místech výměny poškozených fošen je třeba záklop doplnit opět fošnami s polodrážkou.
- 8) U štítových zdí, které jsou výrazně a nepravidelně zakřivené, jsou širší dilatační spáry mezi zdí a krytinou, než se očekávalo. Je třeba vyrovnat boční lemování (oplechování) zdí dilatační lištou z Cu plechu (š. 80mm) podél všech štítových zdí.

Tyto skutečnosti nebylo možné zjistit do doby skutečného rozkrývání konstrukcí, stavební práce nebyly zahrnuty v zadávacích podmínkách veřejné zakázky a bez provedení těchto prací by bylo nemožné dokončit dílo. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení a dokončení stavebních prací a není možné technicky nebo ekonomicky oddělitelnost tyto dodatečné stavební práce od původní veřejné zakázky.

Na tyto dodatečné stavební práce – více práce - zhotovitel předložil objednateli cenovou nabídku formou položkového rozpočtu zhotovitele, kterou objednatel odsouhlasil, a která je přílohou č.1 tohoto dodatku. Cena těchto více prací je vyčíslena na částku **536 909,41 Kč bez DPH, tj. 649 660,41 Kč s DPH** ke dni podpisu tohoto dodatku. Termín dokončení prací se nemění.

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že položku rozpočtu označenou „rozpočtová rezerva Jižní křídlo I“ použijí na úhradu části víceprací:
  - a) položka Díl 783 Nátěry v částce výši 45.382,92 Kč bez DPH a
  - b) položka Díl 765 Výměna lanových háků 45 kusů v částce 13.500 Kč bez DPH.
 Smluvní strany se dohodly, že položku rozpočtu označenou „rozpočtová rezerva Jižní křídlo II“ použijí na úhradu části víceprací:
  - a) položka Díl: M21 Oprava hromosvodu v částce 84.962 Kč bez DPH a
  - b) položka Díl 765 Výměna lanových háků 30 kusů v částce 9.000 Kč bez DPH
- 2.3. Smluvní strany konstatují, že stavební práce, které jsou přílohou č. 2 tohoto dodatku, a nebudou ve smyslu odst. 5.6 Smlouvy provedeny, technický dozor stavebníka vyčísлил na částku **439 049,16 Kč bez DPH, tj. 531 249,48 Kč vč. DPH**. Obě smluvní strany s tímto vyslovují souhlas.
- 2.4 Smluvní strany konstatují, že konečná celková cena díla po zahrnutí více a méně prací po započtení rozpočtové rezervy je snížena oproti Smlouvě o dílo na částku **54.984,67 Kč bez DPH, tj. 66.531,45 Kč s DPH**.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek ke smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Schválil správce rozpočtu: 



- 3.2. Tento dodatek ke smlouvě je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

#### **IV.**

##### **Přílohy**

- 4.1. Nedílnou součástí tohoto dodatku ke smlouvě jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet VCP
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet MNP

