

## Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPÚ- 450/38590/2015

číslo zhotovitele: 1505001056

zavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., Občanský zákoník (dále jen „Smlouva“)

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 11801 Praha 1 – Malá Strana  
zastoupená generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou  
kterou zastupuje:

**Územní památková správa v Kroměříži**

se sídlem Sněmovní nám. 1, 76701 Kroměříž

zastoupená ředitelem Ing. Janem Slezákem

zástupce pro věcná jednání:

vedoucí správy/kastelán: Jan Binder

Státního hradu Bítov

se sídlem Hrad Bítov, 671 07 pošta Uherčice

zástupce pro věci technické (TDS): Ing. Renata Vörösová

**Bankovní spojení:** ČNB Praha, č. účtu: 59636011/0710

Komerční banka, a.s., č. účtu 107-1739691/0100

1. (dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:**

**H & B delta, s.r.o.**

IČ: 25835661 DIČ: CZ25835661

se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě vložka  
C/20511

zastoupená [redacted] – jednatelem společnosti

zástupce pro věci technické: [redacted]

zástupce ve věcech stavby: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted] pobočka [redacted] č. ú.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.9. 2015 podaná k veřejné zakázce s názvem SH Bítov – „Obnova krovu a střeš na jižním křídle a paláci“ zadávané v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele provést v rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě dílo specifikované v čl. III. této Smlouvy, jakož i další sjednaná plnění, kterými jsou zejména související činnosti. Objednatel se zavazuje, že dílo provedené v souladu s touto Smlouvou převezme a uhradí cenu díla sjednanou v ustanovení čl. V. této Smlouvy.

### III. Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel za podmínek sjednaných touto smlouvou, jejími přílohami a podle projektové dokumentace zpracované [redacted]  
[redacted], IČO [redacted] odpovědný projektant [redacted]

se zavazuje provést svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: „SH Bítov – „Obnova krovu a střech na jižním křídle a paláci“ k. ú. Bítov, č. parc. st. 1, č.pop.1“ – podle

- i. nabídkového rozpočtu zhotovitele ze dne 18.9. 2015, který je přílohou č. 1 této smlouvy a
- ii. v souladu se Závazným stanoviskem Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor u regionálního rozvoje, ze dne 7. 10. 2014 pod č.j. JMK 108251/2014, které je přílohou č. 2 této Smlouvy,
- iii. v souladu se Stavebním povolením č. 28/2008 vydaným Obecním úřadem v Šumné ze dne 18. 9. 2008 pod č.j.946/2008-Be, který je přílohou č. 3 této Smlouvy,

2. Místem provedení díla je Státní hrad Bítov, Bítov 1, 671 07 pošta Uherčice, a to v rozsahu určeném projektovou dokumentací uvedenou v odst. 3.1. Smlouvy (dále také jako „staveniště“).

3.3. Související činnosti jsou předmětem plnění této smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do smluvní ceny, a to i tehdy, když nejsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele samostatnými položkami. Zhotovitel zahrne ocenění těchto souvisejících položek do jednotkových cen nabídkového rozpočtu zhotovitele s tím, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek nabídkového rozpočtu zhotovitele. Souvisejícími činnostmi se rozumí zejména:

- i. Spolupráce s koordinátorem BOZP při zhotovení plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- ii. zhotovení průběžné fotodokumentace postupu provádění stavby tak, aby byly zachyceny a dokumentovány všechny postupy stavby, zejména před zakrytím nebo překrytím stavebních prvků a to minimálně 1x týdně, kterou zhotovitel předá objednateli na CD vždy do 10 dnů po skončení měsíčního období, v němž bylo dílo prováděno;
- iii. umožnění provádění prací archeologického dohledu, jehož provádění zajišťuje objednatel a poskytnutí potřebné součinnosti při jeho provádění, bude-li nutné jej provést;
- iv. provedení veškerých předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve třech (3) vyhotoveních;
- v. nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel dokumentaci skutečného provedení stavby ve třech (3) vyhotoveních;
- vi. nejpozději k termínu předání a převzetí díla zpracuje zhotovitel geodetické zaměření stavby (polohopis, výškopis);
- vii. koordinace veškerých prací a dodávek, které jsou součástí díla a dále koordinace navazujících dodávek, které nejsou součástí díla;
- viii. pravidelný úklid stavby a okolí stavby, staveniště (denně) vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno i za plného návštěvníckého provozu;
- ix. celkový úklid stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím, který bude zahrnovat kompletní a úplné vyklizení a vyčištění stavby, staveniště a okolí před předáním a převzetím a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany objednatele;
- x. součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny);

- xi. účast na kolaudačním řízení stavby a v určených termínech odstranění případných závad uvedených v kolaudačním rozhodnutí vzniklých činnostmi zhotovitele;
  - xii. zajištění staveništních napojovacích bodů energií, jejich měření a jejich úhrada, vybudování, provoz, údržba a likvidace staveništních přípojek;
  - xiii. vybudování, provoz, údržba a likvidace kompletního zařízení staveniště, jeho střežení a ochrana, požární ochrana, ekologická ochrana, zajištění případných dalších potřebných ploch,
  - xiv. zajištění skládek a meziskládek, odvoz, uložení a likvidace odpadů a přebytečných hmot, zabezpečení příslušných povolení k provedení a provozu dočasných objektů zařízení staveniště včetně úhrady poplatků;
  - xv. uvedení veškerých zhotovitelem dotčených ploch, objektů a zařízení do původního stavu a po dokončení díla jejich předání zpět vlastníkům nebo provozovatelům písemným dokladem;
  - xvi. veškeré další dodávky, práce, činnosti a služby, potřebné ke kompletnímu provedení předmětu díla, jeho kolaudaci a uvedení do provozu, o nichž zhotovitel před podpisem smlouvy měl nebo mohl vědět;
  - xvii. splnění všech podmínek kolaudačního rozhodnutí, vč. podmínek vyjádření nebo stanovisek či rozhodnutí všech dotčených orgánů a organizací, týkajících se realizace stavby a ukládaných stavebníkovi resp. investorovi, tuto skutečnost je zhotovitel při předání a převzetí dokončeného díla povinen prokázat předáním dokladů, ve kterých se nebudou vyskytovat závady.
- 3.4. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele příslušnou projektovou dokumentaci, včetně všech podkladů, které jsou nezbytné pro provedení předmětného díla.
- 3.5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení stavby, se stávajícími konstrukcemi, s projektovou dokumentací a ostatními podklady pro provedení díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na jeho plnění díla.
- 3.6. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy.
- 3.7. Zhotovitel je v plné míře odpovědný za škody způsobené svojí činností třetím stranám. Skutečnost, že tyto škody nevznikly nebo byly nahrazeny, zhotovitel prokáže při předání díla písemnými doklady potvrzenými odpovědnými zástupci dotčených třetích stran.
- 3.8. Žádné změny díla nebudou započaty ani prováděny bez písemného dodatku k této Smlouvě a pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o veřejných zakázkách.
- 3.9. Oprávněná osoba objednatele, v této smlouvě označena jako zástupce objednatele pro věci technické a osoba technického dozoru stavebníka (TDS) uvedené v záhlaví této smlouvy budou společně vykonávat funkci technického dozoru dle této Smlouvy (obě taky označené jako TDS nebo jen technický dozor). TDS nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS vykonává sám objednatel.
- 3.10. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby a zástupce poskytovatele dotace budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo.
- 3.11. Česká republika – Ministerstvo kultury, jako správce dotačního programu, bude provádět odborný, nepravidelný, mimořádný dohled na místě realizace akce a jeho pravomoci budou identické s TDS z pozice posuzování průběhu a kvality stavby. Zhotovitel bere tuto skutečnost na vědomí a zapíše ji do stavebního deníku.

#### IV. Doba plnění

- 4.1. Dílo bude prováděno po níže uvedené dobu v následujících termínech:

- a) **termín předání a převzetí staveniště:** do 14 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy
- b) **termín zahájení díla:** do 7 dnů od převzetí staveniště
- c) **termín dokončení díla:** do 26 měsíců od zahájení díla
- d) **termín pro předání a převzetí díla:** objednatel je povinen zahájit převzetí díla nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel k převzetí dokončeného díla zhotovitel vyzval. Termín předání a převzetí díla si smluvní strany dohodnou telefonicky popř. emailem.
- f) **termín odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště:** nejpozději do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu na základě oboustranně podepsaného protokolu o převzetí a předání díla. Součástí předání díla budou i dokumenty, záruční listiny, prohlášení o původu zboží, návod k použití apod., geodetické a geometrické plány.
- 4.3. Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje bezvýhradný souhlas s výlučným právem objednatele omezit předmět díla či provádění díla ukončit např. z důvodů nepřidělení finančních prostředků, a to jednostranným příkazem, který bude pro zhotovitele závazný dnem jeho doručení. Zhotovitel souhlasí s touto možností a je si vědom skutečnosti, že pokud nastane takovýto případ, nemá právo vymáhat realizaci předmětu díla a nemůže objednateli účtovat jakékoliv sankce ani náhrady škod z toho plynoucí.
- 4.4. Organizace provádění díla bude probíhat tak, aby dílo bylo provedeno v souladu s harmonogramem provádění díla. Tento harmonogram bude vypracován zhotovitelem a po odsouhlasení objednatelem protokolárně předán při převzetí staveniště.
- 4.5. V harmonogramu budou zachyceny všechny hlavní činnosti zhotovitele na díle, provádění díla v čase a nároky na součinnost objednatele.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle této Smlouvy bude dokončeno v termínech dle harmonogramu uvedeného výše v tomto článku. Termíny uvedené v harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné. Smluvní strany prohlašují, že staveniště je lokalitou s archeologickými nálezy, a nemožnost provádět dílo z důvodu záchranného nebo jiného archeologického výzkumu je důvodem k prodloužení termínu dokončení celého díla.
- 4.7. Zhotovitel je povinen předem prokazatelně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla.
- 4.8. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění smlouvy pojištěn. Předmětem pojistné smlouvy je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění bude v minimální výši 20 000 000 Kč pro jednu pojistnou událost.

#### V. Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že celková cena za provedení díla specifikovaného v článku III. této smlouvy činí: 10.804.994,06,-Kč, (slovy: desetmilionůosmsetčtyřitisícdevětsetdevadesátčtyři korun českých a šest haléřů). K ceně díla bude připočteno DPH v sazbě aktuální v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. **Cena díla celkem s DPH ve výši ke dni uzavření této smlouvy činí 13.074.043,-Kč (slovy: třináctmilionůsedmdesátčtyřitisícčtyřicet tři korun českých), DPH samostatně činí 2.269.049,-Kč (slovy: dvěmilionydvěstšedesátdevěttisícčtyřicetdevět korun českých).**
- 5.3. Smluvní cena uvedená v bodě 5.1 je cenou pevnou, maximální a nepřekročitelnou, a to za dílo provedené v rozsahu a kvalitě dle závazných podkladů pro jeho provedení dle této Smlouvy a současně provedené v čase plnění dle této Smlouvy. Cena obsahuje

- veškeré náklady zhotovitele na řádné zhotovení díla včetně veškerých vedlejších nákladů a přiměřeného zisku.
4. Sjednanou cenu díla lze měnit pouze a výlučně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, a to pouze z důvodů uvedených v této Smlouvě.
  5. Výši celkové ceny lze překročit v případě změny zákonné sazby DPH.
  6. V případě, že dojde ke snížení rozsahu prací, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit zhotoviteli cenu dle odst. 5.1 tohoto článku, sníženou o cenu neprovedených prací ve výši podle nabídkového rozpočtu zhotovitele a zhotovitel není oprávněn požadovat zaplacení těchto prací. Smluvní strany se dohodly, že rozsah a cenu méněprací určí technický dozor. V případě, že zhotovitel nebude souhlasit s určením méněprací technickým dozorem, je oprávněn požádat o určení a cenu méně prací soudního znalce. Znalce vybírá zhotovitel se souhlasem objednatele. Znalečné hradí zhotovitel.
  - 5.7. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele TDI. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
  - 5.8. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, z důvodů schvalovacích procesů poskytovatele finančních prostředků, činí **60 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli na adresu Národní památkový ústav, Územní památková správa, Sněmovní náměstí 1, 767 01 Kroměříž.
  - 5.9. Faktura – daňový doklad - musí splňovat Smlouvou stanovené náležitosti a náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
  - 5.10. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo Smlouvy objednatele a název stavby. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena podle bodu 5.9 této Smlouvy.
  - 5.11. Zhotovitel je povinen nejpozději **do 30 dnů od předání a převzetí staveniště**, poskytnout objednateli originál záruční listiny (Bankovní záruky) ve sjednané výši, viz bod 5.12 této Smlouvy, platné po celou dobu provádění díla a odstraňování vad a nedodělků. Nepředá-li zhotovitel záruční listiny odpovídající Bankovní záruce za řádné provedení díla podle této Smlouvy v této lhůtě nebo předá záruční listiny (Bankovní záruku) odporující ujednáním této Smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
  - 5.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu ode dne zahájení díla do odstranění vad a nedodělků uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného při předání a převzetí díla dle čl. IV. bodu 4.2 této Smlouvy, udržovat Bankovní záruku za řádné provedení díla **ve výši 2 000 000 Kč**. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem odstranění poslední z vad a nedodělků díla. O odstranění poslední z vad bude stranami doplněn předávací protokol uvedený v odst. 4.2 této Smlouvy.
  - 5.13. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. Bankovní záruka musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání Bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 a 2035 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen sjednat Bankovní záruku u bankovního ústavu tak, aby příslušná záruční listina odpovídala svým obsahem

ujednáním tohoto článku. Objednatel musí být označen jako oprávněný k čerpání Bankovní záruky.

- 5.14. Zhotovitel je povinen do čtrnácti (14) kalendářních dnů po každém čerpání Bankovní záruky objednatelem doručit novou Bankovní záruku (tj. příslušnou záruční listinu) ve shodném znění a výši jako měla čerpaná Bankovní záruka, případně doplnit do původní sjednané výše. Nesplnění této povinnosti zhotovitelem zakládá objednateli právo na odstoupení od Smlouvy.
- 5.15. Objednatel je po skončení platnosti Bankovní záruky povinen vrátit záruční listinu zpět zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne skončení její platnosti.
- 5.16. Zhotovitel je povinen při předání a převzetí díla poskytnout objednateli originál záruční listiny (Bankovní záruky) **ve výši 1 000 000 Kč**, jejímž předmětem je odpovědnost za vady, které se vyskytnou po dobu trvání záruky. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, nepodmíněná a splatná na první výzvu, tj. Bankovní záruka musí mimo jiné umožňovat bezpodmínečné čerpání Bankovní záruky, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 a 2035 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností, v případě nesplnění povinnosti zhotovitele k odstranění vad a nedostatků v záruční době podle této Smlouvy. Bankovní záruka bude platná po celou dobu trvání záruční lhůty. V otázkách souvisejících s bankovní zárukou na odpovědnost za vady se přiměřeně použijí ustanovení týkající se bankovní záruky za řádné provedení díla dle bodu 5.11 – 5.15 této Smlouvy.

#### VI. Záruka za jakost díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby nemělo vady, nedodělky a nedostatky, které by bránily jeho užívání ke sjednanému účelu.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce **60 měsíců na celé dílo (stavební práce, technologie i související činnosti)**, a to ode dne předání a převzetí díla (bezvadné převzetí). Převzetím této záruky přejímá zhotovitel svůj závazek, že zhotovené dílo bude po tuto záruční dobu mít smluvené vlastnosti a bude způsobilé k účelu sjednanému v této Smlouvě, a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti.
- 6.3. Objednatel se zavazuje veškeré vady a nedostatky zjištěné v záruční době oznámit bezodkladně zhotoviteli, nejpozději však do 10 kalendářních dnů ode dne jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje reklamované vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelem. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
- 6.4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení ani na běžné škody nebo poškození, které vznikly ze strany objednatele z následujících důvodů:
  - i. neodborné zásahy zejména jakékoliv opravy či úpravy provedené v průběhu záruční doby třetí osobou bez vědomí zhotovitele,
  - ii. hrubé zacházení, přetížení a nedodržení provozních podmínek nebo návodu k používání,
  - iii. nadměrným znečištěním či nadměrným opotřebením,
  - iv. užíváním předmětu díla v rozporu s jeho stavebně technickým určením.
- 6.5. Práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost nezanikají ani pro případ odstoupení od této Smlouvy.

#### VII. Kontrolní dny

- 7.1. Objednatel kontroluje postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně (TDI, kastelán a příp. další odborný zástupce kastelána) a při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“).
- 7.2. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
- 7.3. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Kontrolní dny se budou konat zpravidla nejméně 1x za 14 dnů.
- 7.4. Místem konání kontrolních dnů je zpravidla místo stavby, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.5. Jednání kontrolního dne vede zástupce objednatele pro věci technické – TDI.
- 7.6. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.
- 7.7. Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele a TDI písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty.

#### VIII. Staveniště

- 8.1. O předání a převzetí staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 8.2. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Stavba bude realizována v průběhu návštěvnického provozu. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
- 8.3. Zhotovitel vyklidí staveniště a odstraní zařízení nejpozději **do 10 kalendářních dnů** po předání a převzetí předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen nejpozději **do 10 kalendářních dnů** po odstranění poslední vady či nedodělku. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, popř. do původního stavu.
- 8.4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem.
- 8.6. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště umožnit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 8.7. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na majetku státu. Dílo je realizované na národní kulturní

památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.8. Zhotovitel je povinen v pracovní dny zajistit každodenní přítomnost hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího na staveništi. Hlavním stavbyvedoucím je [REDAKCE], stavbyvedoucím je [REDAKCE]. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně osoby hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nová osoba musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na příslušnou pozici obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.

#### IX. Smluvní pokuty

- 9.1. Je-li sjednán pro provádění díla harmonogram provádění díla, sjednává se pro případ prodlení s plněním jednotlivých dílčích termínů harmonogramu díla zhotovitele, ve prospěch objednatele, smluvní pokuta ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. odst. 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení a každý jednotlivý dílčí termín harmonogramu.
- 9.2. V případě nezahájení prací na díle v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 nebo nepředložení Bankovní záruky v termínu podle čl. V. odst. 5.12 a 5.16 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení.
- 9.3. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou nebo projektovou dokumentací a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení za každé porušení povinnosti. Toto ustanovení nevyklučuje použití ustanovení o odstoupení od smlouvy v čl. XI. odst. 11.4 této Smlouvy.
- 9.4. V případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě, je-li dílo předáno a převzato s vadami či nedodělků, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** ze sjednané ceny díla uvedené v čl. V. bodě 5.1 této Smlouvy za každý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek ode dne porušení povinnosti.
- 9.5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad uplatněných v záruční lhůtě se sjednává ve výši **1.000,- Kč** za každý den prodlení a každou vadu od porušení povinnosti tj. marným uplynutím dohodnuté či objednatelem stanovené lhůtě pro jejich odstranění až do doby odstranění poslední z takto uplatněných vad.
- 9.6. V případě prodlení zhotovitele při plnění povinnosti, uvedené v článku XII. odst. 12.4. smlouvy zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 9.7. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v článku XII. odst. 12.5. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.8. V případě porušení některé z povinností uvedených v čl. III. odst. 3.11 nebo v čl. XII. odst. 12.6. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000,- Kč**.
- 9.9. Za porušení povinností specifikované v článku VIII. odst. 8.8 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 9.10. Všechny smluvní pokuty uvedené v tomto článku jsou splatné do 21 dnů po jejich vyúčtování objednatelem. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého nároku na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty sjednané v tomto článku smlouvy proti nároku

zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností zhotovitele.

- 9.11. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel se vzdává práva namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty specifikované v článku IX odst. 9.1- 9.9 Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 9.12. Za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných obecně závazných právních předpisů.

#### X. Přílohy

- 10.1. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
- i. Příloha č. 1: Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 18.9. 2015
  - ii. Příloha č. 2: Závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru regionálního rozvoje, ze dne 7. 10. 2014 pod č.j. JMK 108251/2014,
  - iii. Příloha č. 3: Stavební povolení č. 28/2008 vydané Obecním úřadem v Šumné ze dne 18. 9. 2008 pod č.j. 946/2008-Be
- 10.2. V případě, že smluvní strana zjistí rozpor mezi ustanoveními Smlouvy anebo jejích příloh, bude neprodleně informovat písemně druhou smluvní stranu a obě smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.

#### XI. Ukončení smlouvy

- 11.1. Jiným způsobem než splněním lze tuto Smlouvu ukončit:
- i. písemnou dohodou smluvních stran,
  - ii. písemnou výpovědí,
  - iii. odstoupením od smlouvy.
- 11.2. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu, a to písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V takovém případě má zhotovitel nárok na zaplacení prokazatelně vynaložených nákladů.
- 11.3. Zhotovitel je oprávněn Smlouvu vypovědět, je-li objednatel v prodlení s platbou na základě řádně vystaveného daňového dokladu dle čl. V. této Smlouvy, a to po dobu delší než 60 dnů od jeho splatnosti. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
- 11.4. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě.
  - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené.
  - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle na více než 5 kalendářních dnů.
  - d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této Smlouvy po dobu delší než 15 pracovních dnů.
  - e) Opakované nebo zvláště závažné porušení zhotovitele v místě předmětu díla pravidel bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiných bezpečnostních předpisů a pravidel nebo jednání zhotovitele způsobem, jímž mohl objednateli způsobit škodu na jeho majetku

- f) Opakované nedodržování technologických postupů zhotovitelem vyplývajících z všeobecně závazných norem nebo všeobecně závazných předpisů, této smlouvy či pokynů objednatele
  - g) Soud rozhodne, že je zhotovitel v úpadku nebo v hrozícím úpadku.
- 11.5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení do sídla druhé smluvní strany. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání do sídla smluvní strany, uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

#### XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky dle této Smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.3. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této Smlouvy včetně případných dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny.
- 12.4. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů podle § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z části ceny díla v každém příslušném kalendářním roce. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli v termínech stanovených v § 147a odst. 5 zákona o veřejných zakázkách. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě stanovené v § 147a odst. 6 zákona o veřejných zakázkách. Nedošlo-li k plnění z více než 10% z části ceny díla v příslušném kalendářním roce subdodavatel, předkládá o této skutečnosti zhotovitel čestné prohlášení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po ukončení Smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
- 12.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.
- 12.7. Zhotovitel je v rámci plnění této Smlouvy o dílo povinen zajistit řádné dodržování právních předpisů v oblasti BOZP a plnit další povinnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

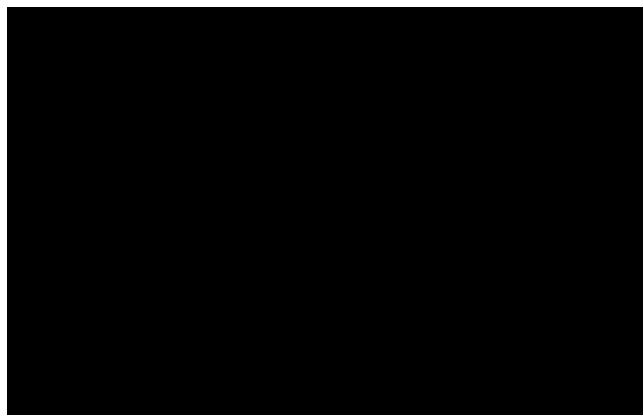
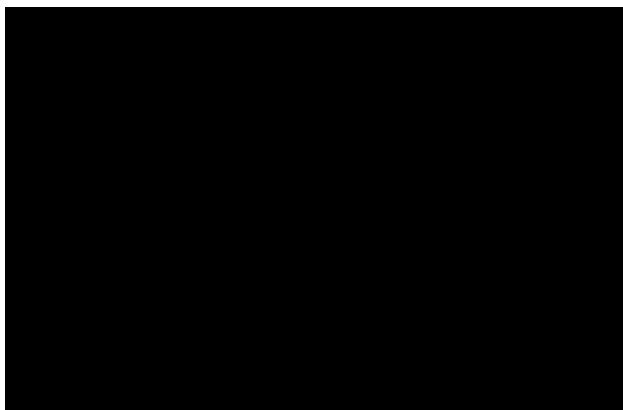
- 12.8. Zhotovitel je oprávněn dílo zhotovit prostřednictvím subdodavatelů. Zhotovitel je povinen seznámit objednatele s případnými subdodavateli (ať právníckými či fyzickými osobami) a rozsahem subdodávek zejména z důvodu zajištění koordinátora BOZP v souladu s citovaným zákonem č.309/2006 Sb. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré sankce (pokuty ve správním řízení) a škody, které by byl objednatel z tohoto důvodu porušení této povinnosti nucen uhradit v důsledku porušení citovaného zákona č. 309/2006 Sb.
- 12.9. Zhotovitel je oprávněn provést změnu v seznamu subdodavatelů předloženého v nabídce pouze se souhlasem objednatele. Pokud by se jednalo o subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, může dojít ke změně v osobě subdodavatele pouze v případě, že po uzavření této smlouvy:
- a) subdodavatel přestane splňovat kvalifikaci, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení;
  - b) vůči subdodavateli bylo zahájeno insolvenční řízení;
  - c) subdodavatel přerušil nebo ukončil svou činnost.
- 12.10. V případě zjištění výše popsaných skutečností je zhotovitel povinen objednatele prokazatelně písemně uvědomit do 5 pracovních dnů po jejich zjištění. Současně je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů od zjištění některé z výše popsaných skutečností předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace jiným subdodavatelem.
- 12.11. Vyžadují-li to povinnosti a podmínky stanovené citovaným zákonem č. 309/2006 Sb., určí objednatel potřebný počet koordinátorů BOZP.
- 12.12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost objednatelem určenému koordinátorovi BOZP na staveništi po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
- 12.13. Zhotovitel poskytuje touto Smlouvou objednateli licenci ke všem autorskoprávním dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména pak – fotodokumentace, popř. video dokumentace průběhu provádění díla zhotovené dle čl. III. odst. 3.3 této Smlouvy, a to okamžikem vzniku autorskoprávního díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 12.14. Vlastnická práva ke zhotovenému autorskoprávnímu dílu náleží výlučně objednateli.
- 12.15. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 12.16. Změny osob, popř. jejich kontakty, uvedené v záhlaví této Smlouvy za objednatele jako TDI, koordinátor BOZP, zástupce pro věcná jednání, zástupce ve věcech technických nebo technický dozor stavebníka, mohou být učiněny pouze písemným oznámením druhé smluvní straně, nepotřebují uzavírání dodatku k této Smlouvě.

### XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží tři (3) a zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 13.3. Tuto Smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání, například i odsouhlasený zápis ve stavebním deníku, jsou bez uzavření písemného číslovaného dodatku této Smlouvy neúčinná.
- 13.4. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
- 13.5. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s touto smlouvou učinily, a že nečinily žádná vedlejší ujednání při této smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.
- 13.6. Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními citovaného Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Tento smluvní vztah se řídí právním řádem České republiky.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Ve Vsetíně dne 09.11. 2015

V Kroměříži dne 2. 12. 2015



A small, stylized handwritten mark or signature.