



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č.89/2012 Sb., občanský zákoník mezi

Objednatel: **Městská část Praha - Kolovraty**
Sídlo: Mírová 364, 103 00 Praha - Kolovraty
Zastoupený: Mgr. Antonín Klecanda - starosta
IČO: 00240346
DIČ: CZ00240346
ID datové schránky: xa2a9sv
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Mgr. Antonín Klecanda, tel.: 267710504
- ve věcech technických: p. Eduard Gozďál, tel.: 267710504, e-mail: stavebni@kolovraty.cz
linka 126, tel.: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“).

Zhotovitel: **F-ELEKTRO s.r.o.**
Sídlo: U Plátenice 2455/10
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl c, vložka 242782
Zastoupený: p. Vladimír Foubík, jednatel
IČO: 04136560
DIČ: CZ04136560
ID datové schránky: 5dxz9v
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: p. Vladimír Foubík, tel.: [REDACTED] e-mail: vladimir.foubik@f-elektro.cz
- ve věcech technických: p. Tomáš Doleček, tel.: [REDACTED] e-mail: tomas.dolecek@f-elektro.cz
vedoucí stavby: p. Martin Jandus, tel.: [REDACTED] e-mail: martin.jandus@f-elektro.cz

(dále jen „zhotovitel“, společně též „smluvní strany“).

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit pro objednatele realizaci akce „Nápojení koupaliště v ul. Nad Nádrží v Praze – Kolovratech inž. sítěmi“.

Podrobná specifikace prací:

Dodávka a montáž nové trafostanice UKL 3024 – VO 400 kVA, dodávka transformátoru 400 kVA, dodávka a montáž rozvaděče NN v TS, dodávka a montáž skříně měření a USM vč. kabelových propojení a dalších pomocných zařízení a prací dle rozpisu v cenové kalkulaci ze dne 2.10.2017.

Smlouva č. F-17046

II. Termín a místo plnění

Termín zahájení plnění:	1.3.2018	(dle předání staveniště)
Termín ukončení plnění:	30.6.2018	max. do 31.7.2018 (dle podmínek připravenosti)
Místo plnění:	Praha - Kolovraty ul. Nad Nádrží	

III. Cena díla

Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a činí: **2 093 911,-Kč**

slovy: „dvamilionydevadesátřítisícdevětsetjedenáct korun českých.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

IV. Platební a fakturační podmínky

- Záloha na technologie nebo skutečně provedené práce bude zhotovitel účtována první zálohovou fakturou (pod pojmem faktura se rozumí daňový doklad), případně i samostatnou dílčí fakturou ke dni předání a převzetí části díla (pro zbývající část ceny). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den daného měsíce nebo den předání a převzetí díla nebo dílčí části. Postup pro vystavení faktur je následující:
 - Smluvní strany se dohodly na vyplacení zálohy na nákup technologie (trafostanice, transformátoru a rozvaděče NN ve výši 900.000,- Kč k datu 31.1. 2018. Záloha bude vyplacena na základě faktury vystavené zhotovitelem.
 - Po provedení výkopových prací, usazení trafostanice vě. rozvaděče NN a transformátoru, dodávky a montáže potrubí vodovodu a potrubí plynu vystaví oprávněný zástupce zhotovitele dílčí fakturu ve výši 500.000,-Kč.
 - Po ukončení výkopových prací, vystaví oprávněný zástupce zhotovitele druhou dílčí fakturu ve výši 400.000,-Kč.
 - objednatel si vyhrazuje na kontrolu provedených prací lhůtu 5 dnů,
 - Po protokolárním předání celé stavby a na základě odsouhlasených prací, podepsaných oprávněným zástupcem objednatele, připraví zhotovitel konečné vyúčtování stavby, vystaví zhotovitel konečnou fakturu a odešle ji poštou na adresu objednatele.
- Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla na základě předaných faktur, jež budou vystaveny v souladu s ust. § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., v platném znění, o účetnictví (náležitosti účetních dokladů). Faktury musí dále obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, včetně uvedení klasifikace CZ-CPA a dále údaje pro účely stanovení režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s § 92a zákona.
- Lhůta splatnosti faktury je 21 dní od doručení faktury do sídla objednatele. V případě, že zhotovitel uvede na faktuře den splatnosti, který nebude odpovídat podmínce 21 denní lhůty po doručení

Smlouva č. F-17046

do sídla objednatele, je objednatel oprávněn takovouto fakturu vrátit zpět zhotoviteli jako neoprávněnou.

4. Celkové zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem protokolárního převzetí celého díla objednatelem. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a oprávněnými zástupci smluvních stran podepsaný protokol o předání a převzetí celého díla, jakož i soupis provedených prací jednotlivých částí díla potvrzený zástupcem objednatele.

V. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kompletně, řádně, v patřičné kvalitě, včas, na svůj náklad a nebezpečí v souladu s platnými právními předpisy a ČSN a dodržovat platné hygienické, zdravotní, požární, bezpečnostní a ekologické předpisy a závazné normy.
2. Práce budou provedeny při zajištění veškeré nezbytné přepravy, vyložení, svislé dopravy, zabudování, ochrany, bezpečnostních opatření v rámci BOZP a PO, potřebných pracovních sil a materiálů, řízení prací, lešení, výrobních prostor a jiných dočasných prací, které jsou zapotřebí k řádnému provedení a předání předmětu díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí.
3. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu plnění stavební deník, kdy všechny listy stavebního deníku musí být označeny vzestupně po sobě jdoucími čísly. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli v den předání a převzetí pracoviště, tj. při přijímacím řízení.
4. Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště objednatelem a ukončí stavební práce nejpozději do termínu uvedeného v čl. II. této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje, že umožní po dokončení díla zhotoviteli přístup do trafostanice za účelem odstranění případných vad.
6. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla formou kontrolních dnů, po dohodě se zhotovitelem.
7. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel.
8. Veškeré administrativní poplatky související s předmětem plnění hradí zhotovitel.

VI. Odpovědnost za vady – záruka

1. Záruční doba na provedené dílo (montážní práce) je 60 měsíců. Záruční doba na technologii a materiál (transformátor, rozvaděč NN, trafostanice apod.) dle podmínek výrobce.
2. Záruční doba počíná běžet dnem řádného dokončení díla po odstranění všech případných vad z úspěšného přijímacího řízení. Zhotovitel zabezpečí odstranění případných skrytých vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 48 hod. od nahlášení závad.
3. V záruční době se odstraňují skryté vady zdarma.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně do rukou oprávněného zástupce zhotovitele.
5. Po dobu záruční doby nesmí dojít bez souhlasu zhotovitele k zásahům do provedeného díla. V opačném případě ztrácí objednatel právo reklamace a záruční doba končí okamžikem neoprávněného zásahu na díle.

VII. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla dodržovat na převzatém staveništi čistotu a pořádek.
2. Převzetím místa plnění zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování platných předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví, za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů a ČSN.
3. Odstranění zařízení a vyklizení místa plnění bude provedeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny materiály a výrobky použité při plnění díla budou mít zákonem stanovené vlastnosti. Použité výrobky budou splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími.
5. Všichni pracovníci realizace díla musí být státními příslušníky členských států EU.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně její změny a dodatků bude uveřejněna v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
7. Objednatel nepřipouští variantní řešení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na škody způsobené při své podnikatelské činnosti do výše min. 20.000 000,-Kč

Zhotovitel je povinen mít uzavřenu pojistnou smlouvu pro případ vzniku škody minimálně ve stejném rozsahu a výši, jak je uvedeno v tomto bodu, a to po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou.

VIII. Institut méněprací a víceprací

1. Případné méněpráce a vícepráce vzniklé v průběhu zhotovení díla z titulu požadavku objednatele nebo vzniklé z důvodu změny stavebně technického řešení oproti předmětné souhrnné projektové dokumentaci a odsouhlasené objednatelem, budou věcně cenově a časově dokladovány změnovým listem.
2. Stanovení ceny víceprací a méněprací:
 - a) v případě, že se změna díla týká části stavby, která je již položkově naceněna nabídkou zhotovitele, použije se jednotková cena z této nabídky,
 - b) pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. označení sborníků ÚRS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 5 %,
 - c) pro práce a dodávky neuvedené ve sbornících, bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinové sazba. V případě nutnosti ocenit některé práce nespécifikované směrnými cenami ÚRS Praha, a. s. bude pro tyto práce proveden podrobný rozbor ceny.
 - d) k základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů,
 - e) stavební práce a dodávky, které nebudou zhotovitelem po odsouhlasení objednatelem provedeny (méněpráce), budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dodávek a prací dle položkového rozpočtu.

Smlouva č. F-17046

3. Provedení změny v realizaci stavby je možné pouze na základě objednatel schváleného změnového listu.
4. Změny v realizaci stavby provedené na základě změnového listu budou začleněny do právního rámce této smlouvy o dílo samostatným dodatkem k této smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10 % nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10 % nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že jakékoliv vícepráce mohou být realizovány pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel oznámí objednateli 10 dnů předem termín, kdy dílo bude dokončeno a připraveno k předání. O předání díla bude proveden zápis o předání a převzetí dokončeného díla, který podepíše zástupci obou smluvních stran a při kterém zhotovitel předá dokumentaci skutečného stavu.

X. Smluvní pokuty

1. Za prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
2. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení z předání díla.
3. Z prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených v zápise o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Při neplnění podmínek smlouvy a porušování zákonných povinností má právo objednatel na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den a každé jednotlivé porušení.
5. Smluvní pokuta za nevedení stavebního deníku nebo za nedostatečné vedení v rozporu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění je stanovena ve výši 1.000 Kč / den do odstranění zjištěných nedostatků.
6. Sankce za nedodržování BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí se řídí dle sazebníku pokut, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
7. Pokuty vzniklé vlivem stavební činnosti zhotovitele udělené objednateli budou převedeny na zhotovitele v plné výši a mohou být započteny proti neuhrazeným fakturám.
8. Zhotovitel nebude povinen hradit smluvní pokuty dle odstavců 2, 3, 4 a 5 tohoto článku prokáže-li, že k prodlení nedošlo jeho zaviněním.
9. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo požadovat náhradu škody v plné výši.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupit od této smlouvy lze pro podstatné porušení smluvních povinností, kterými jsou zejména:
 - neplnění předmětu díla podle čl. I. této smlouvy;
 - zhotovitel neprovede dílo v patřičné kvalitě podle platných předpisů a norem;
 - zhotovitel je v prodlení s termínem dokončení díla o více než 10 kalendářních dnů;
 - zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než 20 kalendářních dnů;

Smlouva č. F-17046

2. Odstoupení od smlouvy lze provést pouze písemně s uvedením důvodu. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Smluvní strany jsou povinny provést vzájemně vypořádání ke dni odstoupení od smlouvy. Smluvní strana, která zapříčinila odstoupení od smlouvy, je povinna zaplatit druhé straně veškeré náklady a škody jí prokazatelně vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

3.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění smlouvy v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP



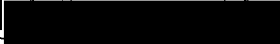
Příloha č. 2 – Oceněný soupis prací




V Praze dne 14. 11. 2017

V Praze dne 13.11.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:




MČ Praha - Kolovráry
Mgr. Antonín Klecanda
starosta




F-ELEKTRO s.r.o.
p. Vladimír Foubík
jednatel

Sankce za porušení BOZP, PO a OŽP

Specifikace porušení předpisů	Právní předpis, plán BOZP	Rozsah krácení [Kč]
1. Všeobecné závady		
1.1. Nepoužívání stanovených pracovních prostředků, osobních ochranných pracovních prostředků a ochranných zařízení	Zák. 262/2006 Sb.	
1.2. Nepodrobení se zkoušce či prokázané požití alkoholu a jiných návykových látek	Zák. 262/2006 Sb.	
1.3. Není vedena předepsaná a aktualizovaná dokumentace	Zák. 262/2006 Sb.	
1.4. Neomluvená neúčast na školení	Zák. 262/2006 Sb.	
1.5. Nedodržování právních a ostatních předpisů, pokynů zaměstnavatele / vyššího zhotovitele / koordinátora BOZP	Zák. 262/2006 Sb.	
1.6. Nepřevzetí / nepředání rizik od podzhotovitele	Zák. 309/2006 Sb.	
1.7. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů k zajištění BOZP	Konkrétní předpis	
2. Povrchová pracoviště		
2.1. Nesplnění ohlašovací povinnosti vůči koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.14 a 4.15	
2.2. Neodstranění závad z kontrol BOZ (opakovaných), auditů, prověrek BOZ a kontrol SOD	Záznamové knihy BOZP stavby, interní dokumentace generálního zhotovitele, protokol SOD	
2.3. Nedodržování stanovených technologických a pracovních postupů, návodů k použití	Provozní dokumentace, čl. 4.9 a 4.10	
3. Požární ochrana		
3.1. Porušení povinností vyplývajících z předpisů o požární ochraně	Zák. 133/1985 Sb., Vyhl. 246/2001 Sb.	
3.2. Kouření nebo používání otevřeného ohně na místech, kde je to zakázáno	Zák. 262/2006 Sb., Zák. 133/1985 Sb.	
3.3. Neoznámení vzniklého požáru koordinátorovi BOZP, investorovi či generálnímu zhotoviteli	Čl. 4.15 a 4.20	
3.4. Porušení předpisů při provádění svářečských prací	Vyhl. 87/2000 Sb., čl. 4.8	
3.5. Neudržování volných únikových cest, volného přístupu k rozvodným zařízením a hlavním uzávěrům a k prostředkům PO	Zák. 133/1985 Sb.	
4. OŽP		
4.1. Konkrétní porušení právních a ostatních předpisů týkajících se OŽP	Zák. 185/2001 Sb.	
4.2. Neodstranění závad z kontrol	Čl. 4.21	

**Napojení koupaliště v ul. Nad nádrží
na přípojku VN**

popis	m.j.	množství	cena m.j.	cena celkem
TS - skelet Betonbau UKL 3024 VO	ks	1		
Dodávka TS - skeletu, dovoz a usazení	kpl.	1		
Montáž, úprava podloží pro usazení, uzemnění TS	kpl.	1		
Rozvaděč NN + měření + trafo	kpl.	1		
Kabelové vnitřní propoje včetně přívodů z vývodového pole PREDi na T1 400kVA	kpl.	1		
Vytyčení umístění TS + ostatní geodetické práce	kpl.	1		
Zajištění a zprovoznění telefonické linky příp. jednání s GSM	ks	1		
Kabelové průchodky HAUFF	kpl.	1		
Revize, zkoušky, měření	kpl.	1		

ZS 5%

1 190 000 59 500

Celkové náklady bez DPH

DPH 21%

Celkové náklady včetně DPH

1 449 500
304 395
1 753 895

**Napojení koupaliště v ul. Nad nádrží na přípojku
vodovodu**

popis	m.j.	množství	cena m.j.	cena celkem
hloubení rýh	m3	82		
sejmutí a znovuroprostření ornice, ohumusování, osetí	m2	8		
bourání stávající komunikace, odvoz sutí, poplatek za skládku	m2	35		
pažení a odpažení rýh	m2	170		
zásyp rýh štěrkopískem	m3	54		
odvoz přebytečného výkopku na skládku	m3	82		
obnova stávající komunikace	m2	35		
podkladní beton	m3	6		
obetonování potrubí	m3	13		
potrubí TLT DN 80 vč. armatur - dodávka a montáž	m	42		
vodoměrná šachta	kus	1		
vystrojení vodoměrné šachty	kpl	1		

ZS 5%

Projektové a průzkumné práce

DIO + DIR

vytýčení sítí

geodetické zam. + předání

12 000
10 000
8 000
5 000

Celkové náklady bez DPH

Celkové náklady včetně DPH

495 549
599 614

**Napojení koupaliště v ul. Nad nádrží na přípojku
STL**

popis	m.j.	množství	cena m.j.	cena celkem
hloubení rýh	m3	12		
sejmutí a znovurostředění ornice, ohumusování, osetí	m2	11		
pažení a odpažení rýh	m2	26		
zásyp rýh štěrkopískem	m3	11		
odvoz přebytečného výkopku na skládku	m3	12		
podkladní štěrkopísek	m3	1		
potrubí PE 63x5,8 mm - dodávka a montáž	m	12		
kiosek plynovodu	kpl	1		

ZS 5%

Projektové a průzkumné práce

DIO + DIR

vytýčení sítí

geodetické zam. + předání

7 000
8 000
8 000
5 000

Celkové náklady bez DPH

Celkové náklady včetně DPH

148 862
180 123

